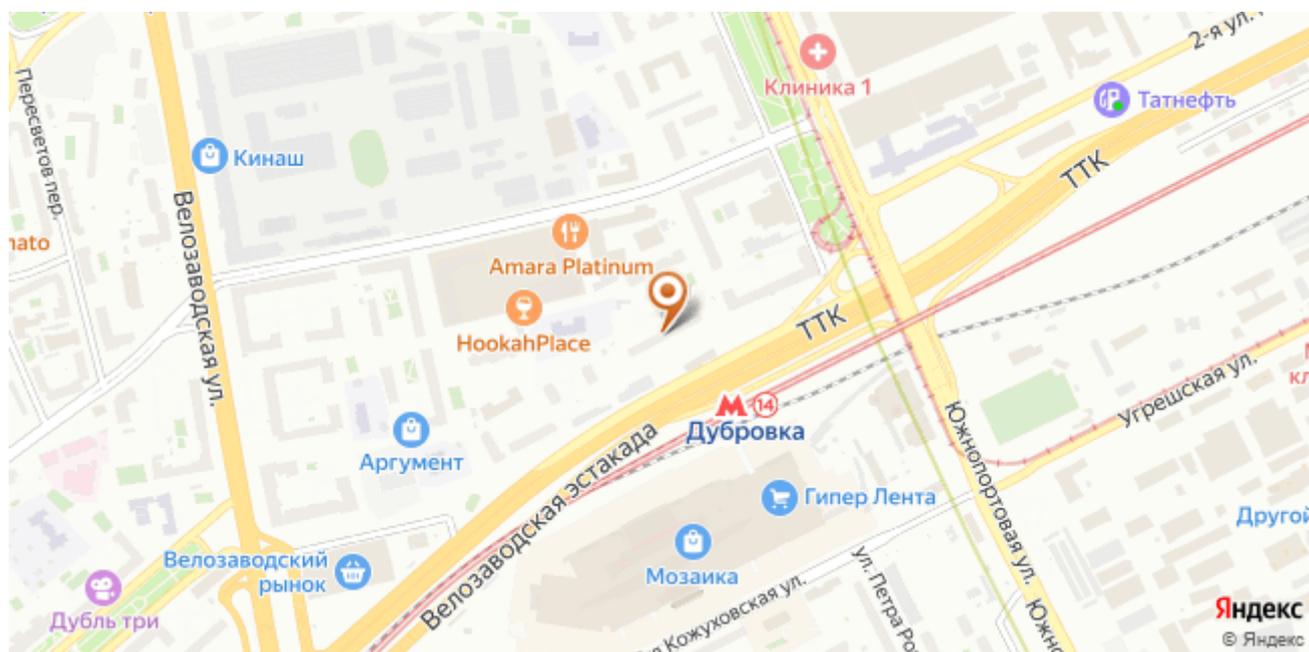


# Купить 1-комнатную квартиру, 30.4 м<sup>2</sup>

 Машиностроения 2-я ул., 9

Комнат: 1	9 200 000 руб.
Этаж: 7 из 9	302 632 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 30.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 18 м <sup>2</sup>	
Кухня: 6.5 м <sup>2</sup>	ID: 43586614

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 43586614 Свободная продажа, 1 взрослый собственник, в собственности более 10 лет.

Квартира с хорошим ремонтом и мебелью. Фирменная сантехника Grohe, французская ванна Porsche. Встроенный кухонный гарнитур, раковина керамогранит, вытяжка, стиральная машина, холодильник. Раздвижные шкафы-купе. Потолок 2.7 м. На окнах стеклопакеты, окна во двор. На полу ламинат. Застекленная вместительная лоджия.

Чистый подъезд, новый лифт с голосовым сопровождением.

Перед домом зеленая зона для прогулок, современная детская и спортивная площадка, стадион. В соседнем дворе детские школы, детские сады, фитнес-клуб с бассейном. Рядом гимназии, детские секции, круглосуточные супермаркеты, рестораны, кафе, салоны красоты, поликлиники. В 1 минуте от дома ТЦ Мозаика с более чем 100 магазинами и кинотеатром, ТЦ «Дубровка» и «Метро».

Идеальная транспортная доступность: до Кремля 5 км. Всегда без пробок движение во всех направлениях: выезд на набережную, на ТТК, Проспект Андропова, Волгоградский проспект, в Центр. До МЦК Дубровка меньше 1 минуты пешком (до Нескучного сада и Парка Горького 10 мин.), до м. Пролетарская - 5 мин. транспортом.

## **Фотографии**

