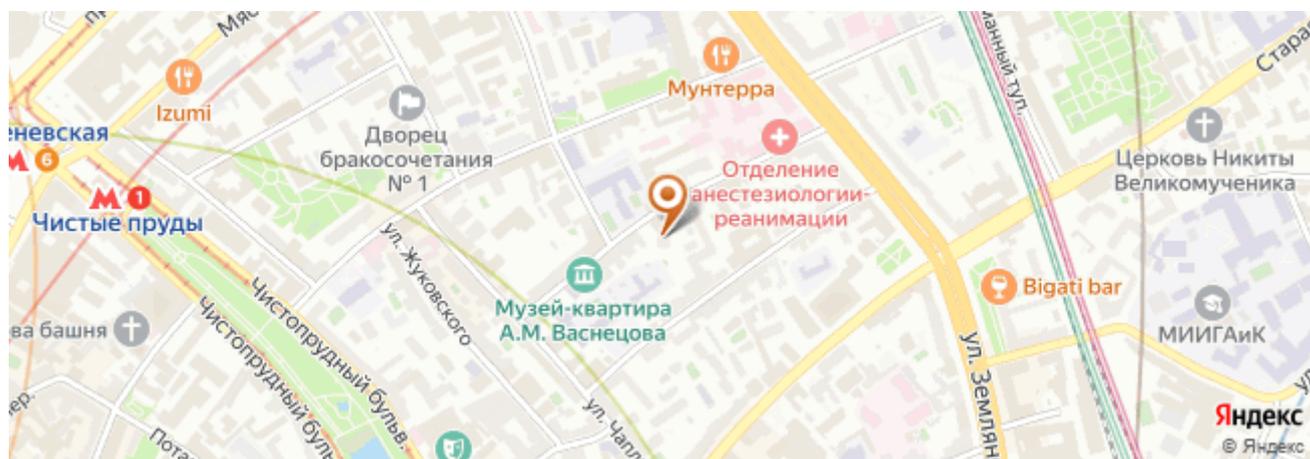


Купить 2-комнатную квартиру, 49 м²

 Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов,
Фурманский переулок, 12с1

Комнат:	2	22 800 000 руб.
Этаж:	8 из 12	
Площадь:	49 м ²	465 306 руб./м ²
Жилая:	31 м ²	ID: 43611134
Кухня:	10 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Блочный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 734641. Объект под авансом. Продаётся двухкомнатная видовая квартира в историческом центре Москвы на Чистых прудах. Отличительной особенностью этой квартиры является большой балкон (6 метров) - каждая комната имеет индивидуальный выход на него, а благодаря удачной этажности (8 этаж), с балкона открывается прекрасный вид на центр Москвы со шпилями высоток и живописными очертаниями старинных домов города. Много зелени, много света и очень тихо благодаря тому, что дом "углублён" в переулочек и стоит торцом к малопроезжей дороге (вдоль дома НЕ ездят машины, что очень редко встречается с учётом плотной исторической застройки центра). Во дворе растут взрослые деревья - это создаёт свой микроклимат, обеспечивает чистый воздух и спокойную, умиротворённую атмосферу. Въезд во двор только для жильцов дома через шлагбаум. Квартира очень уютная, тёплая и светлая. Дом был построен по индивидуальному проекту, всего один подъезд - очень чистый и аккуратный, два лифта. Несколько лет произведен капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций. Очень удобное место для жизни: до метро "Красные ворота" 6 минут пешком, до метро "Чистые пруды" 9 минут. Школы, в том числе: 1) ГБОУ «Школа №1621 Древо Жизни» / Эц Хаим - Ведущая еврейская школа Москвы с изучением иврита, еврейских традиций, культуры и истории. 2) школа углубленного изучения французского языка 3) школа "Покровский квартал". Детские сады в 2-х минутах от дома. Не говоря уже о возможности вести богатую культурную жизнь. Театр "Современник", театр Олега Табакова, детский театр "Экспромт", театр "На Покровке", картинные галереи, ежемесячно проходящие фотовыставки на Чистопрудном бульваре, Палаты XVII века князей Юсуповых и многое, многое другое. И конечно же изюминка данной локации это сам Чистопрудный бульвар с его знаменитым на всю Страну прудом, в 3-минутах ходьбы от дома. Прекрасный вариант для ценителей исторического центра Москвы. Без перепланировок. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП (Договор купли-продажи). Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

Фотографии

