

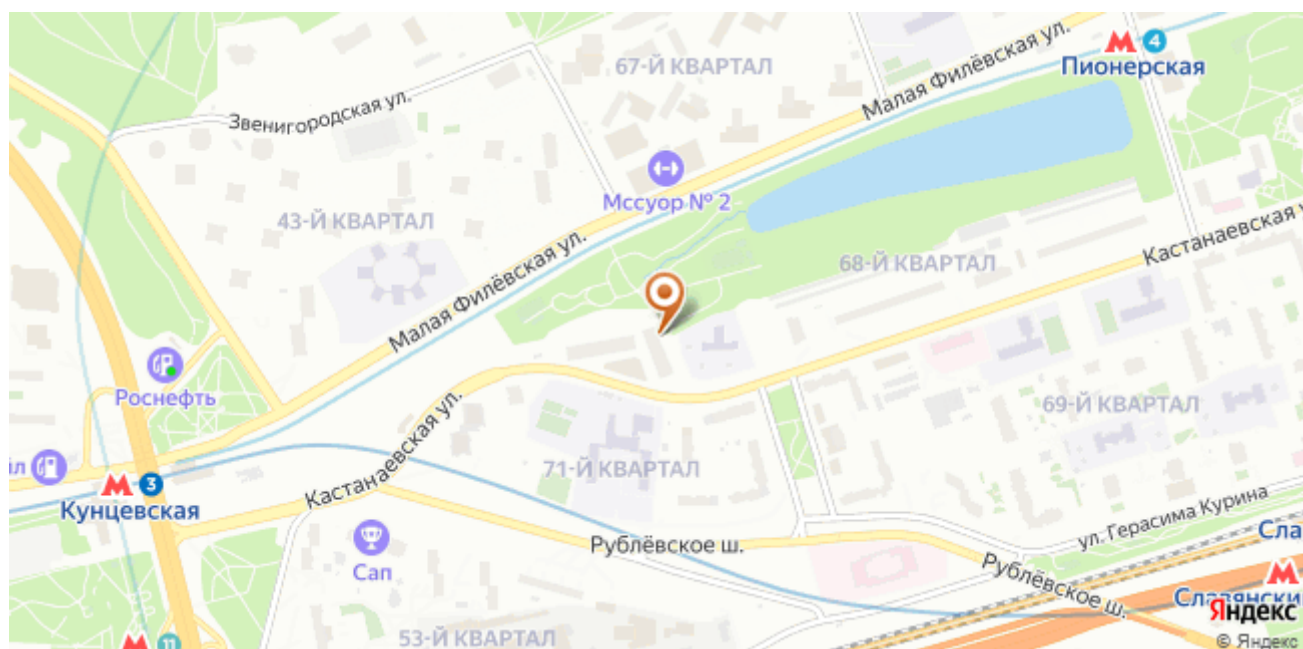
Купить 2-комнатную квартиру, 68.5 м²

 Кастанаевская ул., 66

Комнат: 2
Этаж: 9 из 24
Площадь: 68.5 м²
Жилая: 33 м²
Кухня: 18 м²

31 500 000 руб.459 854 руб./м²**ID: 41687564**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41687564

Жилой комплекс Бизнес класса SHOME. Наилучшее транспортное сообщение: рядом 3 станции метро. Фантастическая локация, экологически благоприятный район Москвы: Мазилковский пруд 200 метров от дома, Солдатёнковский парк 650 метров от дома. Большая зеленая зона для прогулок. Новостройка с подземным паркингом. В квартире произведен премиальный ремонт, никто не жил. Светлая угловая квартира, окна на Юг и Запад. Высокие потолки. Квартира состоит из двух спален и кухни гостиной. Две полные ванные комнаты: одна с душем, а другая с ванной. Заменена входная дверь, высокое полотно 2,4 м. (открытие наружу), надежные замки CISA с функцией перекодировки. Заменена вся электрика, разводка слаботочки под 3 роутера для стабильного покрытия WiFi во всей квартире. Отопление - коллектор для отопления Rehau, трубы REHAU, радиаторы трубчатые ARBONIA 32 секции (производства Германия). Водоснабжение - замена труб на REHAU, установка Нептун profi base (умная система защиты от протечки воды), установлен проточный электрический водонагреватель Electrolux NPX 8 FLOW ACTIVE 2.0 для комфортного использования душа в период отключения горячей воды гор.службами, Душевой трап Viega Vario, Душевая система Grohe 310 DUO, Ванна Villeroy & Boch My Art Duo 180x80 UBQ180MYA2V-01 кварил, тумбы под раковину Geberit, душевая, унитазы villeroy boch subway 3.0 (Унитаз с инновационной технологией смыва для максимальной гигиены), инсталляции villeroy boch. Керамогранит фабрики Porcelanosa (Oxford Natural, Liston Oxford Natural, Bottega Acero), смеситель для ванной hansgrohe Tablet 13107000. Полотенцесушители реализованы - мат теплого пола под керамогранитом, что придает минимализм и эстетичность дизайну. Приточная вентиляция Breezard lux 500 (Вентилирование важнейший фактор при проектировании жилых помещений. За поддержание в доме или квартире здорового микроклимата отвечает приточная вентиляция система, обеспечивающая восполнение чистого воздуха без необходимости открывать окна. Керамический нагреватель позволяет подогревать воздух в зимнее время), и каналные блоки кондиционирования LG. Подоконники кварцевый агломерат Caesarstone Black Tempal. Окна Schuco. Потолки гипсокартон в 2 слоя с теньвым профилем kraab girpps, Реализовано трековое магнитное освещение от Центрсвет во всех комнатах. Покрытие Кварц-Виниловая Плитка Aquafloor Real Wood XL AF8002XL (страна производства Бельгия). Во всей квартире плинтуса скрытого монтажа Union, двери скрытого монтажа Union высота 2,3 метра в алюминиевом корпусе. Ремонт выполнен качественными, дорогими материалами премиум класса, все продумано до мелочей. Время и нервы самое дорогой ресурс, купив квартиру с ремонтом вы не только сэкономите 6 месяцев своего времени, но и кучу нервных клеток. Частично мебелированная. Дополнительно можно приобрести большое парковочное место расположенное на минус первом этаже, кладовую расположенную на минус втором этаже площадью 5 кв.м.

Квартира юридически чистая. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ.

Звоните, ответим на любые интересующие Вас вопросы.

Фотографии

