Купить 2-комнатную квартиру, 38 м²

Волгоградский проспект, 9, к 1

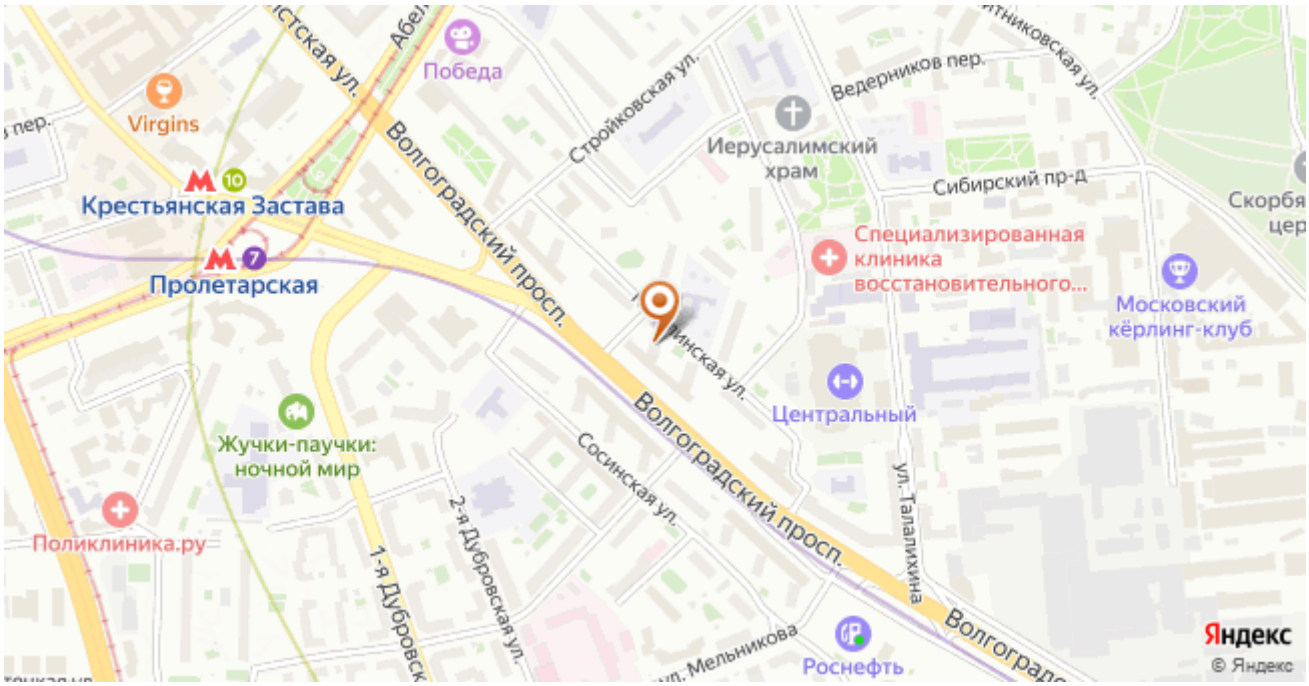
Комнат:	2
Этаж:	2 из 9
Площадь:	38 м²
Жилая:	22.6 м²
Кухня:	7 м²

14 500 000 руб.

381 579 руб./м²

ID: 41752334

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41752334
1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свободная продажа, без обременений, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку.
Идеальная квартира в ЦАО Таганского района с дизайнерским капитальным ремонтом, использованы качественные материалы, современное оборудование и мебель - делалось все без экономии.
Удобная планировка - кухня и гостиная в одном пространстве с обеденной зоной, что делает квартиру просторной, отличная освещенность.
Заменена вся электропроводка, трубы, радиаторы, окна. Прихожая зона отдельная. Современный кухонный гарнитур, оборудованный санузел, качественная сантехника и фурнитура. Сенсорные выключатели, регулировка режимов освещения.
В квартире остается мебель.
В квартире был произведен капитальный ремонт с демонтажом полов с последующей стяжкой, выравнивание стен. Есть лоджия, которую можно использовать дополнительно для хранения вещей.
Быстрый выход на сделку гарантирован - любая ипотека, поможем быстро одобрить с выгодным процентом.

Окна смотрят во двор на Юго-Восток, живописный вид - около окон слива, 2 яблони, рябина, восход солнца. В квартире тихо и уютно.
Квартира готовая к проживанию, не требующая никаких вложений.

О доме:
В доме проведен капремонт с заменой всех коммуникаций. Чистый подьезд, интеллигентные соседи.

Инфраструктура:
Зеленый район, много современных детских площадок, в 2020г. произведено обустройство территории. Магазины Перескресток, Вкусс Вилл, рестораны в пешей доступности, можно хорошо посидеть и отдохнуть. Всегда есть места для парковки, рядом с домом бесплатная парковка. В шаговой доступности несколько детских садов и школы, спортивный клуб, фитнес центр, бассейн с морской водой, десткая и взрослая поликлиника, много детских кружков, ДК Стимул, кинотеатр Победа. Таганский парк, Покровский монастырь (мощи Святой матроны). Магазины, кафе, рестораны.

Транспорт:
6-9 минут до ст. м. Пролетарская и Крестьянская Застава, 12 минут до м. Волгоградский проспект, легко дойти пешком до Садового кольца. Любые остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на набережную, Волгоградский проспект, ТТК, проезд в центр - 10-15 мин на общественной транспорте, 2-5 мин. на автомобиле.

Фотографии