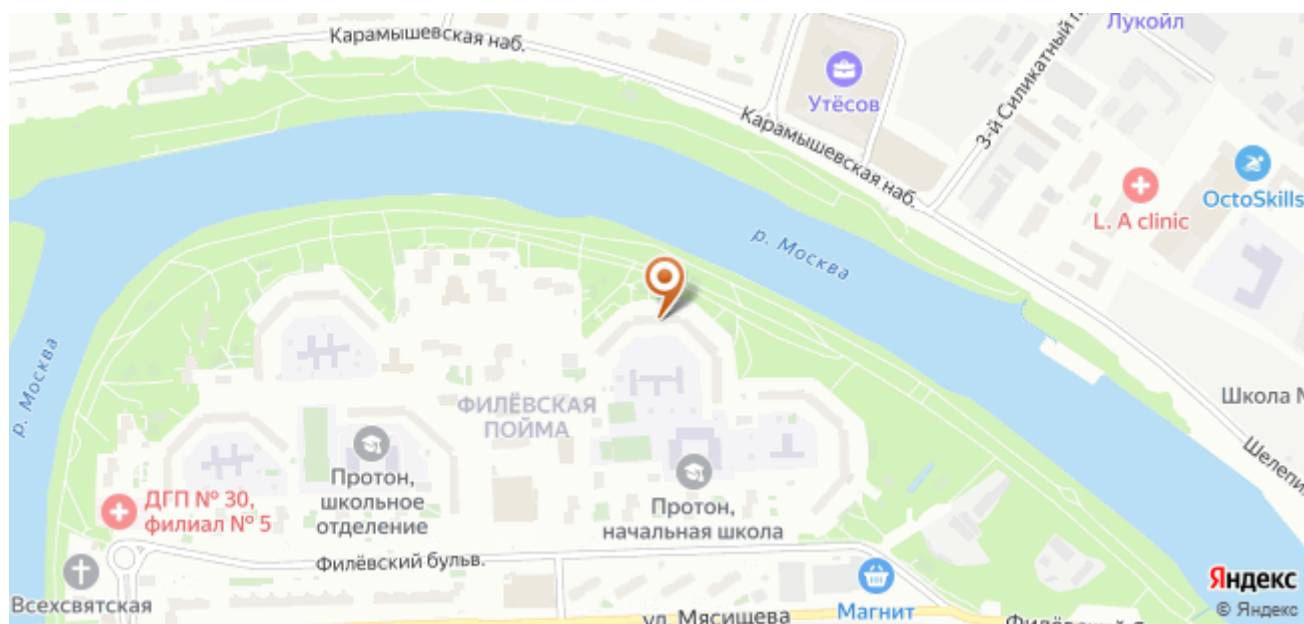


# Купить 1-комнатную квартиру, 39.8 м<sup>2</sup>

 Филёвский б-р., 8, к 1

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 1                    | 9 990 000 руб.              |
| Этаж: 5 из 12                | 251 005 руб./м <sup>2</sup> |
| Площадь: 39.8 м <sup>2</sup> |                             |
| Жилая: 21 м <sup>2</sup>     |                             |
| Кухня: 9 м <sup>2</sup>      | ID: 43681578                |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 1981               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 43681578

Хотите жить в 100 метрах от речки, в которой можно купаться, в окружении лесопарка, в котором можно готовить шашлыки, или заниматься спортом на природе, при этом проживая в Москве? Тогда это предложение специально для Вас! Прекрасная 1-комнатная квартира, расположенная в мкр. Филёвская Пойма, по адресу: г. Москва, Филёвский б-р, д.8 к.1.

2 лоджии: одна из комнаты и вторая из кухни, по 3.5 и 2.8 кв.м. соответственно. Санузел раздельный: ванная комната 3.6 кв.м., туалет 1.3 кв.м.

В настоящее время можно добраться от ст.м. «Фили» автобусом №652 (10-15 минут). Ходят с интервалом в 5 минут. Но! Уже строится мост через реку «Москва» (см. фото) прямо к станции Мневники (БКЛ). После окончания строительства до метро можно будет дойти пешком за 15 минут прогулочным шагом. Что в будущем неизбежно повысит относительную стоимость квартиры!

Договор передачи 2013 г. 2 собственника, оба взрослые будут на сделке.  
Обременения отсутствуют, все документы готовы, быстрый выход на сделку.

Звоните!

Принят аванс до 16.06.2023

## Фотографии

