Купить студию, 22 м²

Тверская область, городской округ Реутов, Реутов, Херсонская улица, 41А

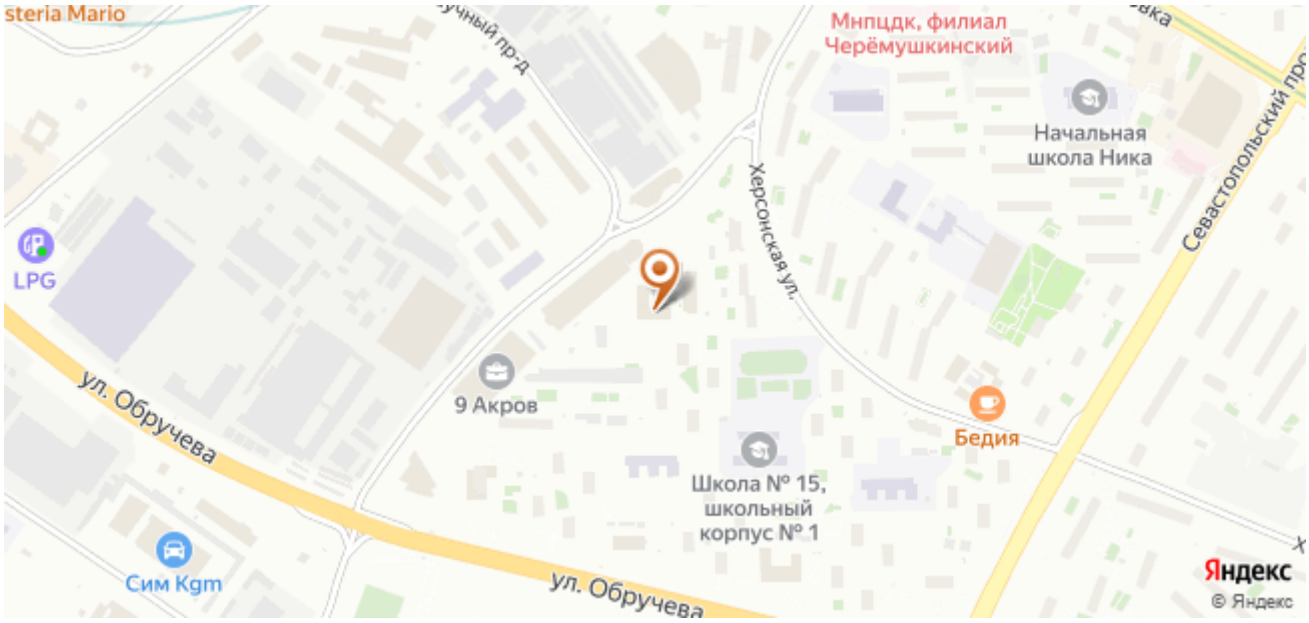
Комнат:	9
Этаж:	2 из 5
Площадь:	22 м²
Жилая:	15 м²

5 990 000 руб.

272 273 руб./м²

ID: 41341015

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723863. Готовая к проживанию студия, двухуровневый лофт-апартамент в 1-м корпусе - лучшее расположение во всем комплексе. Выполнена ДИЗАЙНЕРСКАЯ отделка с полным обновлением всех инженерных систем, новые окна с двухкамерными стеклопакетами, современная сантехника. На полу ламинат. Стены окрашены нейтральным цветом. В санузле отделка из керамической плитки, оборудован раковиной, душевым поддоном, смесителями, гигиенический душем, полотенцосушителем, есть выводы для подключения стиральной машины. На кухне выводы для подключения мойки и электрической плиты.Отдельная вытяжная вентиляция. Есть корзина под кондиционер. Площадь первого уровня 15 кв. м с кухонной и гостевой зонами, высокий потолок создает эффект второго света, большое окно добавляет пространства. Полноценная антресоль второго уровня (7 кв.м) позволяет обустроить уединенное спальное место и зону хранения. Удачная локация комплекса — в 15 минутах пешком от метро "Зюзино" и 20 минутах пешком от метро "Калужская". Рядом расположены парк "Битцевский Лес", "Воронцовский" парк, Парк "Долина реки Котловка", Коробковский сад. Престижный зеленый район, комфортный как для семейных, так и для деловых людей. В пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, аптеки, продуктовые магазины, множество кафе и ресторанов, а также остановок общественного транспорта.Удобное расположение для студентов которые учатся или собираются учиться в МГУ, МГМУ им. И.М. Сеченова, МГИМО, РГМУ, РАНГХ, РУДН, МФЮА. МФК "Херсонская 41" - современный закрытый апарт-комплекс бизнес-класа. Уникальная дизайнерская входная группа с лаунж зоной.Территория и внутренний двор со своей инфраструктурой — собственная прогулочная зона для детей и взрослых, сауна, массажный салон, салон красоты и барбершоп в здании, лобби с комфортными мягкими диванами для отдыха и делового время препровождения, коворкинг. Вся территория охраняется круглосуточно.Есть кладовые, места для хранения велосипедов. В комплексе дружное коммьюнити жильцов, позволяющее избегать всяких конфликтов. Данная студия отлично подходит для студентов, инвестиционных вложений, как арендный бизнес, а также для нового направления - рабочий кабинет для самозанятых, когда можно работать в спокойной обстановке и даже проводить встречи. Нежилое помещение предназначенное для проживания с отдельным кадастровым номером (БЕЗ ПРОПИСКИ). Свободная продажа по договору купли-продажи. Помощь в одобрении ипотеки!

Фотографии