

# Купить 2-комнатную квартиру, 51.6 м<sup>2</sup>

 Москва, поселение Московский, Московский, жилой комплекс Град  
Московский, Солнечная улица, 9

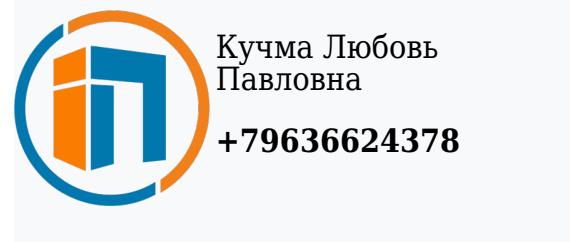
-  Филатов луг, 4 мин. на транспорте
-  Прокшино, 7 мин. на транспорте
-  Саларьево, 7 мин. на транспорте

Комнат: 2  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 51.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 30.8 м<sup>2</sup>  
Кухня: 9.8 м<sup>2</sup>

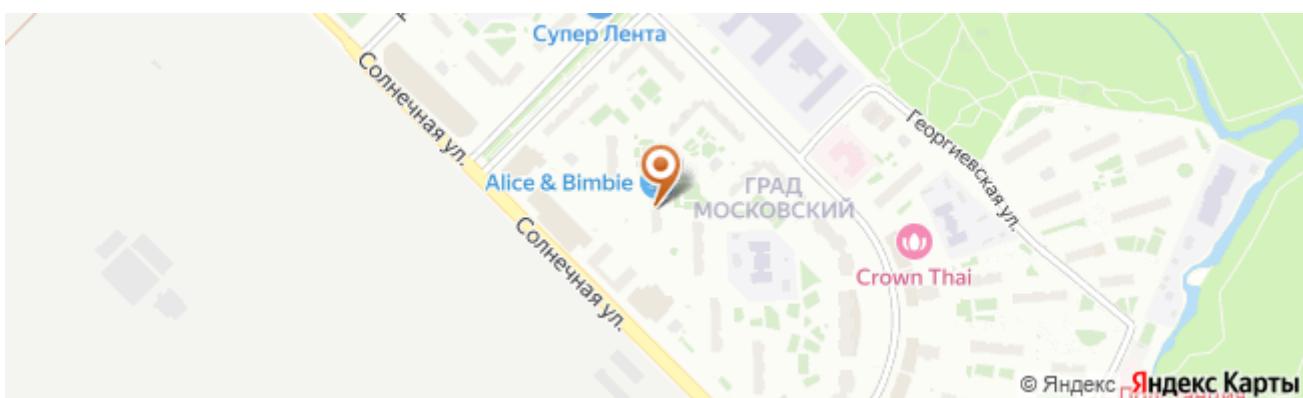
13 500 000 руб.

261 628 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241777



<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2008
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	2.75 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1775689.

Вашем вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в одном из самых экологически чистых и живописных районов Новой Москвы (НАО, р-н Филимонковский, град Московский). 16-й этаж 17-этажного дома 2008 года постройки (серия П-44Т). Квартира в хорошем жилом состоянии, с функциональной, удобной планировкой: просторная прихожая, изолированные комнаты (в большой комнате - выход на лоджию), большая кухня с эркером, раздельный с/узел. Окна - с/пакеты, полы - ламинат, линолеум, плитка, высокие потолки (2,75м), медная эл.проводка, кондиционер, интернет, двойная входная дверь (металлическая+деревянная). Чистый, ухоженный подъезд, просторная входная группа, консьерж, подъезд оборудован пандусом, что немаловажно для маломобильных граждан и мам с детскими колясками. На этаже - 4 квартиры, от лифтовой площадки квартиры отделены металлической, закрывающейся на замок, дверью, спокойные, доброжелательные соседи. Зеленый, благоустроенный двор с детскими и спорт.площадками, зонами отдыха, клумбами и цветниками. Во дворе всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура: во дворе школа и д/сад, в шаговой доступности еще 3 школы, 4 д/сада, центр развития для детей и подростков, поликлиники (государственная и частная), подстанция скорой помощи, стоматология, детский реабилитационный центр (клиника, логопеды), клиника косметологии, фитнес-центр с бассейном, сауной, хаммамом, разнообразными детскими и взрослыми секциями и тренажерным залом, салоны красоты, аптеки, банки, ТЦ Новомосковский, магазины, в т.ч. сетевые и бюджетные, и другие предприятия сферы услуг. В 600-х м - Георгиевский храм, в 500-х - скейт-парк, в 5 мин.пешком - парк Филатов Луг с оборудованными пешеходными и велодорожками, зонами для пикника (6 мин.пешком от дома) и барбекю (7 мин.пешком), рекой Знаменкой, Лесной заводью. Удобное транспортное сообщение: до метро Филатов Луг 10 мин. езды, у метро - большая бесплатная парковка, до метро Прокшино, Рассказовка - 15 мин.езды, до Саларьево - 20 мин. езды, 3 мин.пешком до остановки общественного транспорта. До аэропорта Внуково - 15 мин. на автомобиле, удобный выезд на Киевское, Филимонковское, Новомихайловское, Филатовское шоссе, до МКАД - 15 минут на автомобиле. Квартира продаётся с мебелью и техникой и станет отличным выбором как для молодой семьи, так и для людей, подбирающих себе стабильное жилье в динамично развивающемся районе. Свободная продажа, 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Остались вопросы? Звоните, с удовольствием отвечу и организую просмотр (ключи на руках).

## Фотографии

