

# Купить 2-комнатную квартиру, 59.7 м<sup>2</sup>

📍 Московская область, Одинцовский городской округ, коттеджный посёлок Светлый, Железнодорожная улица, 34

🕒 Молодежная, 6 мин. на транспорте

🕒 Крылатское, 6 мин. на транспорте

🕒 Кунцевская, 8 мин. на транспорте

Комнат: 2

11 000 000 руб.

Этаж: 2 из 5

184 255 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 59.7 м<sup>2</sup>

ID: 4631241789

Жилая: 30 м<sup>2</sup>

Кухня: 15 м<sup>2</sup>



Барулина Марина  
Васильевна

+79651952071

Тип сделки Продажа

Тип продажи Свободная

Новостройка Нет

Год постройки 2010

Тип здания Кирпичный

Планировка Раздельные комнаты

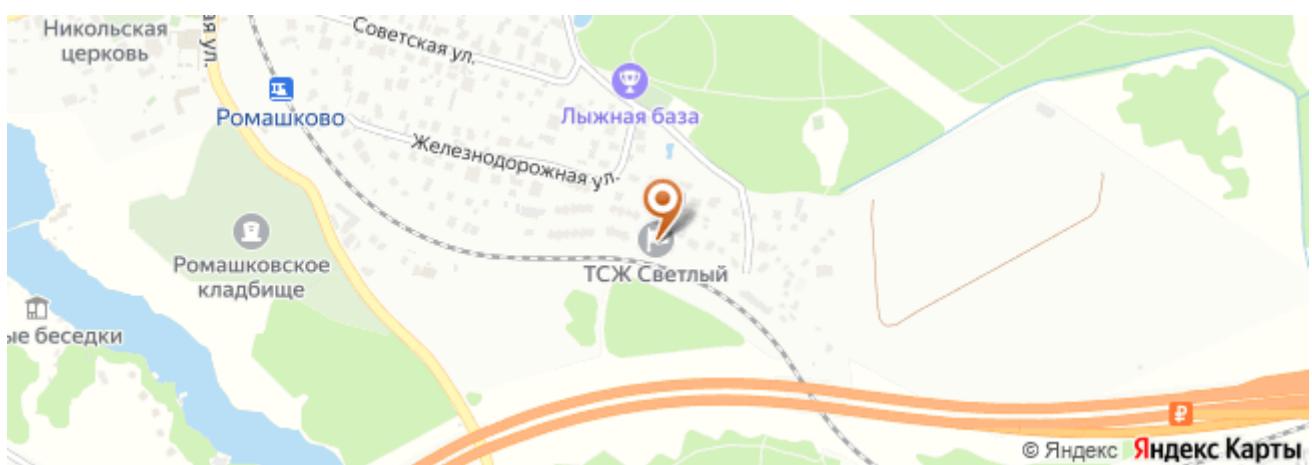
Ремонт Дизайнерский

Лифт Нет

Санузел Совмещенный

Вид из окон Во двор и на улицу

Возможна ипотека Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1775504.

Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом в коттеджном посёлке «Светлый». Планировка включает кухню-гостиную, две отдельные спальни и раздельный санузел. Множество окон выходят на задний двор и живописную рощу, обеспечивая естественное освещение и уютную атмосферу.

Посёлок расположен в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и круглосуточной охраной. Удобный доступ к станциям метро «Молодёжная» и «Кунцевская», а также выезд на МКАД, Кутузовский проспект, Рублёво-Успенское и Можайское шоссе. Рядом находится платформа «Немчиновка».

В КП «Светлый» обеспечены все коммуникации: электричество, центральное водоснабжение, канализация и газ. Территория благоустроена зелёными зонами и охраняется. Вблизи расположены несколько гимназий и школ, супермаркеты, аптеки, а также торговый центр «Кунцево Плаза» с гипермаркетом.

Квартира подходит под ипотеку. Покупателям предоставляется бесплатное юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки с привилегиями от ведущих банков.

## Фотографии



