Купить студию, 31.3 м²

Перерва ул., 8, строение 1

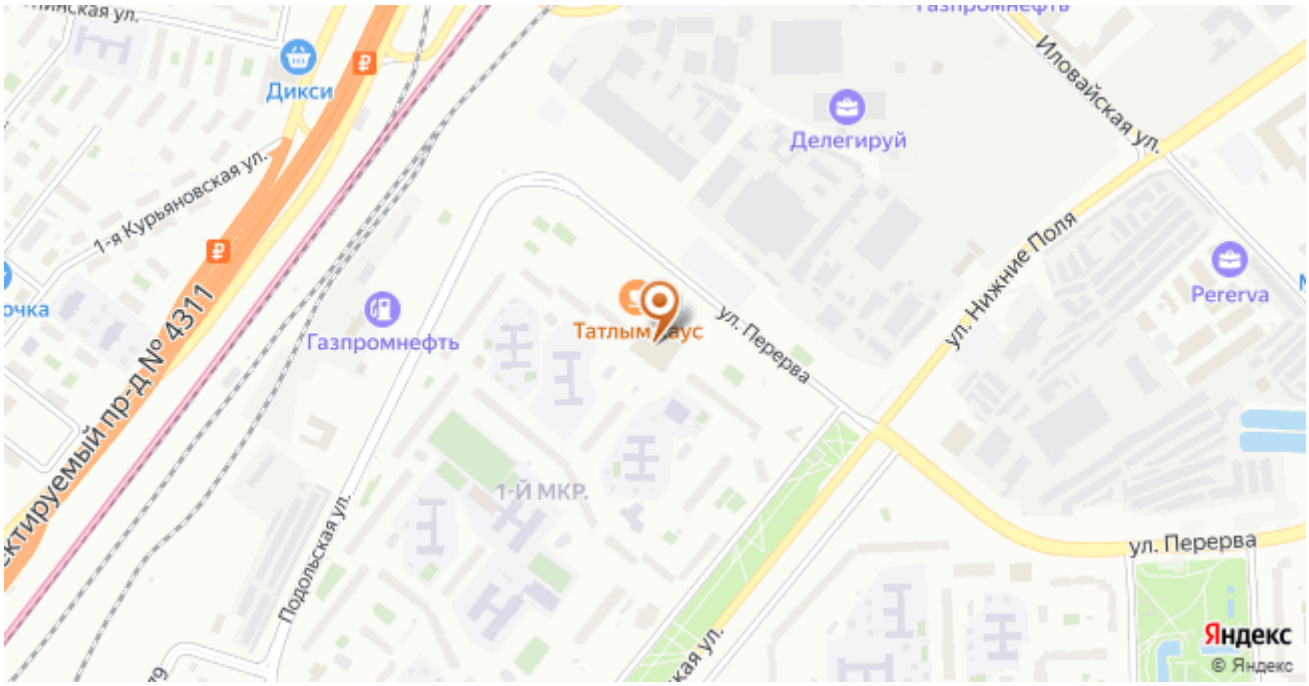
Комнат:	9
Этаж:	3 из 3
Площадь:	31.3 м²
Жилая:	27 м²

4 710 000 руб.

150 479 руб./м²

ID: 41343354

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41343354

Уникальное предложение - Кино-Лофт! Двухуровневая студия-апартаменты с домашним кинотеатром. Сделан современный качественный ремонт. Все готово к проживанию. Расположена на втором этаже отдельного здания с насыщенной инфраструктурой: супермаркет, французская пекарня, аптека, мини-рынок, мясная лавка, фудкорт, салон красоты, постоматы и пр., куда можно попасть по отдельной лестнице, не выходя на улицу. Есть свободная и отдельная охраняемая парковки. Зона апартаментов имеет отдельный вход, собственное лобби с рецепцией и консьерж-сервисом. На крыше только для резидентов комплекса - благоустроенная лаундж-зона с беседками для отдыха. В общих коридорах будет установлена дополнительная мебель для комфорта жильцов.
В 12 минутах пешком станция МЦД "Перерва" (до центра города, Площади трех вокзалов, Курского вокзала можно добраться без пересадок за 30-40 минут), у комплекса остановка автобуса до м.Марьино или Братиславская. Само здание расположено в спокойном тихом обжитом районе, вокруг есть школы, детские сады, поликлиники.В пешей доступности расположен Парк 850-летия Москвы, Батюнинский парк, благоустроенная набережная Москвы реки.
Площадь первого уровня 21,3 м2, второго - 10 м2. Высота первого от 2 до 5,15 м, высота антресоли - 1,65 м..
Продуманная планировка розеток, выключателей, выводов под стиральную машину и угловую кухню с техникой. В лофте установлен кондиционер, работает центральная приточно-вытяжная вентиляция. В санузле оборудована душевая кабина, установлена вся современная стильная сантехника, есть электрический теплый пол. Изюминкой данного лофта является большое зенитное окно в потолке с дистанционным электроприводом.
Проектор и экран во всю стену создадут вам камерную атмосферу кинозала, или виртуальное окно на небоскребы Манхэттена, на тропический пляж с океаном, а может - вид из кабины звездолета.
Отдельный кадастровый номер, не доля! (БЕЗ РЕГИСТРАЦИИ)
Прекрасный выбор как для инвестиционного проекта, так и для жизни!

Фотографии