Купить 3-комнатную квартиру, 68.4 м²

Люсиновская ул., 72

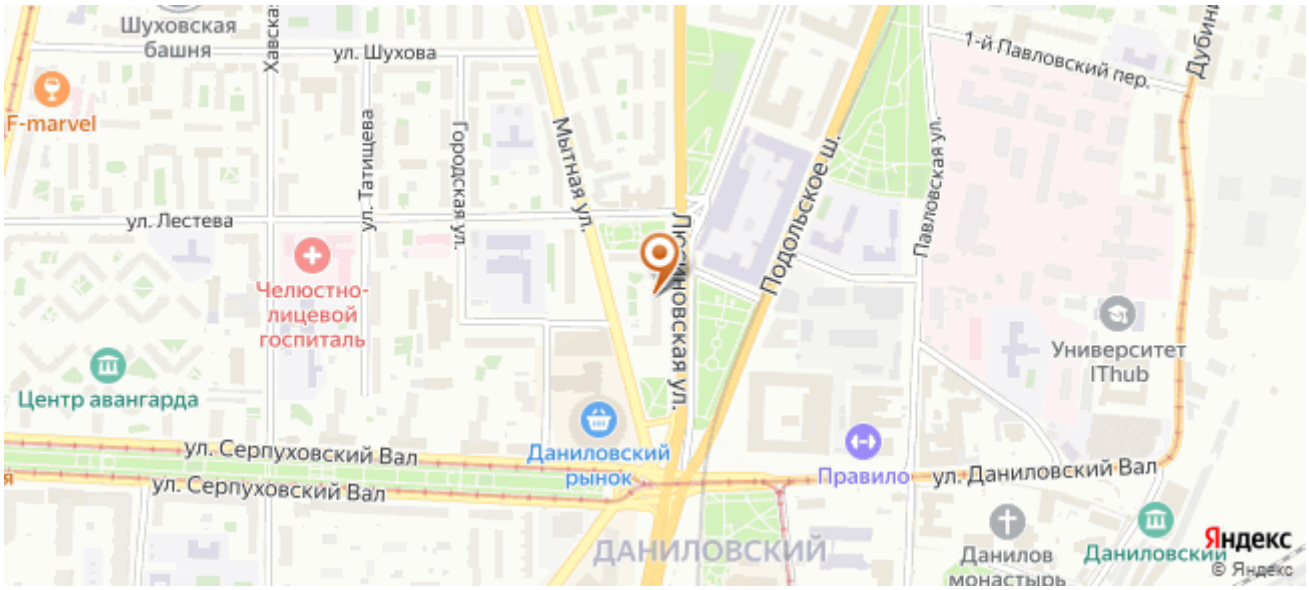
Комнат:	3
Этаж:	2 из 8
Площадь:	68.4 м²
Жилая:	42.3 м²
Кухня:	7.3 м²

26 000 000 руб.

380 117 руб./м²

ID: 41660188

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41660188

Продается светлая, уютная, просторная квартира с очень удобной планировкой и прекрасной, теплой энергетикой.

Высокий второй этаж. Окна во двор и на Люсиновскую улицу. В квартире тихо, улицу не слышно. Тихие приятные соседи. Отличный район. Нет лишнего шума и суеты.

В квартире 2 спальни (одна спальня с гардеробной комнатой), гостиная объединена с кухней, санузел объединенный. Перепланировка узаконена. В квартире проведен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, электрики, выравниванием стен, потолков, заливкой стяжек в 2014 году. Установлены 3 кондиционера и приточная вентиляция, теплые полы. Мебель и встроенная техника остаётся.

В доме выполнен капремонт в 2012 году. Закрытая придомовая территория с детской площадкой, всегда есть парковка для машин + резидентная парковка рядом с домом. В районе прекрасная инфраструктура - садики, школы, поликлиники, спорт школа олимпийского резерва с бассейном, много разных магазинов, ТЦ Ереван плаза, фитнес центры и многое другое - все в шаговой доступности. Даниловский рынок через дорогу. До метро Тульская 7 мин. пешком, до Парка Горького 20-25 мин. пешком. Плюс очень удобная логистика на машине и на общественном транспорте.

Квартира юридически чистая. Проверено. Один взрослый собственник с 2014 года, обременений нет. Помощь в одобрении ипотеки. Полная сумма в договоре.
Оперативный показ.

Звоните, ответим на любые интересующие вопросы.

Фотографии