

Купить студию, 15.7 м²

 Тверская область, Волоколамский городской округ, Реутов,
Нижегородская улица, 32с3

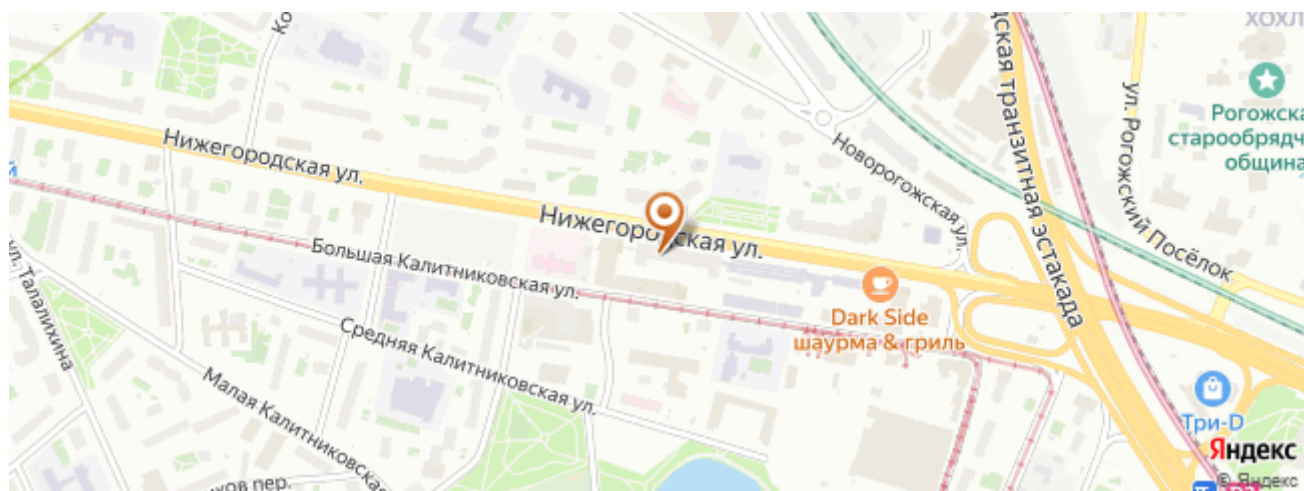
Комнат: 9
Этаж: 1 из 7
Площадь: 15.7 м²
Жилая: 12 м²
Кухня: 3 м²

5 800 000 руб.

369 427 руб./м²

ID: 43513343

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2021
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	4.5 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 724051. Желающим жить в центре столицы, при этом потратив на покупку жилья не более, чем на квартиру в 40 км. от Москвы, - предлагаем обратить внимание на наши апартаменты в ЖК LOFT FM (ЖК ЛОФТ ФМ), расположенном в престижном Таганском районе ЦАО г. Москвы, на Нижегородской улице, дом 32, строение 3. Кирпичные стены, большое окно, высокий потолок 4.5 м., что легко позволит сделать жилье двухуровневым с уютным пространством для спального места и вместительной гардеробной. Все это позволит сделать трендовую антресоль, создать единую зону для жизни, где отлично разместится диван, ноутбук, пятачок кухни и туалетная зона. Вид из окон - НЕ на Нижегородскую улицу! Отличительной особенностью первого этажа является наличие 6-метровой террасы, где всегда можно оборудовать местечко для отдыха с цветниками и удобным креслом. Входная группа, коридоры и лестничные клетки выполнены по индивидуальному дизайн проекту с сохранением исторической мозаичной поверхности. Есть фитнес зона с тренажёрами для бесплатного занятия спортом, в любую погоду, в любое время, собственникам и жильцам апартаментов. Есть парковка - наземная и подземная. Хорошее расположение: ЦАО Москвы, пешком - несколько станций метро: Римская (12 минут), Площадь Ильича (15 минут), МЦД-2 КАЛИТНИКИ. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Садовое кольцо, ТТК, развитая инфраструктура, максимальная безопасность. Здание было реконструировано, переделано под стиль современного города, сохранив классику сталинских построек. В доме уже открылись кафе, магазины. Серьезная пропускная система. Звоните, с удовольствием покажу! Рядом школа и детский сад, колледж, дом культуры и остановка трамвая. Концепция жилого комплекса предполагает внутреннюю инфраструктуру в здании: кафе, магазины, спортзал, подземную парковку. Сетевые магазины Азбука Вкуса, ВкусВилл, Дикси, Магнит в соседних домах. Одна из отличительных особенностей локации 7 станций метро 6 различных веток: Таганская, Марксистская, Римская, Площадь Ильича, Крестьянская застава, Пролетарская, Китай-город. Дойти до некоторых можно пешком за 15-20 минут. Рядом МЦК Нижегородская, Таганский район пересекает ТТК. Также в 10 минутах ходьбы от комплекса находится станция Калитники;остановочный пункт Курского направления Московской железной дороги на линии МЦД-2. Рядом с домом находятся трамвайная и автобусная остановки.

Фотографии

