

Купить студию, 24.7 м²



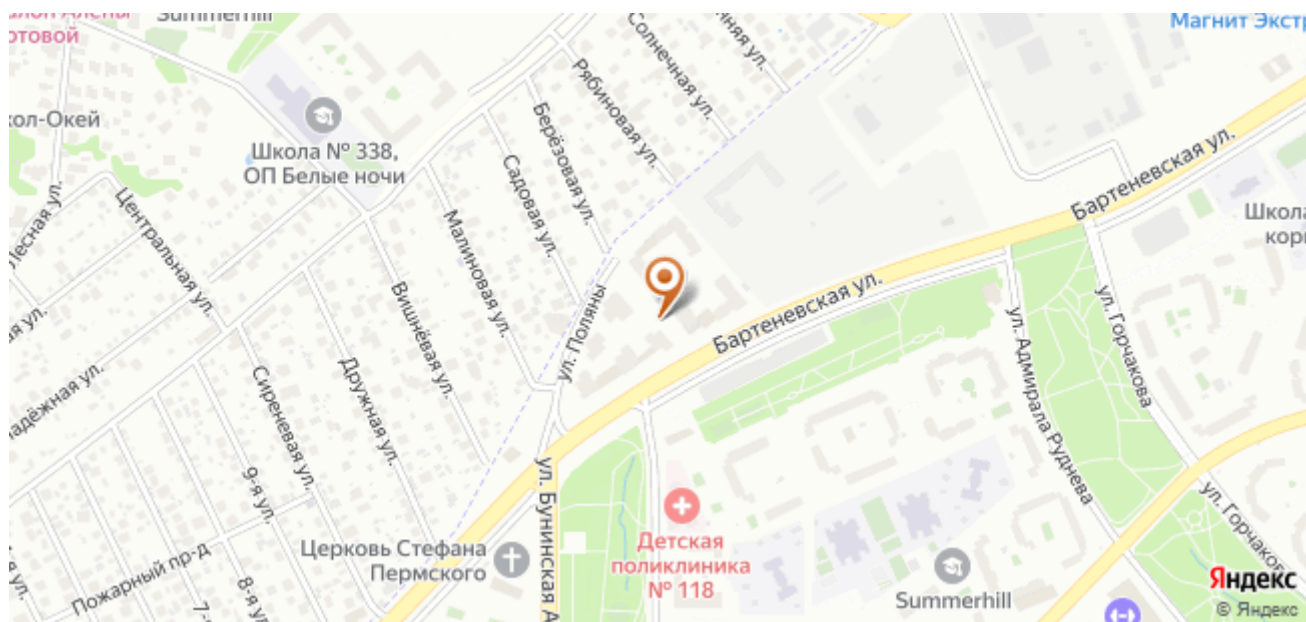
Комнат: 9
Этаж: 13 из 21
Площадь: 24.7 м²
Жилая: 9 м²
Кухня: 6 м²

7 200 000 руб.

291 498 руб./м²

ID: 44094741

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Высота потолков, м	2.99 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 44094741

Вашему вниманию предлагается видовая студия на 13 этаже в ЖК "ЮЖНЫЕ САДЫ".

Общая площадь - 24,7 м.кв. Большой объединенный санузел - 4,2 м.кв., лоджия - 2,7 м.кв.

Квартира сдается с отделкой - White box, что включает в себя:

- стяжку пола с шумоизоляцией в комнатах и гидроизоляцией в санузлах;
- межкомнатные перегородки;
- штукатурку и шпатлевку стен;
- окраску потолка с выводом кабеля под освещение;
- монтаж электрического щитка в квартире и готовую электропроводку;
- установку розеток и выключателей.

Дома комплекса "ЮЖНЫЕ САДЫ" изящно вписаны в ландшафт района со сложившейся инфраструктурой - поликлиники, мфц, магазины шаговой доступности, БУТОВО МОЛЛ, детские сады, лицеи и школы - все уже построено! Напротив дома раскинулся уютный сквер, с тенистыми деревьями, ухоженными дорожками для прогулок и местами для отдыха. Из зеленых зон в 10 минутах ходьбы находится парк Южное Бутово, в 15 минутах 1 ландшафтный детский парк, за полчаса можно дойти до Бутовского лесопарка. На первых этажах домов откроются кафе с летними террасами, фитнес-залы и салоны красоты. Для жителей на минус первом этаже предлагаются машино-, мотоместа и кладовые.

Транспортную доступность обеспечивают Калужское и Варшавское шоссе, по которым до МКАД ехать 6 километров. В радиусе 2 км три станции метро, до ближайшей "Бунинская аллея" пешком 15 минут, до МЦД "ЩЕРБИНКА" - 20 минут транспортом - автобусная остановка у дома.

Продажа по переуступке. Корпус 1.1 - сдается первым, ключи в I квартале 2024 года!
КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! СВОДНАЯ ПОДАЖА! МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА!!!

Фотографии

