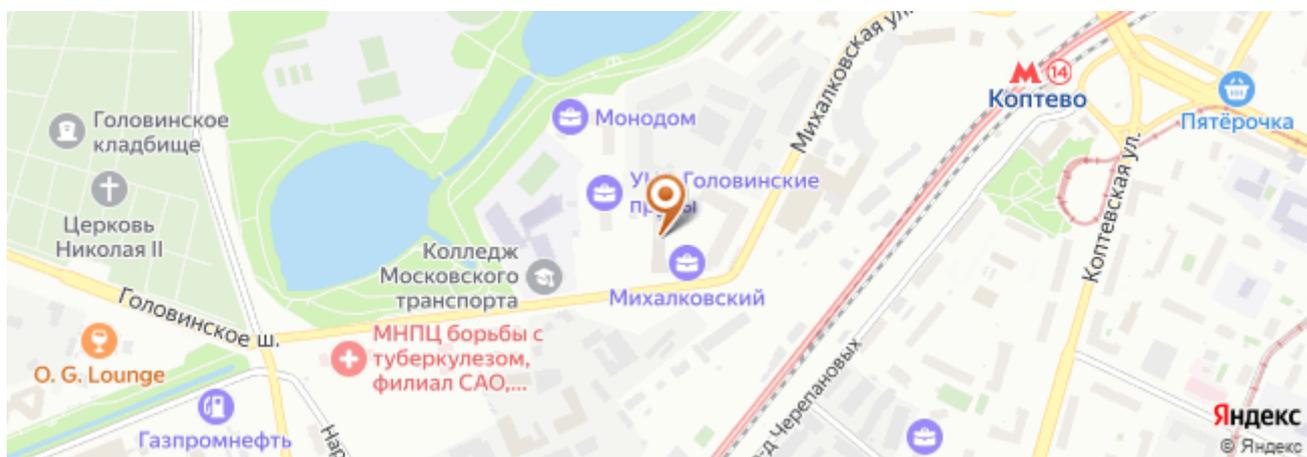


# Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м<sup>2</sup>

 Тверская область, Западный административный округ, Реутов, жилой комплекс Михалковский, к1

Комнат:	1	12 300 000 руб.
Этаж:	11 из 20	326 260 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	37.7 м <sup>2</sup>	
Жилая:	15.4 м <sup>2</sup>	
Кухня:	11.3 м <sup>2</sup>	ID: 40842986

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 725894. 2 собственника, без обременений. Собственность получена, ключи на руках, звоните записывайтесь на просмотр. Согласуем ипотеку на выгодных условиях. Аванс принят. В ЖК " Михалковский" продается 1к квартира. Квартира удачной планировки - есть лоджия, которую можно объединить с комнатой, можно выделить гардеробную зону, просторная кухня 11.3 квм. Высокий 11 этаж с видом на Верхний Головинский пруд, зеленую зону. Квартира сдается без отделки. Инфраструктура: В пешей доступности отличные места для отдыха и наслаждения природой: несколько парков Парк Усадьба Михалково, Парк Петра Алексеева, несколько прудов Верхний, Малый и Большой Головинский пруды. В 10 мин пешком 2 детских сада, в 15минутах пешком 2 общеобразовательные школы, поликлиники все рядом. ЖК «Михалковский» находится в шаге от исторической усадьбы «Михалково», живописного Головинского парка с каскадом прудов и вековыми деревьями. Благоустроенная набережная с декоративными мостиками и лавочками, песчаными и травяными пляжами, велодорожками и вековыми липовыми аллеями. С одной стороны от вашего дома - Тимирязевский парк с Петровско-Разумовской усадьбой, а с другой - природно-исторический заповедник «Покровское-Стрешнево» с дворянским имением и старинной церковью. Несколько минут езды - и вы на Химкинском водохранилище занимаетесь парусным и другими водными видами спорта. В непосредственной близости от жилого комплекса: ТЦ «Метрополис», ТЦ «Капитолий», Metro Cash&Carry, ТЦ «Водный», ТЦ «Гавань», ТЦ «Речной». Покупки выходного дня, удачный вдохновляющий шопинг с друзьями или воскресный завтрак с семьей - вы будете успевать все. Рядом с комплексом, на берегу Химкинского водохранилища, находится отреставрированный памятник архитектуры Северный речной вокзал, внутри которого расположился культовый ресторан русско-советской кухни «Волга-Волга». О доме: Фасады выполнены в стилистике краснокирпичной архитектуры с глубокой проработкой деталей и контрастными белыми декоративными элементами. Лаконичный стиль лобби и мест общего пользования вдохновлен современным прочтением элегантной классики с акцентом на актуальные тренды. Для создания пространства были использованы природные цвета серой умбры, охры и материалы под дерево. Собственная дворовая территория плавно переходит в парковую зону с набережными прудов, зелеными аллеями и пляжами. Транспорт: В 8 минутах пешком МЦК Коптево, общественные остановки рядом. Срок сдачи 2023 г.

## Фотографии

