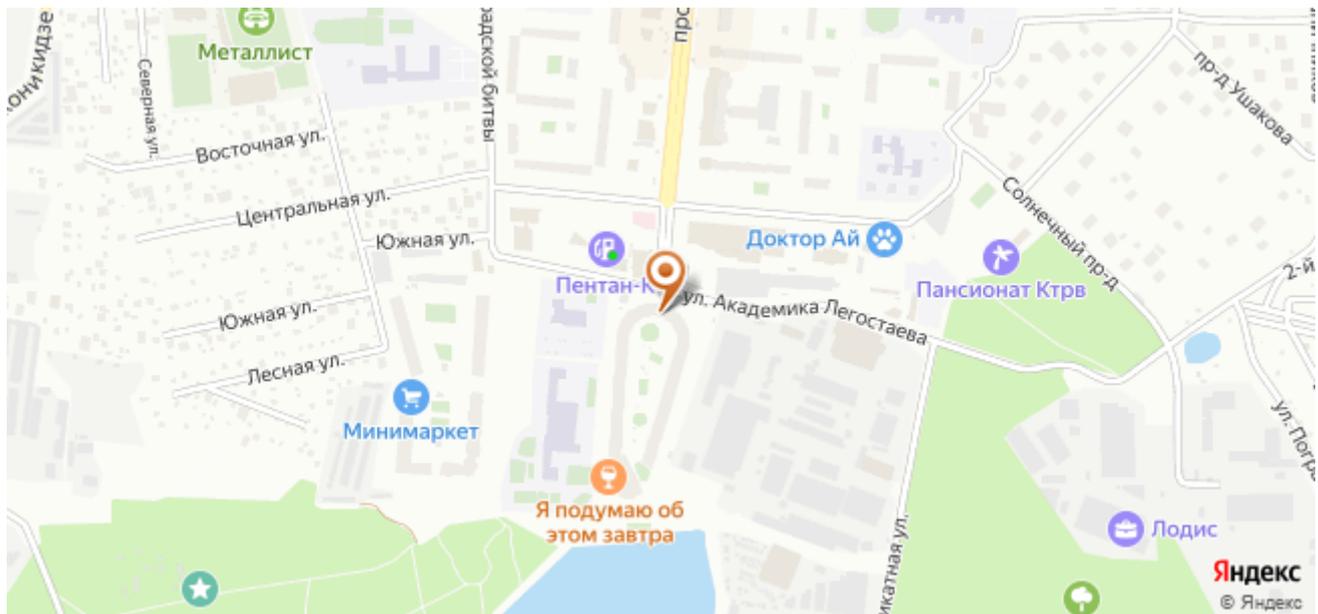


# Купить 4-комнатную квартиру, 93.1 м<sup>2</sup>

 Академика Легостаева ул., 8

Комнат: 4	19 500 000 руб.
Этаж: 7 из 14	209 452 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 93.1 м <sup>2</sup>	
Жилая: 58.4 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12 м <sup>2</sup>	ID: 39995468

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	2.75 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 39995468

ДИЗАЙНерский ремонт, ДВА санузла, Вся мебель и техника в ПОДАРОК!

Преимущества квартиры:

- 1) Состояние квартиры отличное. Дизайнерский ремонт из качественных экологичных материалов, потолок и стены с шумоизоляцией, сделан 1.5 года назад. Собственник занят в бизнесе высококлассных ремонтов и для себя на качестве не экономил. Многие детали интерьера и техника покупались на заказ.
- 2) Отличная транспортная доступность. Комфортабельные автобусы с кондиционером до ВДНХ (остановка рядом). 5 минут транспортом до станции Болшево (15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 35 мин. до Ярославского вокзала).
- 3) Монолитный дом, очень тёплый. Всё новое, чистый подъезд, 3 лифта, в т.ч. грузовой.
- 4) Хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, ТЦ, рестораны и кафе, кинотеатр, фитнес-комплекс премиум класса, школа, дет.сад, поликлиника- всё в шаговой доступности.
- 5) Два полноценных санузла.
- 6) Вся мебель и техника в отличном состоянии достанется Вам.
- 7) Рядом строится школа и детсад по спецпроекту специально для Ваших детей.
- 8) Приличные соседи, очень дружные. В ЖК своя атмосфера, современные стильные жильцы.
- 9) Полностью оборудованный современный двор с детской площадкой, велодорожки, площадка для воркаута. Подземный паркинг (машиноместа и кладовки продаются и доступны в аренду).
- 10) Своя охрана в ЖК. Незаметная и очень эффективная.
- 11) Рядом национальный парк Лосиный остров и даже своё озеро!
- 12) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов.

## Фотографии

