Купить 3-комнатную квартиру, 74.6 м²

Тенистая ул., 6

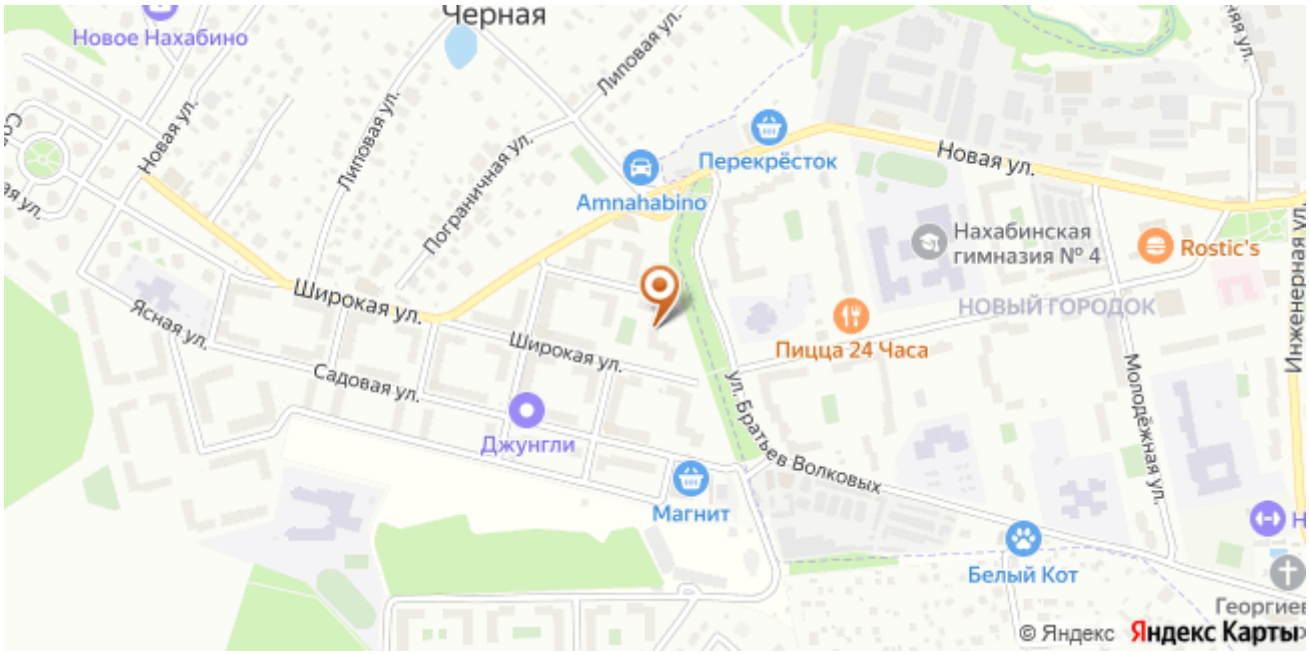
Комнат:	3
Этаж:	2 из 4
Площадь:	74.6 м²
Жилая:	44.1 м²
Кухня:	12.1 м²

10 500 000 руб.

140 751 руб./м²

ID: 41093949

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 балкона
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 41093949
Продаётся 3-комнатная квартира 74.6 м.кв, в малоэтажном ЖК "Нахабино Ясное".
Квартира светлая уютная.
В квартире идеально выровненные стены и потолки, качественные двухкамерные стеклопакеты из ПВХ с подоконниками.
Квартира с косметическим ремонтом.
Квартира оснащена индивидуальным газовым оборудованием (двухконтурный газовый котёл, счётчик), что позволяет регулировать тепло в квартире по своему усмотрению, газовая плита, установлен водяной полотенце-сушитель. Входная металлическая дверь.

В подвальном помещении есть своя кладовка 6 м.кв.
Возле дома всегда можно припарковаться

Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: новая школа и детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, сетевые магазины больница, ТЦ.
В шаговой доступности лес, озеро с пляжем, роща, в которой можно устроить барбекю.

ЖК Нахабино Ясное расположен в престижном Истринском районе Подмосковья, всего в всего 18 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Красивый двор, красивый район, детские площадки, парковки, уютные места для тихих прогулок и активных занятий спортом, беговые и велосипедные дорожки и многое другое. На территории комплекса уже введен в эксплуатацию детский сад на 185 мест. Недалеко находится частная Павловская гимназия, а также торгово-развлекательный центр Павлово Подворье. С трех сторон лес (Рождественское лесничество), создающий великолепную экологическую обстановку, в пешей доступности живописная речка Нахабинка. Заповедные места, прекрасный воздух. Есть автобусы и маршрутки до Москвы, а также электричка (станция Нахабино). На машине удобно добираться по Новой Риге или по Волоколамскому шоссе.
Ближайшая станция метро Нахабино. До ЖД станции Нахабино (метро МЦД-2) 10-15 минут на транспорте, до метро Тушинская 25-30 минут на электричке.

2 взрослых собственника. Квартира в ипотеке ВТБ банка. Свободная продажа.

Подходит под ипотеку, при необходимости окажем содействие в одобрении и подберём наиболее выгодные условия.

Фотографии