

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м<sup>2</sup>

-  Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Лесопарковая улица,12
-  Некрасовка, 11 мин. на транспорте
-  Лухмановская, 12 мин. на транспорте
-  Новокосино, 13 мин. на транспорте



Атаманчук Сергей  
Дмитриевич

+7 (926) 390-68-35

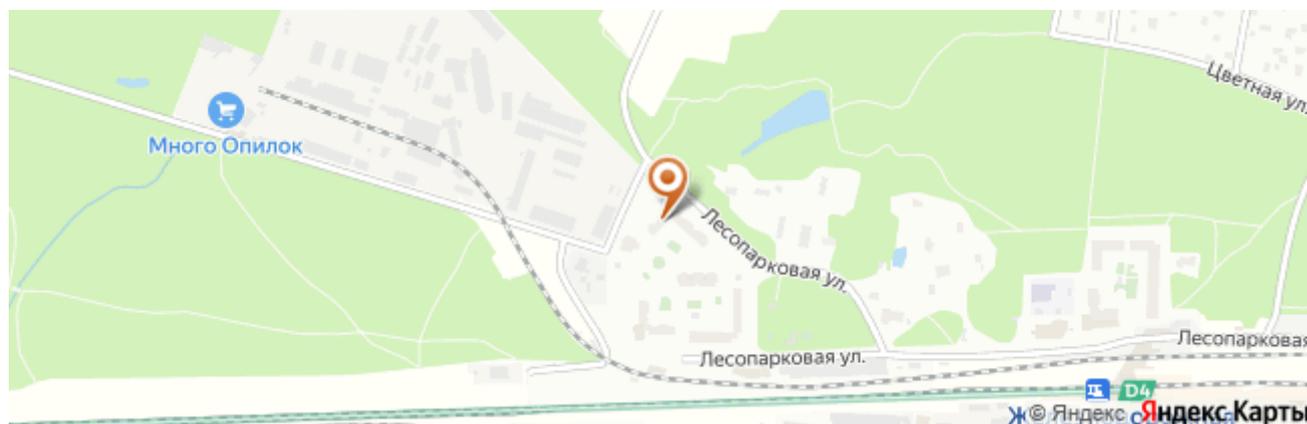
Комнат: 1  
Этаж: 3 из 17  
Площадь: 37.7 м<sup>2</sup>  
Жилая: 18.9 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

6 700 000 руб.

177 719 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241737

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1784048.

Уютная однокомнатная квартира со свежим ремонтом, новой мебелью и техникой (современные телевизоры, мощный кондиционер Hotpoint (Ariston), двухкамерный холодильник BOSCH, посудомоечная машина, микроволновая печь, большая стиральная машина).

Выполнен ремонт: установлены новые двухкамерные стеклопакеты, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию, выровнены стены и пол, декоративная штукатурка с окрашиванием, ламинат в жилой части, плитка в коридоре, на кухне и ванной, добавлено много розеток и светильников по всей квартире.

Проведено зонирование жилого пространства (см. фото) на спальную часть с двуспальной кроватью, ортопедическим матрасом и комнату отдыха с угловым диваном. Такая планировка позволяет максимизировать количество спальных мест изолированных друг от друга. Система хранения в коридоре и комнате выполнены в едином гармоничном стиле в светлых тонах.

Удобная кухня с обширной рабочей поверхностью с двух сторон и множеством шкафов.

Чистый район, свежий воздух, небольшое количество людей. Во дворе большая современная детская площадка, рядом детский сад и начальная школа «Аистенок». Продуктовый магазин в соседнем доме. Работают все популярные сервисы доставок.

До станции ДЗ «Железнодорожная» около километра. Здесь же торговые центры, рынок.

Квартира свободна, без долгов. 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку и для опеки. Площадь указана по ЕГРН. Цена указана с учетом всего, что на фото.

Бесплатная помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии

