

Купить 2-комнатную квартиру, 57.6 м²

 Ленинский проспект, 60/2

Комнат: 2

Этаж: 3 из 8

Площадь: 57.6 м²

Жилая: 36.3 м²

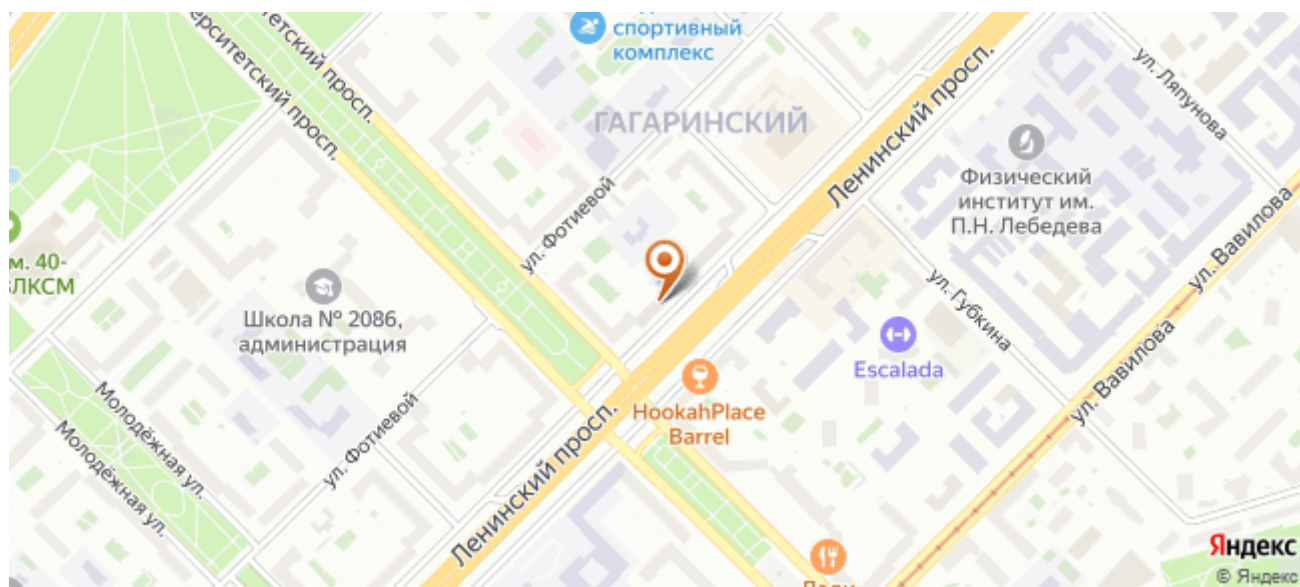
Кухня: 8.2 м²

22 000 000 руб.

381 944 руб./м²

ID: 42186540

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.02 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 42186540

Продается 2-комнатная квартира в сталинском доме на Ленинском проспекте (на углу с Университетским пр-м). Кирпичный дом, потолки 3,02 м., изолированные комнаты, большой коридор с встроенными шкафами.

В квартире установлены пластиковые окна, кондиционеры.

Квартира сдается (арендаторы со своей мебелью, выполнили частичный косметический ремонт), возможно продление долгосрочной аренды с действующими арендаторами.

Двор - зеленый, ухоженный. Напротив дома остановка транспорта. Припарковаться бесплатно можно всегда. Через год открытие новой станции метро.

Дом расположен в Гагаринском районе ЮЗАО, наиболее известном обилием парков и публичных пространств для разнообразного досуга, множеством ВУЗов, культурных объектов и офисов престижных компаний.

Безопасность сделки, ипотека и преференции партнеров обеспечиваются агентством "Простор" - победителем ГРМ в 2022 на вторичном рынке.

Фотографии

