

Купить 2-комнатную квартиру, 57.9 м²

 Волжский б-р., 29, к 1

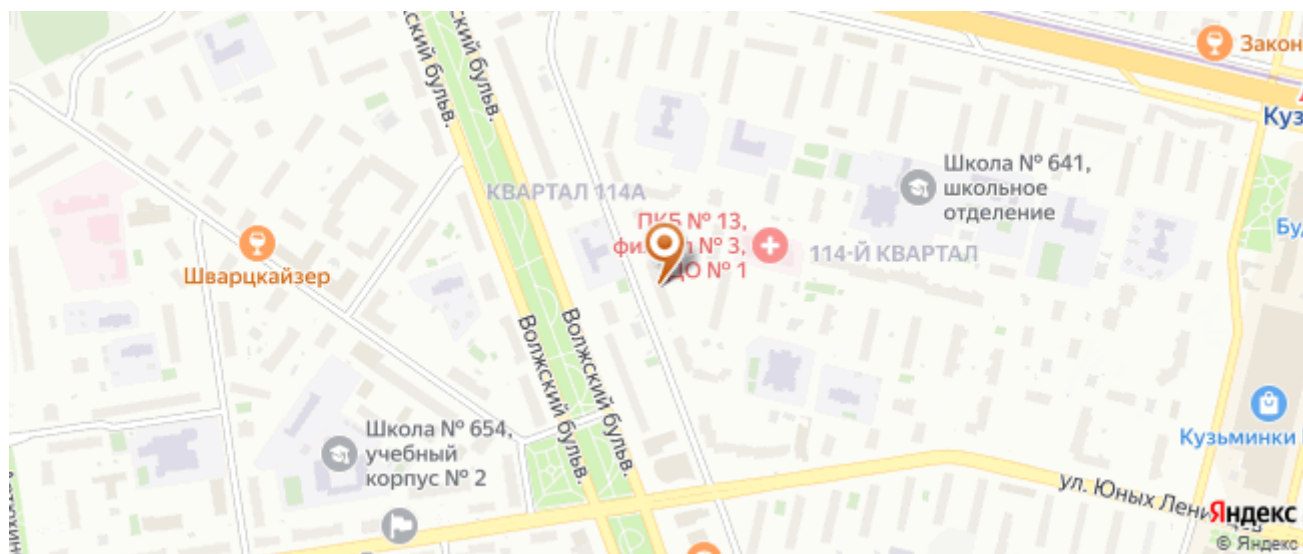
Комнат: 2
Этаж: 11 из 16
Площадь: 57.9 м²
Жилая: 42.3 м²
Кухня: 9.1 м²

9 100 000 руб.

157 168 руб./м²

ID: 4050836

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Продаётся 2-комнатная квартира на 11 этаже 16 этажного панельного дома, 2002 года постройки (серия И-155). Общая площадь квартиры 58 кв.м, в квартире осуществлена и утверждена перепланировка: кухня совмещена с гостиной зоной (22.3 кв.м), две изолированные спальни (9.1 и 10.9 кв.м), кладовая. Квартира готова к проживанию: полностью меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины - всё Bosch, встроенный холодильник Whirlpool). Вся техника в отличном состоянии остается в квартире, а также большая часть мебели. Из окон открывается прекрасный вид (окна выше соседних зданий) на 2 стороны: на восток в сторону парка и на запад.

В квартире никто не курит, нет домашних животных. Подъезд чистый, консьерж, хорошие соседи.

Дом расположен на дублере бульвара в отдалении от проспекта - всегда тихо и чисто, можно спать с открытыми окнами. В микрорайоне много зелени, сложившаяся инфраструктура: хорошие д/сады и школы, ледовый дворец и бассейн - всё в шаговой доступности. Парковка свободная, рядом гаражный комплекс. 1 взрослый собственник с момента постройки дома. Свободная продажа, никто не зарегистрирован, физическое освобождение до сделки. Ипотека возможна (содействие в одобрении в банках с самыми выгодными условиями, преференции по ставке). Лучшая цена за 1 кв.м в современном доме в районе. Оперативный показ и выход на сделку.

Фотографии

