Купить 1-комнатную квартиру, 33 м²

Воронцовская ул., 46

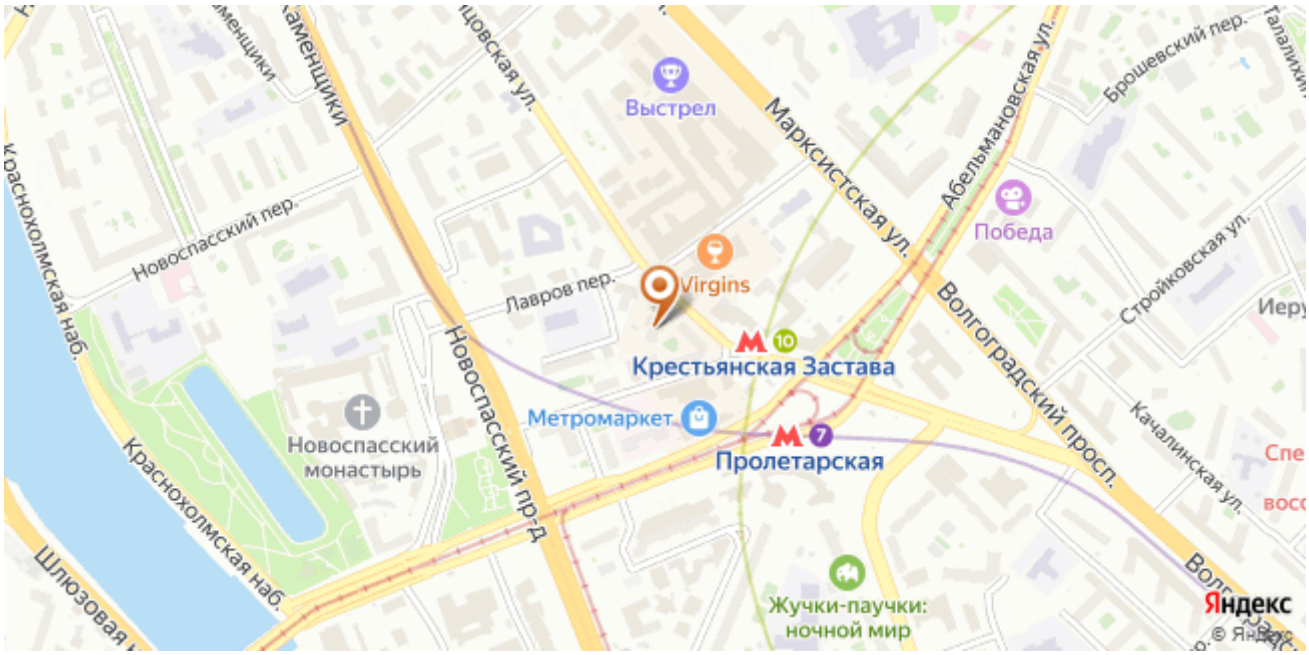
Комнат:	1
Этаж:	8 из 9
Площадь:	33 м²
Жилая:	21.8 м²
Кухня:	5.3 м²

14 300 000 руб.

433 333 руб./м²

ID: 40040105

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1968
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 40040105
1 взрослый собственник, без перепланировок, без обременений, свободная продажа, юридически и физически свободна.
Аванс принят.
Квартира в ЦАО Таганского района с новым высококачественным ремонтом полностью готовая к заселению. Панорамный этаж с шикарным видом на Запад и Юго-Запад, на закаты, на Новоспасский монастырь, на Центр Москвы.
Делалось все без экономии. Заменена вся электропроводка, трубы, радиаторы, окна. Современный кухонный гарнитур с вытяжкой, духовым шкафом и посудомоечной машиной. Качественная сантехника и фурнитура, теплые полы в прихожей, коридоре и кухне, сенсорные выключатели и терморегуляторы, натяжные потолки и люстры, с возможностью регулировки света, новая металлическая дверь. В квартире остается вся мебель и техника.
В квартире был произведен капитальный ремонт с демонтажом полов (с последующей стяжкой, выравниванием, гидроизоляцией и шумо-виброизоляция), стен (с последующим их возведением и выравниванием по маякам). Заново застеклен и отделан балкон.
Удобная планировка с выделением зоны прихожей, где можно сделать гардеробно-постирочную зону.
В квартире после ремонта никто не жил.
Быстрый выход на сделку гарантирован - любая ипотека, поможем быстро одобрить с выгодным процентом.

О доме:
Чистый подъезд, сделан косметический ремонт подъезда, заменены стояки и ремонт разводки водоснабжения и отопления, интеллигентные соседи. Тамбур на 4 квартиры. Закрытая территория, въезд черех шлагбаум, своя парковочная зона.

Инфраструктура:
Есть все для полноценной жизни - магазины, аптеки, в доме вкус вилл, аптека и зоомагазин, Магнолия, кофейни, Азбука Вкуса, Перекресток и Воронцовские бани. Зеленые дворы, много современных детских площадок. В шаговой доступности несколько детских садов и школы, спортивный клуб, фитнес центр, бассейн с морской водой, десткая и взрослая поликлиника, много детских кружков, ДК Стимул, кинотеатр Победа. Таганский парк, Покровский монастырь (мощи Святой матроны).

Транспорт:
4 станции метро - 2 минуты пешком до ст. м. Пролетарская и Крестьянская Застава, 10 мин до м. Марксистская, Таганская, легко дойти пешком до Садового кольца. Любые остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на набережную, Волгоградский проспект, ТТК.

Фотографии