

# Купить 2-комнатную квартиру, 83.44 м<sup>2</sup>

📍 Врубеля ул., 4

Комнат:	2	42 800 000 руб.
Этаж:	2 из 12	512 943 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	83.44 м <sup>2</sup>	
Жилая:	37.2 м <sup>2</sup>	
Кухня:	16.58 м <sup>2</sup>	ID: 40793104

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2022

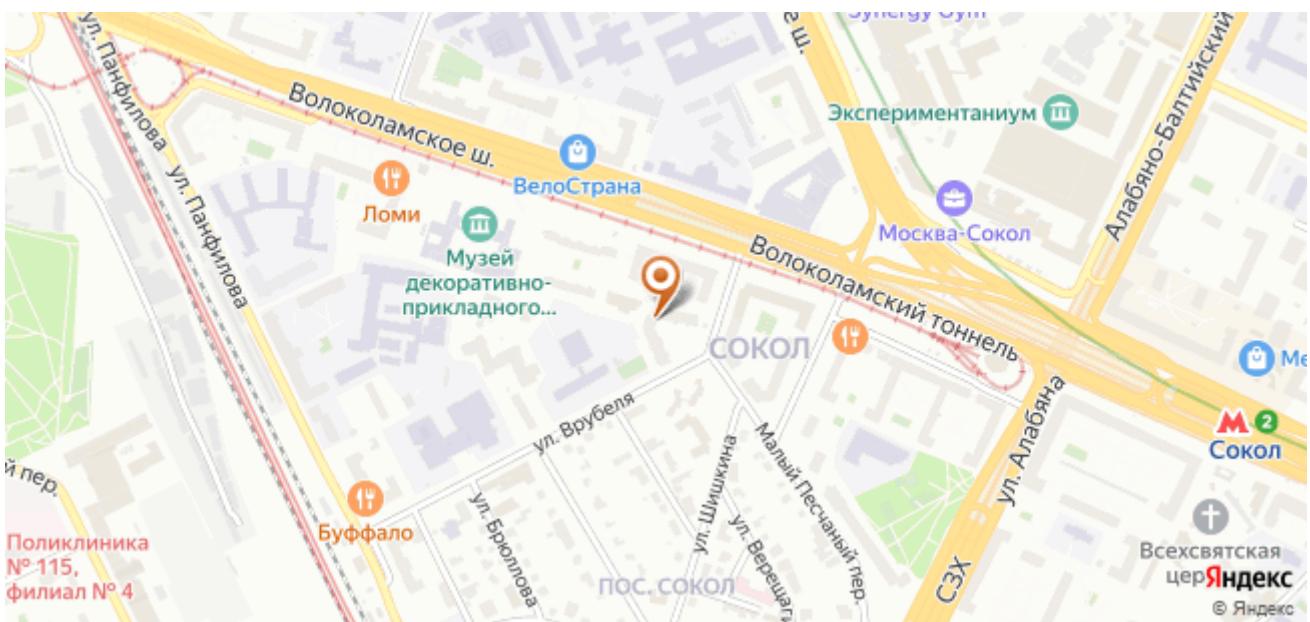
**Тип здания** Кирпично-монолитный

**Планировка** Раздельные комнаты

**Высота потолков, м** 3.06 м

**Лифт** Да

**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 40793104

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Врубеля, 4), срок сдачи: IV-кв. 2022, общей площадью 83.44 кв.м.

Авторский дом премиум-класса "Врубеля, 4", известный ещё как "Дом с ирисами", расположится в столичном районе Сокол и станет единственной новостройкой в уникальном месте "старой" Москвы рядом с Поселком художников - знаковой локацией с почти вековой историей, сыгравшей особую роль в развитии города. "Врубеля, 4" - дом для ценителей, который создавался как фрагмент вечно актуальной классики,озвученный с требованиями современности. Для каждой квартиры индивидуальное проектное решение дизайна (визуализация входных групп дома и дизайна квартир представлена в презентации).

Премиальный дом "Врубеля, 4" состоит из одного корпуса переменной этажности (8-12 этажей) общей площадью около 35 тыс. кв. м, в котором разместятся 200 квартир с широким выбором планировок. На каждом этаже представлено от 3-х до 6-ти квартир. На первом этаже дома разместится частный детский сад на 20 воспитанников со своим современным медицинским кабинетом.

Проектом предусмотрены двухуровневый паркинг на 235 машино-мест и удобные кладовые помещения на подземном этаже. Приватный внутренний двор дома премиум-класса "Врубеля, 4" будет представлять собой своеобразное патио с оригинальным мощением, детскими площадками и зонами для отдыха, станет продолжением общего пространства дома и создаст уютную атмосферу.

Местоположение данного комплекса характеризуется отличной транспортной доступностью: рядом пролегают Волоколамское и Ленинградское шоссе, а также Ленинградский проспект, по которому до ТТК можно доехать за 8 минут. Удобный выезд на Северо-Западную хорду позволит с легкостью добраться в нужные районы города. В 10 минутах пешком от дома "Врубеля, 4" располагается станция метро "Сокол".

Документы:

1 собственник по договору участия в долевом строительстве.

Возможно приобретение по ипотеке.

Квартира продается по уступке прав требования в соответствии с ФЗ-214.

## **Фотографии**

