# Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м²

Тверская область, Западный административный округ, Реутов, жилой комплекс Михалковский, к1

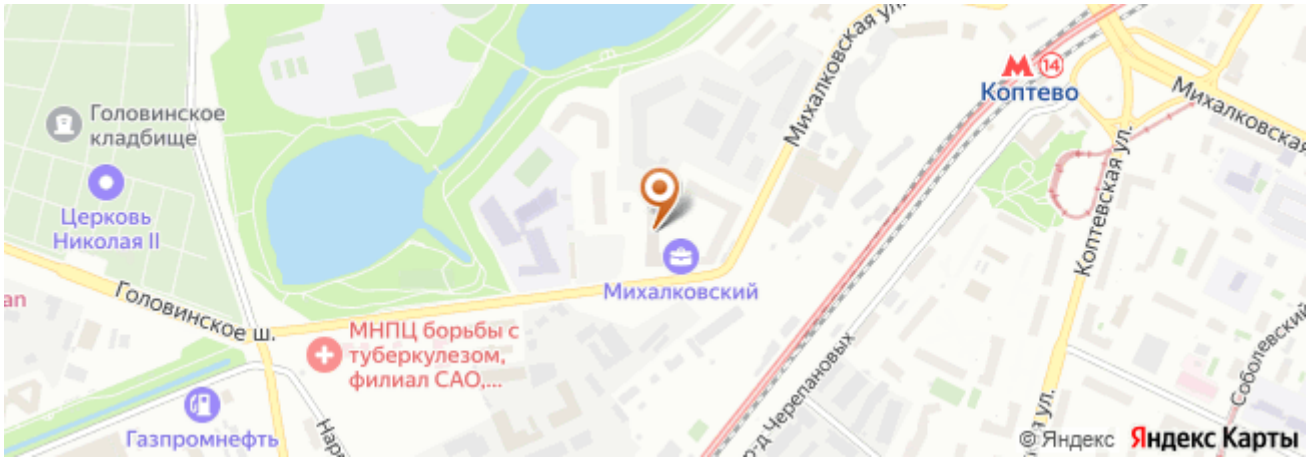
| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 11 из 20 |
| Площадь: | 37.7 м² |
| Жилая: | 15.4 м² |
| Кухня: | 11.3 м² |

12 300 000 руб.

326 260 руб./м²

ID: 40842986

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2023 |
| **Тип здания** | Монолит |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Без отделки |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Да |
| **Балкон/Лоджия** | 1 лоджия |
| **Отопление** | Центральное |
| **Совмещенных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 725894. 2 собственника, без обременений. Собственность получена, ключи на руках, звоните записывайтесь на просмотр. Согласуем ипотеку на выгодных условий. Аванс принят. В ЖК " Михалковский" продается 1к квартира. Квартира удачной планировки - есть лоджия, которую можно объединить с комнатой, можно выделить гардеробную зону, просторная кухня 11.3 квм. Высокий 11 этаж с видом на Верхний головинский пруд, зеленую зону. Квартира сдается без отделки. Инфраструктура: В пешей доступности отличные места для отдыха и наслаждения природой: несколько парков Парк Усадьба Михалково, Парк Петра Алексеева, несколько прудов Верхний, Малый и Большой Головинский пруды. В 10 мин пешком 2 детских сада, в 15минутах пешком 2 общеобразовательные школы, поликлиники все рядом. ЖК «Михалковский» находится в шаге от исторической усадьбы «Михалково», живописного Головинского парка с каскадом прудов и вековыми деревьями. Благоустроенная набережная с декоративными мостиками и лавочками, песчаными и травяными пляжами, велодорожками и вековыми липовыми аллеями. С одной стороны от вашего дома – Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой, а с другой – природно-исторический заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью. Несколько минут езды – и вы на Химкинском водохранилище занимаетесь парусным и другими водными видами спорта. В непосредственной близости от жилого комплекса: ТЦ «Метрополис», ТЦ «Капитолий», Metro Cash&Carry, ТЦ «Водный», ТЦ «Гавань», ТЦ «Речной». Покупки выходного дня, удачный вдохновляющий шопинг с друзьями или воскресный завтрак с семьей – вы будете успевать все. Рядом с комплексом, на берегу Химкинского водохранилища, находится отреставрированный памятник архитектуры Северный речной вокзал, внутри которого расположился культовый ресторан русско-советской кухни «Волга-Волга». О доме: Фасады выполнены в стилистике краснокирпичной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами. Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлен современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды. Для создания пространства были использованы природные цвета серой умбры, охры и материалы под дерево. Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Транспорт: В 8 минутах пешком МЦК Коптево, общественные остановки рядом. Срок сдачи 2023 г.

# Фотографии