# Купить 2-комнатную квартиру, 49 м²

Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов, Фурманный переулок, 12с1

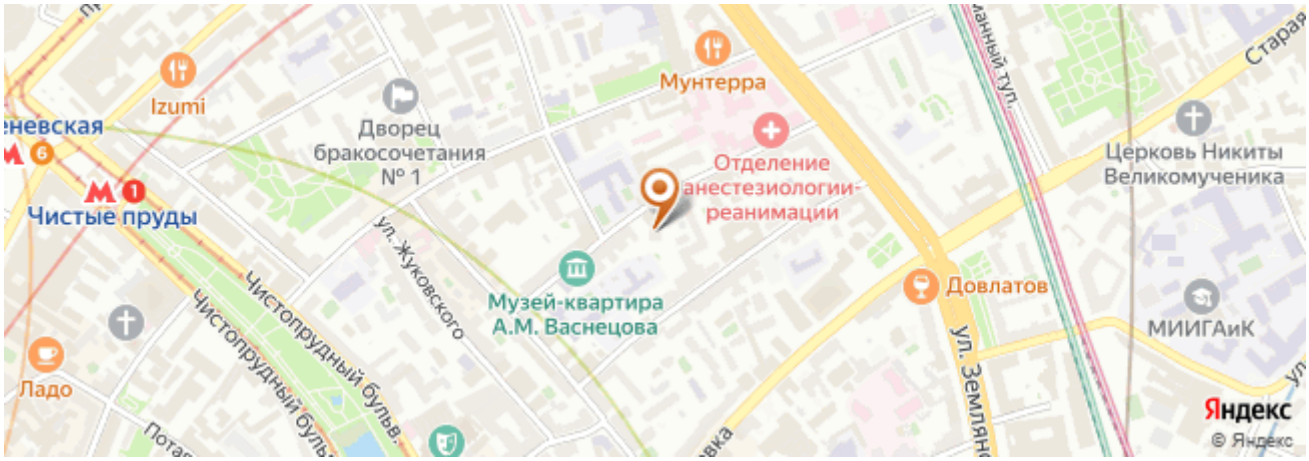
| | |
|---|---|
| Комнат: | 2 |
| Этаж: | 8 из 12 |
| Площадь: | 49 м² |
| Жилая: | 31 м² |
| Кухня: | 10 м² |

22 800 000 руб.

465 306 руб./м²

ID: 43611134

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1982 |
| **Тип здания** | Блочный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.7 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 балкон |
| **Отопление** | Центральное |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 734641. Объект под авансом. Продаётся двухкомнатная видовая квартира в историческом центре Москвы на Чистых прудах. Отличительной особенностью этой квартиры является большой балкон (6 метров) - каждая комната имеет индивидуальный выход на него, а благодаря удачной этажности (8 этаж), с балкона открывается прекрасный вид на центр Москвы со шпилями высоток и живописными очертаниями старинных домов города. Много зелени, много света и очень тихо благодаря тому, что дом "углублён" в переулок и стоит торцом к малопроезжей дороге (вдоль дома НЕ ездят машины, что очень редко встречается с учётом плотной исторической застройки центра). Во дворе растут взрослые деревья - это создаёт свой микроклимат, обеспечивает чистый воздух и спокойную, умиротворённую атмосферу. Въезд во двор только для жильцов дома через шлагбаум. Квартира очень уютная, тёплая и светлая. Дом был построен по индивидуальному проекту, всего один подъезд - очень чистый и аккуратный, два лифта. Несколько лет произведен капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций. Очень удобное место для жизни: до метро "Красные ворота" 6 минут пешком, до метро "Чистые пруды" 9 минут. Школы, в том числе:1) ГБОУ «Школа №1621 Древо Жизни» / Эц Хаим - Ведущая еврейская школа Москвы с изучением иврита, еврейских традиций, культуры и истории. 2) школа углубленного изучения французского языка 3) школа "Покровский квартал". Детские сады в 2-х минутах от дома. Не говоря уже о возможности вести богатую культурную жизнь. Театр "Современник", театр Олега Табакова, детский театр "Экспромт", театр "На Покровке", картинные галереи, ежемесячно проходящие фотовыставки на Чистопрудном бульваре, Палаты XVII века князей Юсуповых и многое, многое другое. И конечно же изюминка данной локации это сам Чистопродный бульвар с его знаменитым на всю Страну прудом, в 3-минутах ходьбы от дома. Прекрасный вариант для ценителей исторического центра Москвы. Без перепланировок. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП ( Договор купли-продажи ). Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы.

# Фотографии