Купить 3-комнатную квартиру, 67 м²

Машиностроения 1-я ул., 10

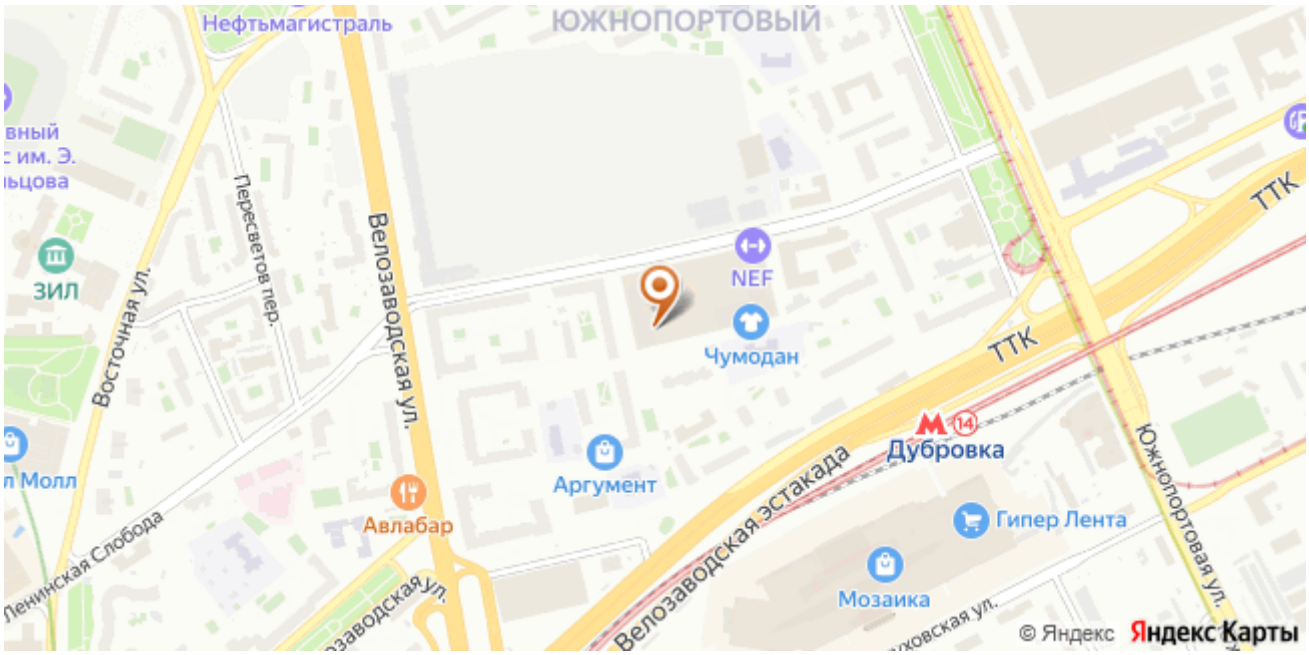
Комнат:	3
Этаж:	17 из 30
Площадь:	67 м²
Жилая:	29.3 м²
Кухня:	12 м²

26 900 000 руб.

401 493 руб./м²

ID: 43007197

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2012
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 43007197
Свободная продажа, без обременений, 1 взрослый собственник, первичный собственник с 2012г., никто не прописан.
Квартира формата евро-3 в 4 км от Центра Москвы с отличным дизайнерским ремонтом, не требующая дополнительных вложений. Панорамные окна в пол, 3.5 м потолки, функциональная планировка с 2мя изолированными спальнями и не проходной кухней-гостиной, гардеробная. В квартире выполнен полноценный ремонт с нуля с высококачественными материалами, продуманная система освещения, теплый пол, датчики протечек. Современный кухонный гарнитур со встроенной техникой- посудомоечная машина, духовой шкаф, вытяжка.
Панорамные окна выходят во двор с ландшафтным дизайном и фонтаном, восточная сторона, квартира отлично солнечно освещена.
ЖК бизнес-класса «Дубровская Слобода» с уникальной территорией - отличная система безопасности и изолированности, комплекс находится на возвышенности, вход по магнитным пропускам, двор без машин, современные детские площадки, охрана на входе и видеонаблюдение на территории.

О доме:
Дом на удалении от дорог и магистралей, в массиве малоэтажных жилых домов. Респектабельная входная группа с залом ожидания. Вход по магнитам, круглосуточная охрана на входе. Дом с огороженной территорией, круглоуточное патруллирование, охрана на территории и видеонаблюдение, двор без машин. Подземный 3-уровневый паркинг. Во дворе детские площадки, прогулочные зоны с ландшафтным дизайном и фонтан.

Инфраструктура:
Рядом с домом детские сады, школы, гимназии, детские секции, магазины, рестораны, кафе, ТЦ Мозаика, МЕТРО, Ривьера. На 1 этаже точки коворкинга, рестораны, футбольный клуб, фитнес центр Зебра с бассейном, рестораны. Несколько спортивных комплексов - Школа олимпийского резерва (спортивная гимнастика и волейбол), территория мяча, СК Морозово, Клуб Лига - теннис. Отличные места для прогулок и отдыха - парк Коломенское, Остров мечты -парк развлечений, Кожуховский парк, Кожуховский пруд.

Транспорт:
Идеальная транспортная доступность: 5 км от Кремля, 5 мин. пешком до метро Дубровка, 2 минуты до МЦК Дубровка, м. Автозаводская - 15 мин. пешком. Быстрый выезд на набережную, на ТТК, Проспект Андропова, Волгоградский проспект, в Центр.

Фотографии