

# Купить 3-комнатную квартиру, 59 м<sup>2</sup>

 50 лет Октября ул., 27

Комнат: 3

Этаж: 2 из 9

Площадь: 59 м<sup>2</sup>

Жилая: 40.3 м<sup>2</sup>

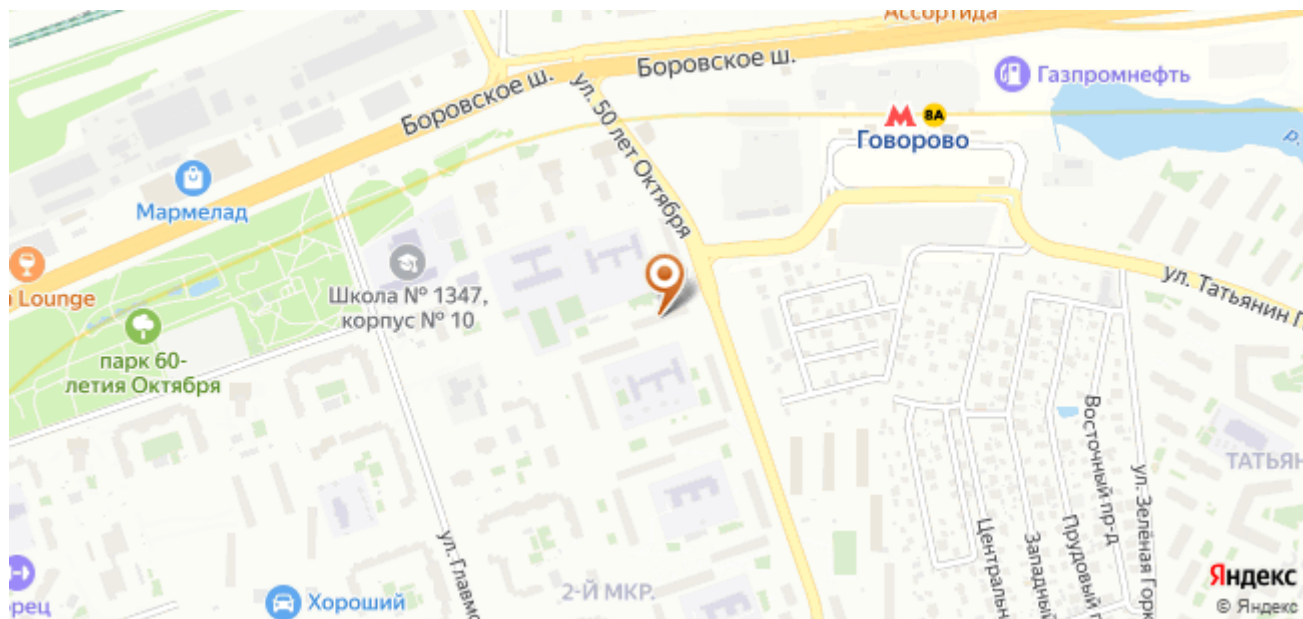
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

11 500 000 руб.

194 915 руб./м<sup>2</sup>

ID: 39559474

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Тип сделки       | Продажа            |
| Тип продажи      | Свободная          |
| Новостройка      | Нет                |
| Год постройки    | 1972               |
| Тип здания       | Панельный          |
| Планировка       | Раздельные комнаты |
| Ремонт           | Косметический      |
| Лифт             | Да                 |
| Возможна ипотека | Да                 |



## Дополнительная информация

Арт. 39559474

Свободная продажа! Полная стоимость в ДКП!

Вашему вниманию представляется 3-комнатная квартира в Солнцево по цене 2-комнатной!

### Характеристики:

- Площадь 58,6 квадратных метра;
- Под ремонт;
- Раздельный санузел;
- Второй этаж девятиэтажки;
- Окна во двор и на улицу - "распашонка";
- Балкон;
- Место под кладовку;
- Все окна с пластиковыми стеклопакетами.

### Комнаты:

- Просторный зал 17,2 м2;
- Спальня с выходом на балкон 11,9 м2;
- Комната детская 10,2 м2;
- Кухня 6 м2.

### Преимущества:

Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и для автомобилистов:

- До метро Говорово 5 минут пешком;
- До метро Солнцево 15 минут пешком;
- В двух минутах ходьбы от дома расположена автобусная остановка, с которой маршруты тянутся как через весь район Солнцево, так и в сторону центра.
- Для автомобилистов - удобный выезд на МКАД по Боровскому шоссе, также скоро будет открыта хорда с улицы 50 лет Октября до МКАД
- в 20 минутах пешком или 10 минутах на автобусе - платформа Мещерская (до Киевского вокзала 15 минут на электричке);

В скором времени платформа Мещерская войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

До МКАД - меньше 5 км!

На этаже заселены все квартиры, в подъезде ремонты сделаны.

Наверно, единственным, кто будет делать ремонт в этом доме, - станет наш покупатель.

Либо можно использовать квартиру для аренды, в таком случае даже ремонт делать не надо.

Очень тихий район с развитой инфраструктурой. Во дворе дома располагается школа 1347 и школа искусств, с другой стороны дома - детский сад. Через пару домов - почта, отделение банков Райффайзен и Сбербанк, сетевые магазины "Пятерочка" и "Ярче", магазин автозапчастей "Авторусь".

Большой выбор кафе и ресторанов в соседнем ЖК "Мещерский лес" (500м).

Если любите проводить время на свежем воздухе, - в 10 минутах от дома расположен огромный "Мещерский парк", где проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадка для пикников и детские тематические игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке каждый день прокладываются и обновляются лыжные трассы.

### Выгода:

- Московская прописка;
- 2 собственника;
- Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку!
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях!

Оперативные показы. Звоните прямо сейчас!

## Фотографии

