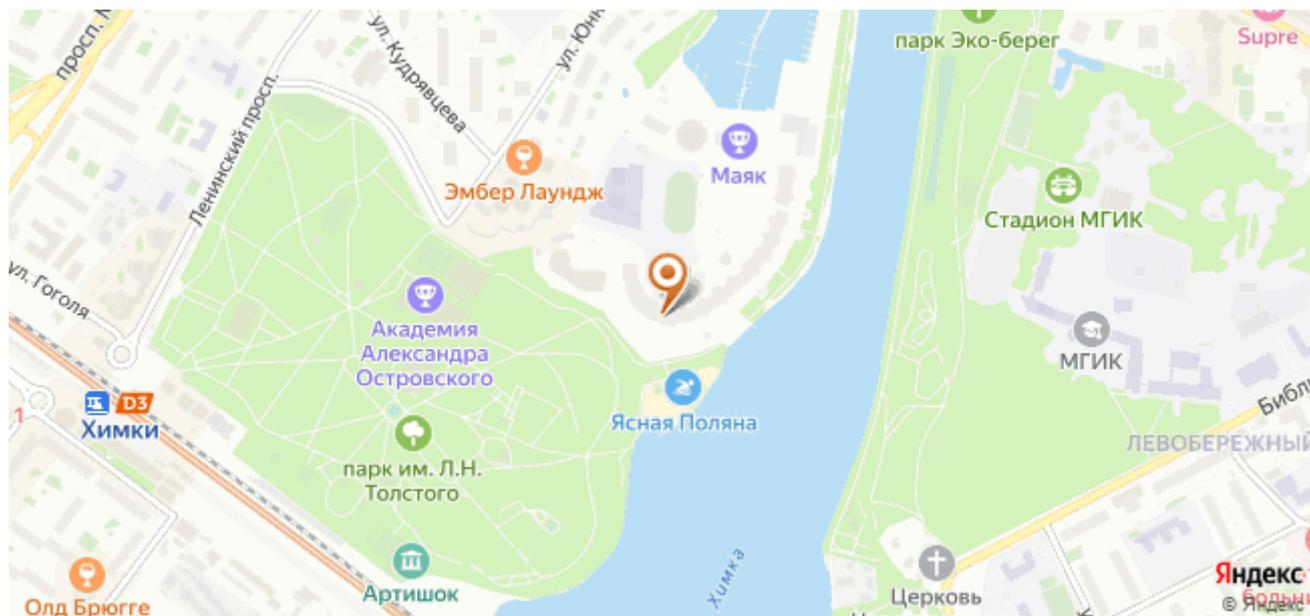


# Купить 1-комнатную квартиру, 57.9 м<sup>2</sup>

 Кудрявцева ул., 11

Комнат: 1	9 700 000 руб.
Этаж: 34 из 41	167 530 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 57.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 16.64 м <sup>2</sup>	
Кухня: 14.96 м <sup>2</sup>	ID: 44182242

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 44182242 Продается полноценная 1-комнатная квартира в отличном новом ЖК! Общая площадь 57,9, огромная кухня 14кв.м! Две лоджии, одна из которых остеклена!!! Свободная планировка для реализации Ваших проектов и фантазий! Жилье сконструировано таким образом, что владелец легко сможет выполнить перепланировку на свой вкус. Для этого все стены сделаны ненесущими, а вентиляционные каналы вынесли за пределы жилья. Также предусмотрены скрытые ниши для кондиционеров.

Каждый дом будет иметь выход к подземному паркингу с автомойкой, а на первом этаже отводятся места для коммерческих помещений. Для гостей обустроят наземный открытый "паркинг у дома".

Инфраструктура:

стадион;

фитнес-клуб с бассейном;

детский сад на 220 мест;

школа на 660 учеников;

медицинский центр;

прочие учреждения на первых этажах новостроек.

Рядом с новостройкой находится яхт-клуб, здание которого будет реконструировано в ходе реализации проекта.

В пешей доступности (500-700 м) работают гимназия, автошкола, несколько общеобразовательных школ, лицей, 5 детских садов, городская больница с поликлиникой, супермаркеты "Перекресток", "Дикси". В 3 км находится выезд на Ленинградское шоссе, по которому спустя еще 1 км можно выехать на МКАД. Всего 5 минут пешком потребуется для того, чтобы добраться от дома до ж/д станции "Химки". Будет налажено курирование водного такси до Речного вокзала.

Звоните, отвечу на все вопросы!

Помощь в одобрении ипотеки с преференциями от партнеров!

## Фотографии

