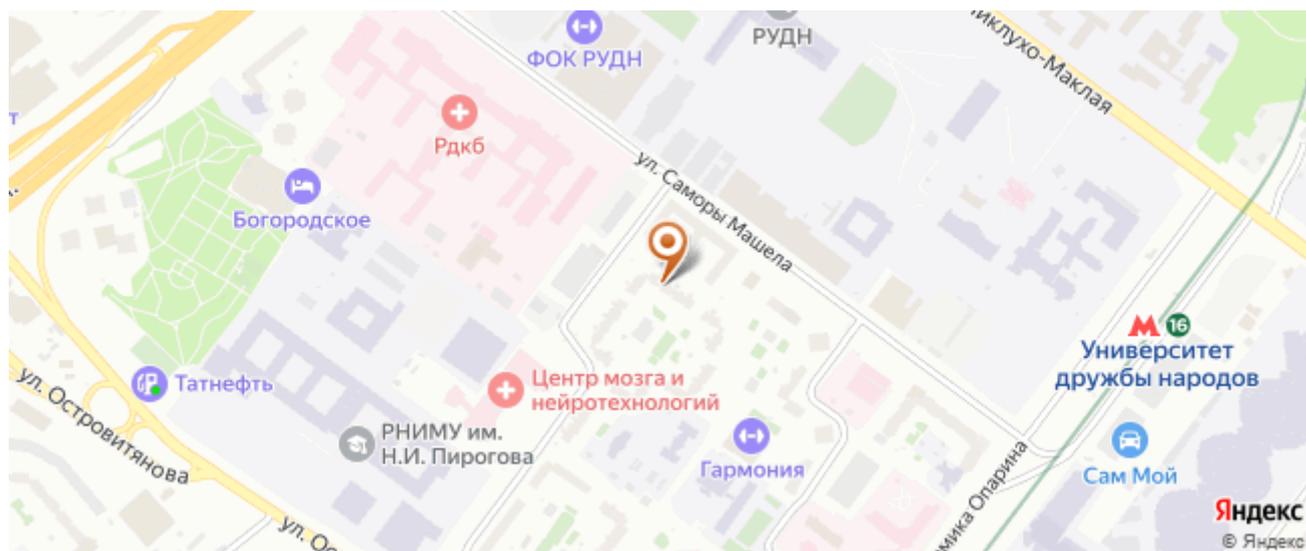


# Купить 3-комнатную квартиру, 80.4 м<sup>2</sup>

 Саморы Машела ул., 4, к 1

Комнат: 3	14 990 000 руб.
Этаж: 3 из 14	186 443 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 80.4 м <sup>2</sup>	
Жилая: 48.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12 м <sup>2</sup>	ID: 4271683

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2002
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.64 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Продается 3-комнатная квартира: Юго-Западный АО, р-н Обручевский, ул. Саморы Машела, д. 4, к. 1. Современный дом улучшенной серии П-46М, 14-этажный, панельный, 2002 года постройки, ж/б перекрытия. До ст.м. "Беляево", "Коньково", "Юго-Западная", "Тропарево" 7-14 минут личным транспортом, 26-30 минут пешком или общественным транспортом. В 2021 году открытие ст.м. "Улица Академика Опарина" в 7 минутах ходьбы. Общая площадь 80.4 кв.м., жилая 48.2 кв.м., кухня 12 кв.м. с учетом утепленной и присоединенной лоджии, обустроенная гардеробная 5.7 кв.м., санузел отдельный. Изолированные комнаты 18.8, 16 и 13.4 кв.м. Комфортный 3 этаж, вид на 2 стороны во двор. Дизайнерский ремонт, современные технологии и качественные импортные материалы, полы - паркет и плитка. Квартира полностью меблирована под заказ по индивидуальным размерам, встроенная кухня. Есть возможность покупки двух машиномест у дома в охраняемой паркинге. Консьерж, видеонаблюдение, образцовая входная группа, солидные соседи. Детская и спортивная площадки. В шаговой доступности 2 детских сада, школа, бассейн "Гармония", Российский Университет Дружбы Народов, Медицинский университет им Н.И. Пирогова, Университет МВД, поликлиника, супермаркет и другие объекты. Прямая продажа, юридически свободна. ДКП 2002, 1 взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна, помощь в получении и оформлении, юридическое сопровождение, страхование сделки. Оперативный показ. Дополнительная информация и фото по запросу. Звоните уважаемые клиенты и коллеги. Возможны любые формы сотрудничества. Цена от собственника.

## **Фотографии**

