

Купить 2-комнатную квартиру, 64 м²

 Велозаводская ул., 11/1

Комнат: 2

Этаж: 5 из 10

Площадь: 64 м²

Жилая: 27.4 м²

Кухня: 9.2 м²

20 300 000 руб.

317 188 руб./м²

ID: 42371653

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1953
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42371653

1 собственник, без обременений, более 10 лет в собственности.

Фасадный сталинский дом, 3 м потолки, железобетонные перекрытия. Идеальная шумо и - теплоизоляция.

Функциональная квартира формата Евро-3 с эксклюзивной планировкой, планировка узаконена. Выделенная прихожая, гостиная 13.3 квм, 2 изолированных спальни, просторная кухня, большой санузел с постирочной зоной и зоной сушки белья. Идеальные места для хранения - красивые шкафы-купе, кладовка, мебель из натурального дерева, современный кухонный гарнитур, раздвижные двери -купе. В квартире выполнен высококачественный капитальный ремонт, заменена вся электрика, коммуникации, окна, радиаторы.

Квартира полностью готова к проживанию.

О доме:

В доме в 2020 г. выполнен капитальный ремонт - ремонт и замена стояков водоснабжения, теплоснабжения. Презентабельный обновленный подъезд, 2 лифта. Дом входит в состав жилого массива с зелеными дворами, детскими площадками, зонами для отдыха, прогулочными переходами.

Инфраструктура:

Около дома 2 современных детских сада, 2 школы. Есть школа с английским уклоном. Для парковки много мест с внутренней и наружной стороны дома. Рядом с домом уникальный Велозаводский рынок со свежими фермерскими продуктами, ТЦ Ривьера, Мозаика, МЕТРО.

Парк Остров Мечты - отличное место для времяпрепровождения всей семьей, Парк Коломенское и Народный парк Кожуховский. До Набережной пешком 10 минут.

Транспорт:

Отличная транспортная доступность - м. Автозаводская 10 мин пешком, 16 мин пешком до м. Дубровка, большое количество маршрутов общественного транспорта. Быстрый выезд на ТТК, на набережную к Кремлю, пр. Андропова, до Центра Москвы 5 минут на авто.

Фотографии

