

Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

 Тверская область, Троицкий административный округ, Реутов,
улица Хачатуряна, 12к2

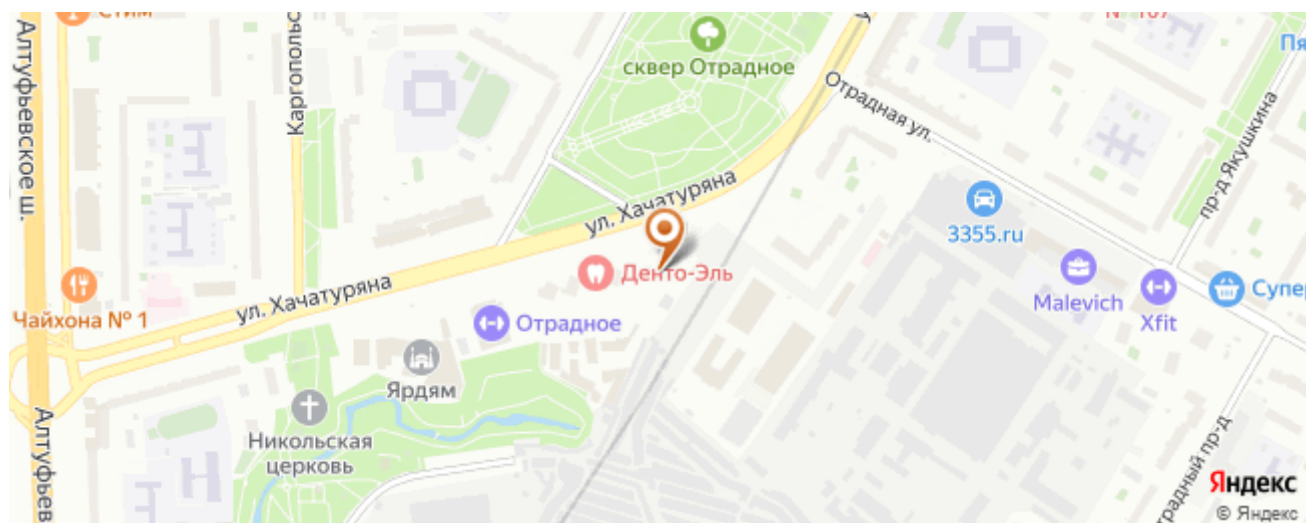
Комнат: 2
Этаж: 10 из 22
Площадь: 60 м²
Жилая: 33.1 м²
Кухня: 10.2 м²

14 700 000 руб.

245 000 руб./м²

ID: 40899568

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723813. Продаётся просторная двухкомнатная квартира, в доме серии КОПЭ. В домах данной серии редко появляются предложения! О доме: Дом 2000 года постройки, серии КОПЭ (модификация КОПЭ -85), просторный подъезд с достойным ремонтом, три лифта - 2 пассажирских и 1 грузовой. Закрытая, огороженная территория, въезд на территорию через шлагбаум. Во дворе достаточно парковочных мест. Персональная детская площадка для маленьких жителей дома. Всегда очень чисто на территории и в подъезде! О квартире: Общая площадь с учётом лоджии 60 м². Комнаты изолированные 19 и 14,1 метров квадратных, площадь кухни 10,2 м², прихожая - 10,2 м². Санузел раздельный. Квартира без ремонта, что позволяет новому собственнику обустроить своё жильё по собственному желанию и вкусу. Благодаря простору в подъезде и удачной планировке квартиры не возникнет трудностей с доставкой мебели. О документах: Один взрослый собственник с момента постройки дома. Приобреталась по договору инвестирования у застройщика. В квартире никто и никогда не был зарегистрирован. Продажа лично собственником, никаких доверенностей! Инфраструктура и транспортная доступность: Замечательный район на севере Москвы, с давно сложившейся насыщенной инфраструктурой : д/сады, школы, спортивные комплексы, ледовые дворцы, поликлиники, МФЦ ; кинотеатры, ТРЦ, скверы, кафе и рестораны; Православные Храмы и Мечеть; множество сетевых магазинов. До метро Отрадное 5 минут пешком, МЦД 1 Дегунино (Савёловского направления) 10 минут транспортом. Все документы готовы к сделке! Безопасность сделки обеспечена стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Деятельность компании застрахована в АльфаСтраховании. Помощь в одобрении ипотеки по привлекательным ставкам. Специальные преференции от компании и банков-партнеров. За объект принят аванс до 25.07.2023 г.

Фотографии

