Купить 1-комнатную квартиру, 42.3 м²

Петрозаводская ул., 11, к 3

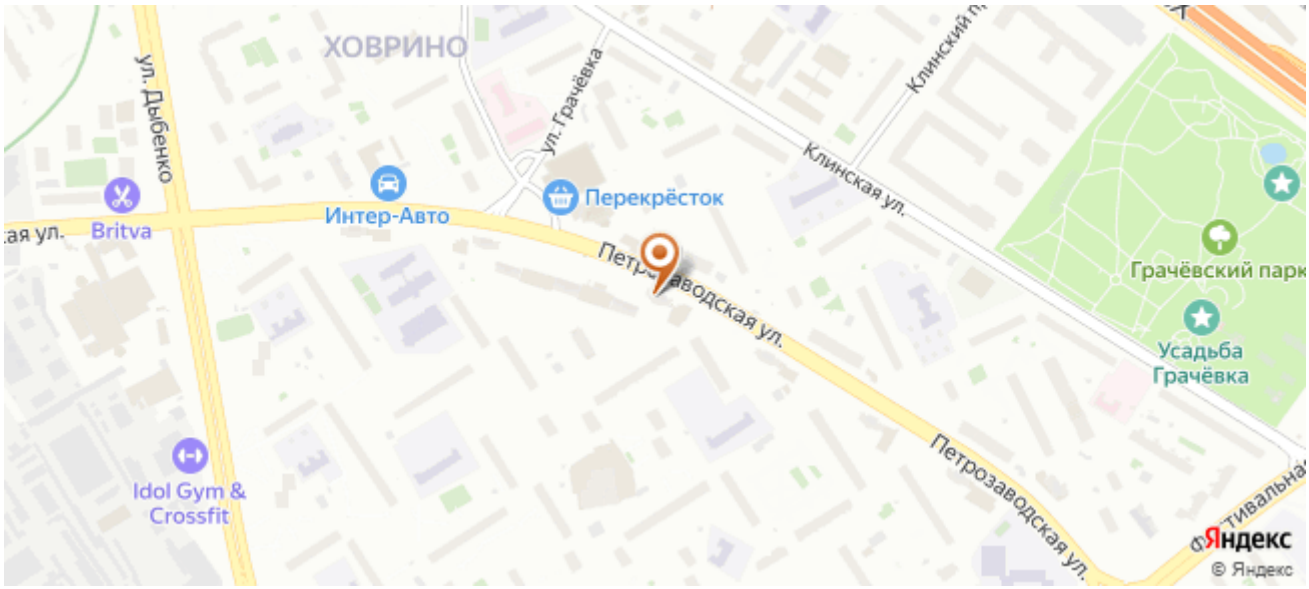
Комнат:	1
Этаж:	8 из 14
Площадь:	42.3 м²
Жилая:	20 м²
Кухня:	8.5 м²

16 500 000 руб.

390 071 руб./м²

ID: 40346713

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 40346713
Продается однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом.

В квартире выполнены все "черновые" работы : штукатурные, малярные, стяжка пола. Заменены все инженерные коммуникации - электрика, подводящие трубы, центральные стояки.
Установлен полотенцесушитель, сделан теплый пол на лоджии.
Чистовой ремонт выполнен из дорогих отделочных материалов: инженерная доска, керамогранит, немецкие обои (запас еще есть), натяжной потолок с дизайнерским решением по освещению.

Кухня выполнена в интересных цветовых решениях и оборудована встроенной техникой немецкого и английского бренда (духовой шкаф, микроволновка, холодильник, электрическая панель, посудомоечная машина, вытяжка).
Столешница выполнена из искусственного камня.
Входная дверь новая, качественная, шумоизолированная и тяжелая.
В квартире встроенные шкафы и много мест для хранения вещей и домашней бытовой техники. Два кондиционера. В комнате новый диван .
Ремонт в квартире делался качественный. Планировалось проживание.

В квартире остается вся мебель и техника, кроме телевизора, колонки и приставки.
Квартира теплая, светлая. Дом кирпичный.

В доме недавно выполнен капитальный ремонт, есть консьерж, большая входная группа и большой коридор на этаже.

Парковочное место всегда есть.

Зеленый район. Рядом два парка "Речной вокзал" , "Дружба". Отличная транспортная доступность, как на машине, так и общественным транспортом. Быстрый выезд на МКАД и СВХ. В шаговой доступности остановка общественного транспорта
До метро Беломорская на автобусе 2 остановки или 15 минут пешком, а также 15 минут пешком через парк и платформа Грачевская Ленинградское направление будущая (МЦД 3).
В доме продуктовый магазин, тренажерный зал и парикмахерская.
Локация с развитой инфраструктурой: зеленый район, школы и детские сады рядом, много продуктовых и бытовых магазинов, аптек, банков, спортивных и досуговых центров, торговые центры, и др.
Свободная продажа.
1 взрослый собственник.

Агентство Простор-недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.
Все сделки агентства застрахованы.

Фотографии