

Купить 2-комнатную квартиру, 42.2 м²

 Батюнинская ул., 11

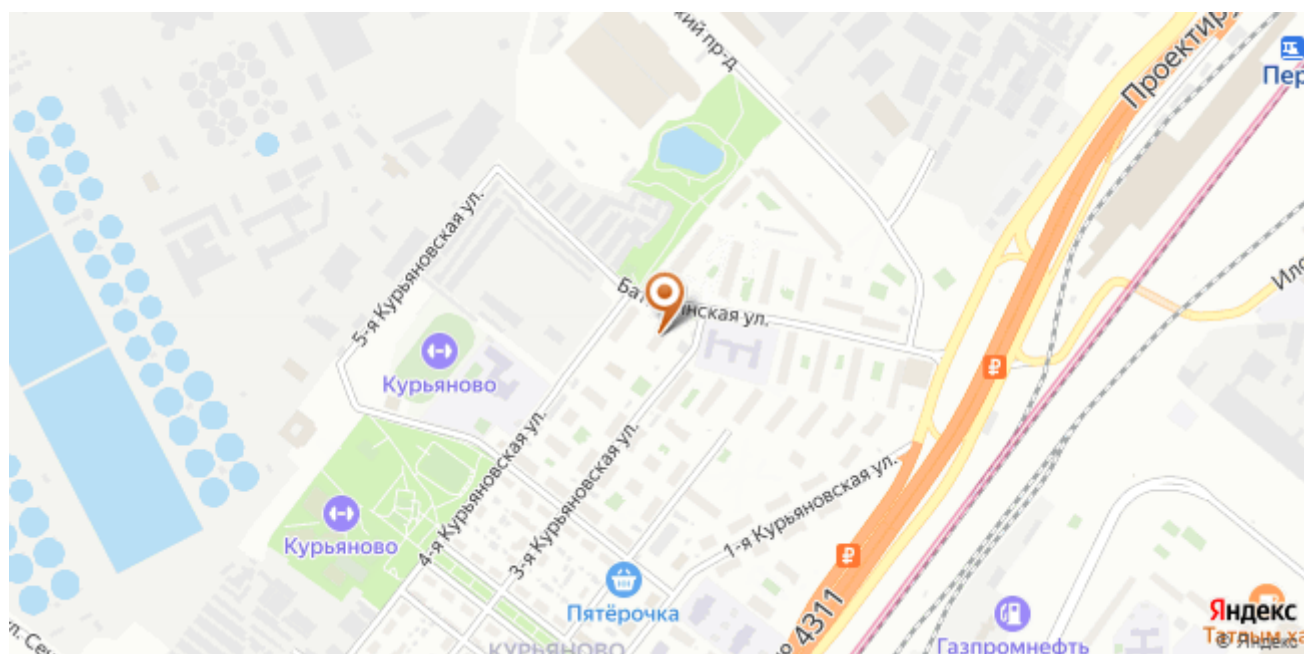
Комнат: 2
Этаж: 4 из 5
Площадь: 42.2 м²
Жилая: 30 м²
Кухня: 6 м²

8 500 000 руб.

201 422 руб./м²

ID: 43530873

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 43530873

Продается 2-комнатная квартира в ЮВАО Москвы в тихом и зеленом районе.

Квартира: чистая и ухоженная; изолированные комнаты; хорошая планировка: большой коридор, 2 санузла.

Инфраструктура района:

Места для прогулок: Курьяновский парк; Батюнинский парк (с прудом); закрытые зоны для выгула собак.

Частные стоматологические клиники; частная клиника Комед; аптека; салон красоты;

Во дворе дома детский сад. В шаговой доступности: Московский образовательный комплекс имени Виктора Талалихина (17 направлений получения среднего специального образования, среднего, основного, начального и дошкольного образования, кадетский класс, большое количество секций; Для занятий спортом: В Курьяновском парке 3 спортплощадки, спортивный комплекс.

Транспортная доступность:

До станции **МЦД Перерва** 13 минут пешком, до станции **МЦД Курьяново** 19 минут, до **метро Печатники** 15 минут транспортом (остановка транспорта в 7 минут ходьбы). В 2026-2027 году по плану открытие Бирюлевской линии метро в состав которой войдет Курьяново (как раз вблизи примыкания ул. 4-я Курьяновская к ул. Батюнинская). В 2023 году закончится строительство ЮВХ (соединит крупные автомобильные магистрали), что улучшит транспортное обслуживание жителей района.

Оперативные показы. Также оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков-партнеров для наших клиентов.

Фотографии

