





# Купить 3-комнатную квартиру, 86.6 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, жилой комплекс Парковый, Кузьминская улица, 11
-  Котельники, 11 мин. пешком
-  Жулебино, 26 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте



Комнат: 3  
Этаж: 16 из 17  
Площадь: 86.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 65 м<sup>2</sup>  
Кухня: 13 м<sup>2</sup>

16 250 000 руб.

187 644 руб./м<sup>2</sup>

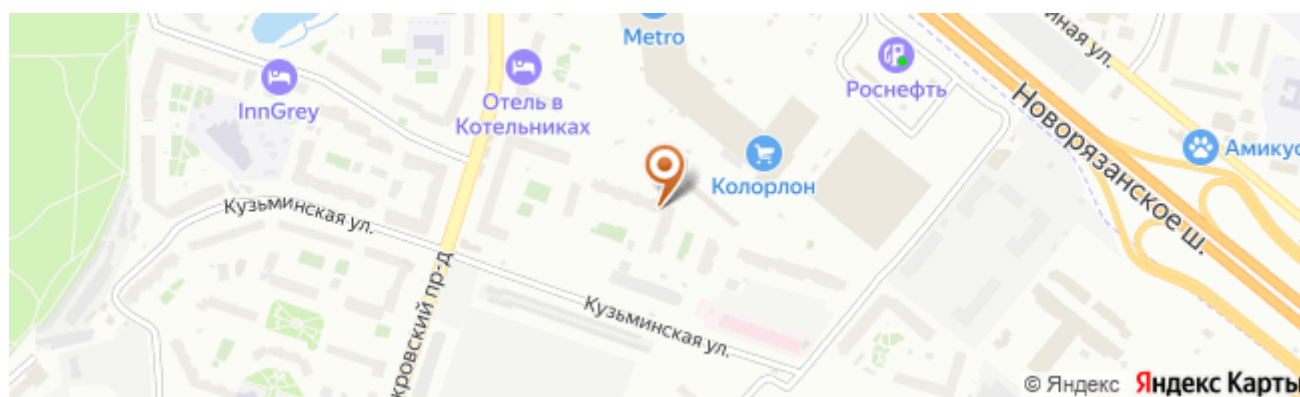
ID: 4631241759

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2008
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



Павлов Сергей  
Валерьевич

**+7 (905) 755-72-75**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1763801.

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира с продуманным дизайном интерьера и всеми удобствами для комфортного проживания.

Планировка и удобства:

- Раздельный санузел обеспечивает комфортное использование несколькими членами семьи одновременно.
- Совмещённый санузел оборудован современной сантехникой с гигиеническим душем и удобной раковиной.
- Установлен бойлер, обеспечивающий бесперебойную подачу горячей воды как в ванную комнату, так и на кухню.
- Система защиты от протечек повышает безопасность жилья.

Кухня и бытовое оснащение:

- Современная качественно обустроенная кухня оснащена встроенной бытовой техникой премиум-класса.
- Просторная площадь кухни позволяет удобно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур.
- Уютный балкон с зоной отдыха идеально подходит для утреннего кофе или вечерних посиделок с книгой.
- Два отдельных места хранения вещей обеспечены благодаря наличию холодной и теплой кладовых комнат.
- Для поддержания оптимального микроклимата установлены два кондиционера.

Местоположение и инфраструктура:

- Преимущества местоположения подчеркиваются близостью Кузьминского парка, предоставляющего прекрасные возможности для прогулок на свежем воздухе и занятий спортом.
- Удобный доступ к основным транспортным магистралям города, включая быструю дорогу на МКАД, существенно облегчает передвижение по столице.

Таким образом, данная квартира представляет собой идеальное решение для тех, кто ценит уют, комфорт и качество жизни.

Не упустите шанс стать владельцем просторной и светлой квартиры в одном из лучших районов Московской области! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку покупателям. Одобрим ипотеку со сниженной ставкой под любой объект недвижимости.

## Фотографии

