

Купить 2-комнатную квартиру, 34.6 м²

 Перовское ш., 2, к 1

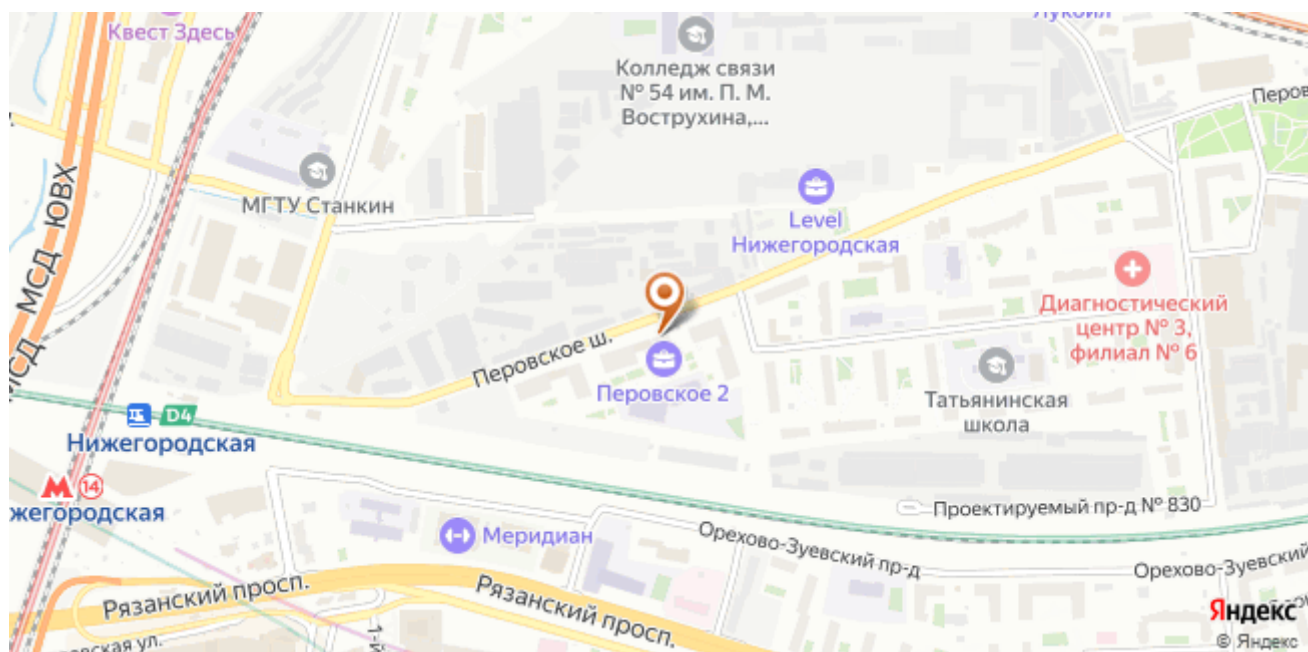
Комнат: 2
Этаж: 13 из 33
Площадь: 34.6 м²
Жилая: 24.7 м²
Кухня: 8 м²

9 400 000 руб.

271 676 руб./м²

ID: 40057323

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 40057323

Продаётся по переуступке евро 2-комнатная квартира с полной отделкой в корпусе 2.1 (сдача 2 квартал 2023г.)

1 взрослый собственник, договор долевого участия. Общая площадь 34,6 кв.м., площадь комнат 17.76+13.42 кв.м. Совмещенный санузел. Квартира расположена на 22 этаже 32-этажного кирпично-монолитного дома.

Окна во внутренний двор комплекса.

Отделка чистовая "под ключ" - остается только завезти мебель. Не придётся искать специалистов и ездить по строительным магазинам — заехать в новое жильё получится сразу после получения ключей. В чистовую отделку включено - укладка керамической плитки, установка натяжного или подвесного потолка, укладка керамической плитки, разводка электрики с выключателями и розетками, ванна или душ, установка унитазов, раковин и смесителей, экрана под ванной, обои под покраску, установка межкомнатных дверей, окраска стояков отопления. Будет подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями. В ванной комнате и санузле будет уложена плитка, на кухне и в коридоре — влагостойкий ламинат, в комнатах — обычный ламинат.

В проекте «Перовское 2» появится детский сад для 200 малышей, а также начальная школа для 200 детей. Во дворах-парках жилого квартала уютно и спокойно: здесь много зелёных зон и нет автомобилей. А ещё приятно отдохнуть после работы, погулять с детьми, почитать в тени или заняться йогой.

На территории «Перовского 2» появится медленная зона для прокатных самокатов: их скорость при въезде будет автоматически плавно снижаться до 15 километров в час.

IP-домофоны при входе в дом— ими можно управлять через приложение на смартфоне. На экране вы увидите, кто пришёл, и сможете открыть дверь отовсюду, где есть интернет.

Будут кладовые помещения и подземный паркинг.

Жилой квартал «Перовское 2» расположен в хорошо развитом Нижегородском районе Москвы, в семи минутах ходьбы от станций метро и МЦК «Нижегородская». На автомобиле дорога до ТТК займёт 10 минут, до центра — 14 минут, а до СВХ и МКАД — меньше получаса.

15 мин на автобусе (остановка рядом) до м. Китай город.

Закрытый двор без машин, детская и спортивная площадка, торговый центр, школа, сад, паркинг.

Фотографии

