Купить 2-комнатную квартиру, 48 м²

Фурманный пер., 12, строение 1

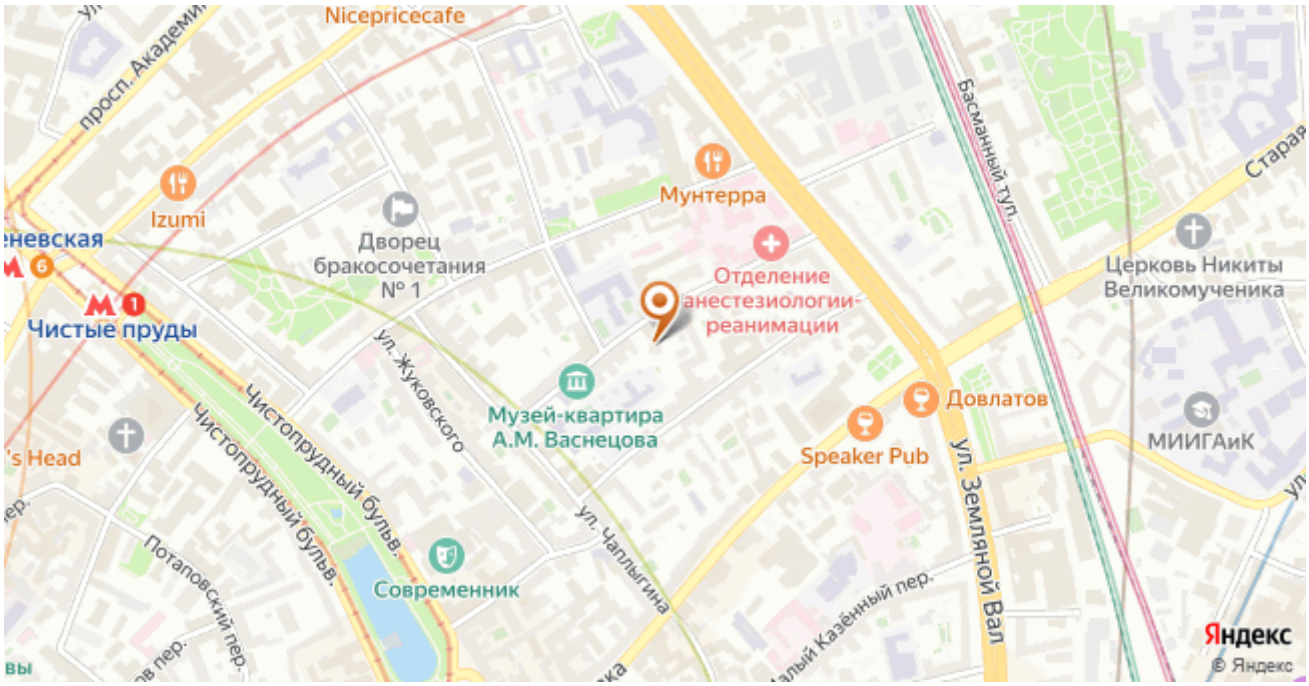
Комнат:	2
Этаж:	8 из 12
Площадь:	48 м²
Жилая:	31 м²
Кухня:	9.5 м²

23 000 000 руб.

479 167 руб./м²

ID: 41659377

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41659377

Продаётся двухкомнатная видовая квартира в историческом центре Москвы на Чистых прудах. Отличительной особенностью этой квартиры является большой балкон (6 метров) - каждая комната имеет индивидуальный выход на балкон, а благодаря удачной этажности (8 этаж), с балкона открывается прекрасный вид на центр Москвы со шпилями высоток и живописными очертаниями старинных домов.

Много воздуха, много света и очень тихо благодаря тому, что дом "углублён" в переулок и стоит торцом к дороге (вдоль дома НЕ ездят машины, что очень редко встречается с учётом плотной исторической застройки центра). Во дворе растут старые деревья - это создаёт свой микроклимат, обеспечивает чистый воздух и спокойную, умиротворённую атмосферу. Въезд во двор для жильцов дома через шлагбаум.

Квартира очень уютная, тёплая и светлая. Дом был построен по индивидуальному проекту, всего один подъезд - очень чистый и аккуратный, два лифта.

Очень удобное место для жизни: до метро "Красные ворота" 8 минут пешком. Школы, детские сады, поликлиники - всё рядом, не говоря уже о возможности вести богатую культурную жизнь: театр "Современник", театр Олега Табакова, детский театр "Экспромт", театр "На Покровке", картинная галерея, ежемесячно проходящие фотовыставки на Чистопрудном бульваре, и многое, многое другое.
В Фурманном переулке находится также Музей-квартира известного русского художника Аполлинария Васнецова, где представлены его картины. В соседнем переулке - Палаты XVII века князей Юсуповых. Всё богатство культурного наследия - рядом с Вашим новым домом.
Прекрасный вариант для ценителей исторического центра Москвы.
Без перепланировок. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Полная стоимость в ДКП.

Оперативный показ.
Быстрый выход на сделку.
Ипотека приветствуется.

Фотографии