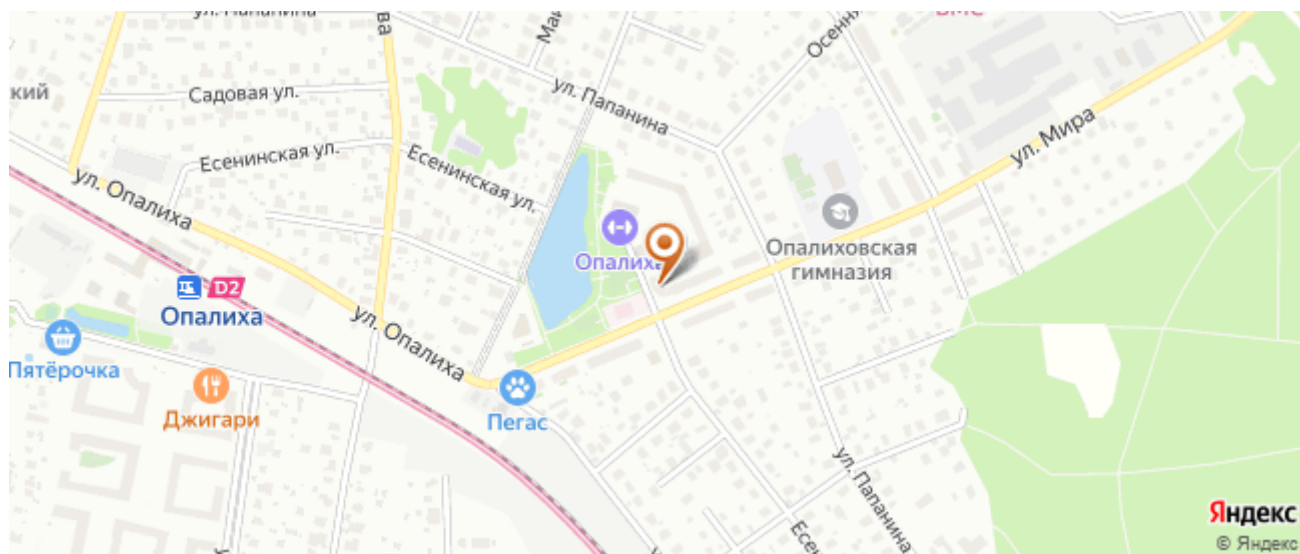


# Купить 4-комнатную квартиру, 133.7 м<sup>2</sup>

 Мира ул., 7

Комнат: 4	18 499 999 руб.
Этаж: 4 из 6	138 369 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 133.7 м <sup>2</sup>	
Жилая: 77.1 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.9 м <sup>2</sup>	ID: 42693571

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1999
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 5747824

Продается 4-комнатная квартира (переделана из 1-комнатной и 3-комнатной, проект переделки узаконены, общая площадь 134 м.кв. (жилая площадь 77 м.кв. комнаты 27+14+12+24 м.кв., кухня 13 м.кв. + бонусом 2 лоджии 4 м.кв.), Просторная прихожая и коридоры, 3 санузла (3 совмещенных санузла: два с джакузи + 1 гостевой санузел). Качественный ремонт,

теплые полы на кухне + во всех санузлах + во всех коридорах.

Дом расположен в одном из лучших экологически чистых микрорайонов г. Красногорска - в Опалихе, вокруг Опалиховский лесопарк, во дворе - пруд и детские площадки.

Квартира светлая, теплая, с функциональной планировкой. Квартира полностью оснащена мебелью и техникой, готова к проживанию.

Есть 5 кондиционеров (в каждой комнате), на кухне установлен фильтр воды с обратным осмосом, 2 антенны (Триколор) остаются

в подарок покупателю.

Тамбур на 2 квартиры с железной дверью, в тамбуре оборудована прихожая.

Тихий уютный двор, где всегда есть место для парковки. В шаговой доступности магазины, детский сад, гимназия, школа, поликлиника, аптеки, детские игровые площадки, спортивные площадки, Фитнес Центры.

В пешей доступности ж/д и ст.м. D2 Опалиха (10 мин. пешком, или 1 остановка), поезда курсируют каждые 5-7 мин.

Маршрутки и автобусы до ст.м. Павшино, Тушино, Волоколамская, Митино, Нахабино идут каждые 10-20 мин, остановка рядом с домом.

Квартира в собственности более 5 лет, 2 собственника. Ипотеку приветствуем.

Содействие в получении ипотеки с приятными преференциями от банков.

Оперативный показ.

## Фотографии

