

# Купить 3-комнатную квартиру, 100 м²

 Талалихина ул., 2/1, к 4

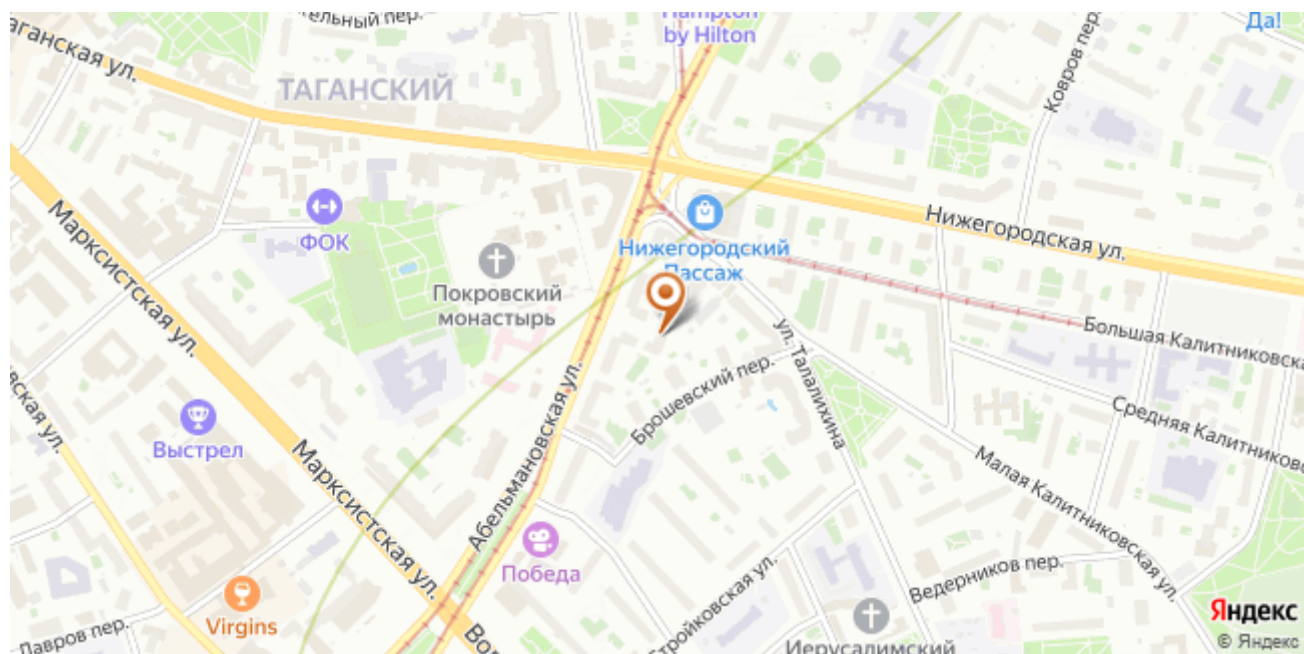
Комнат: 3  
Этаж: 3 из 7  
Площадь: 100 м²  
Жилая: 60 м²  
Кухня: 12 м²

26 500 000 руб.

265 000 руб./м²

ID: 43871175

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Тип сделки         | Продажа      |
| Тип продажи        | Свободная    |
| Новостройка        | Нет          |
| Год постройки      | 1926         |
| Ремонт             | Дизайнерский |
| Высота потолков, м | 3.2 м        |
| Лифт               | Да           |
| Возможна ипотека   | Да           |



## **Дополнительная информация**

Арт. 43871175 1 собственник, свободная продажа.

Просторная красивая квартира в сталинском доме с удобной планировкой в итальянском стиле. Потолки 3.2 м. Качественный элитный ремонт (2 года) и материалы, эксклюзивная сантехника. Душкабина и ванна. Прихожая отделена от жилой зоны и гостиной. Многофункциональная кухня, гостиная, обеденная зона и зона отдыха. Светлые просторные комнаты с предусмотренными рабочими зонами. Встроенные шкафы-купе в коридоре, спальне, детской/кабинете.

Все коммуникации новые, новые радиаторы, окна ПВХ. Окна выходят на тихие зеленые дворы. Шлагбаум для въезда на дворовую территорию с 4х сторон. Всегда есть парковочные места. Дом находится вдали от проезжей части, построен по индивидуальному проекту, сделан капремонт.

Рядом с домом детские площадки, тренажеры, детские сады, включая частные, школы, институты, поликлиники, медцентры, магазины, рестораны, кафе, салоны красоты, ДК «Стимул», Таганский парк, сквер Талалихина, электронный лед, фонтан, Покровский монастырь, церковь Св. Матроны, ТЦ Нижегородский Пассаж, киноотеатр «Победа».

Идеальная транспортная доступность: Пролетарская, Крестьянская застава 7 мин. пешком, м. Римская, Пл. Ильича - 15 мин. пешком. До Центра 15 мин. Всегда быстрый выезд без пробок на набережную, на Волгоградский проспект, в Центр.

Подходит под ипотеку, окажем содействие в согласовании на самых выгодных условиях. Все документы готовы, оперативная сделка.

## **Фотографии**

