

# Купить 2-комнатную квартиру, 38 м<sup>2</sup>

 Волгоградский проспект, 9, к 1

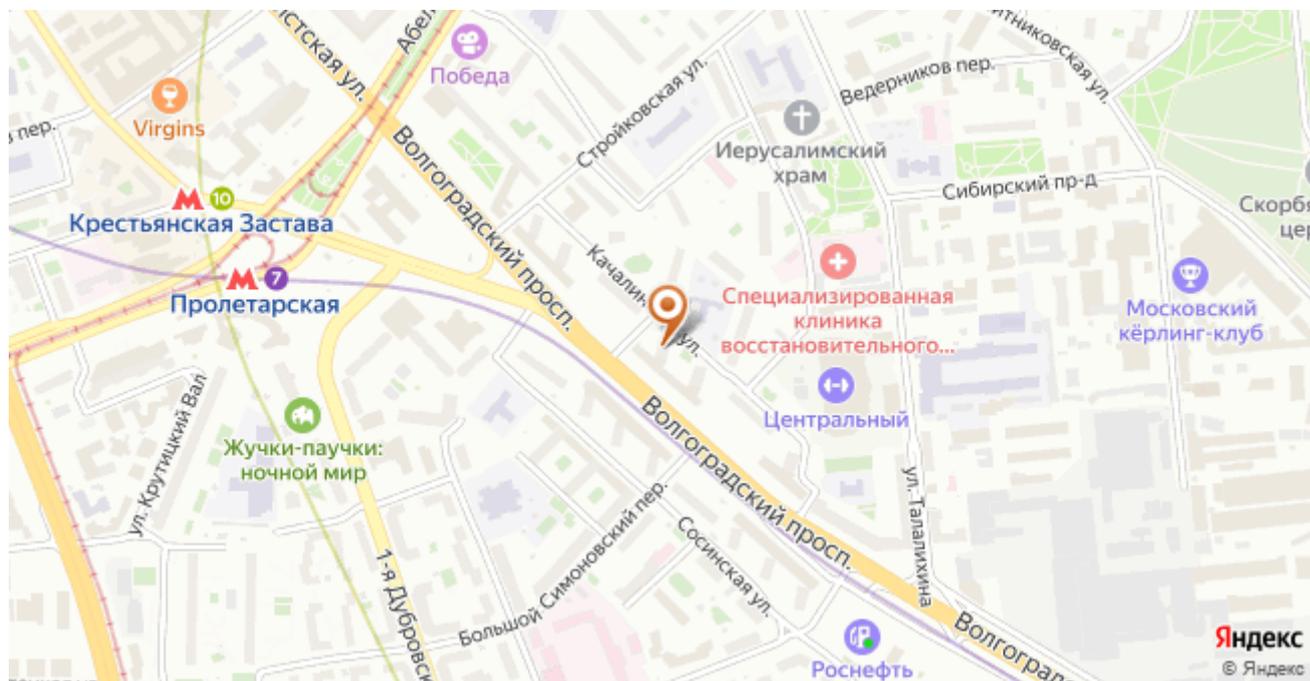
Комнат: 2  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 38 м<sup>2</sup>  
Жилая: 22.6 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7 м<sup>2</sup>

14 500 000 руб.

381 579 руб./м<sup>2</sup>

ID: 41752334

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 41752334

1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, свободная продажа, без обременений, полная цена в договоре, быстрый выход на сделку.

Идеальная квартира в ЦАО Таганского района с дизайнерским капитальным ремонтом, использованы качественные материалы, современное оборудование и мебель - делалось все без экономии.

Удобная планировка - кухня и гостиная в одном пространстве с обеденной зоной, что делает квартиру просторной, отличная освещенность.

Заменена вся электропроводка, трубы, радиаторы, окна. Прихожая зона отдельная. Современный кухонный гарнитур, оборудованный санузел, качественная сантехника и фурнитура. Сенсорные выключатели, регулировка режимов освещения.

В квартире остается мебель.

В квартире был произведен капитальный ремонт с демонтажом полов с последующей стяжкой, выравнивание стен. Есть лоджия, которую можно использовать дополнительно для хранения вещей.

Быстрый выход на сделку гарантирован - любая ипотека, поможем быстро одобрить с выгодным процентом.

Окна смотрят во двор на Юго-Восток, живописный вид - около окон слива, 2 яблони, рябина, восход солнца. В квартире тихо и уютно.

Квартира готовая к проживанию, не требующая никаких вложений.

О доме:

В доме проведен капремонт с заменой всех коммуникаций. Чистый подъезд, интеллигентные соседи.

Инфраструктура:

Зеленый район, много современных детских площадок, в 2020г. произведено обустройство территории. Магазины Перескосток, Вкусс Вилл, рестораны в пешей доступности, можно хорошо посидеть и отдохнуть. Всегда есть места для парковки, рядом с домом бесплатная парковка. В шаговой доступности несколько детских садов и школы, спортивный клуб, фитнес центр, бассейн с морской водой, десткая и взрослая поликлиника, много детских кружков, ДК Стимул, кинотеатр Победа. Таганский парк, Покровский монастырь (мощи Святой матроны). Магазины, кафе, рестораны.

Транспорт:

6-9 минут до ст. м. Пролетарская и Крестьянская Застава, 12 минут до м. Волгоградский проспект, легко дойти пешком до Садового кольца. Любые остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на набережную, Волгоградский проспект, ТТК, проезд в центр - 10-15 мин на общественной транспорте, 2-5 мин. на автомобиле.

## Фотографии

