Купить 1-комнатную квартиру, 30.9 м²

Веерная ул., 10

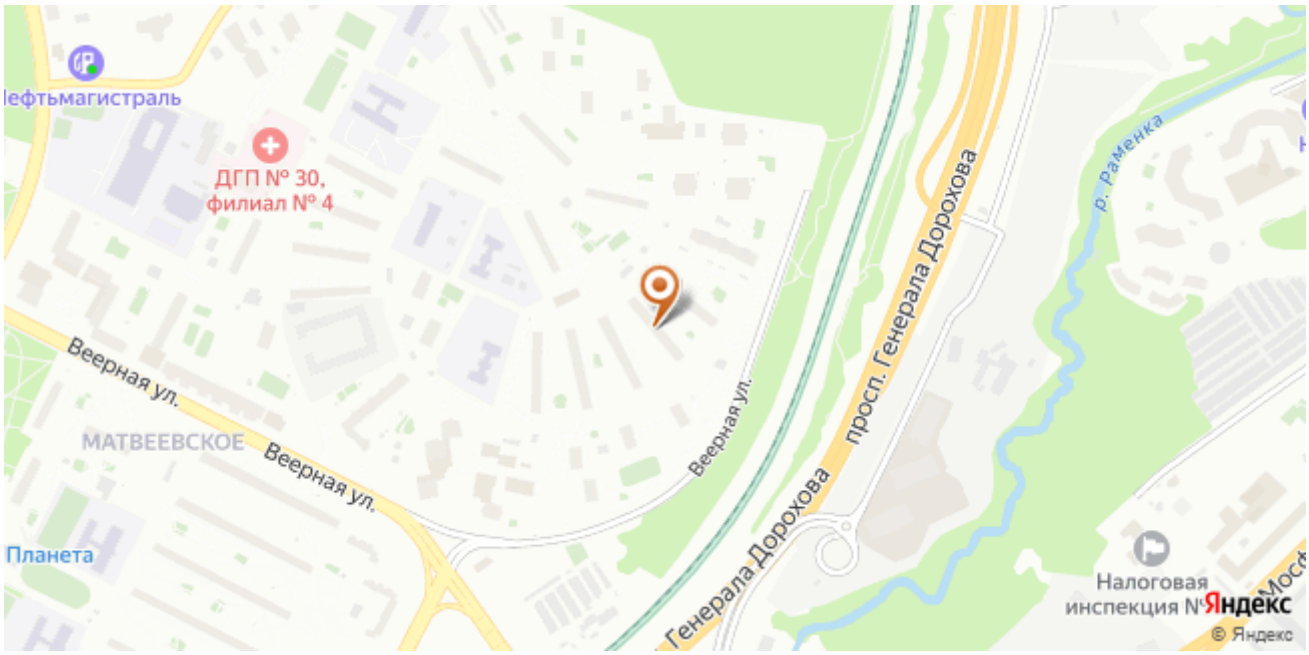
Комнат:	1
Этаж:	4 из 5
Площадь:	30.9 м²
Жилая:	17.6 м²
Кухня:	5.6 м²

9 400 000 руб.

304 207 руб./м²

ID: 39557545

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 39557545
Квартира по 2-ой очереди реновации! Свободная продажа!

Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира.
Характеристики:
- Площадь 30,9 квадратных метра;
- Раздельный санузел;
- 4 этаж из 5;
- Балкон незастекленный.

Комнаты:
- Кухня 5,9 квадратных метра;
- Комната 17,6 квадратных метра.

Преимущества:
До метро "Славянский бульвар" 7 минут транспортом.
До метро "Раменки" 10 минут транспортом.
Практически у дома расположена автобусная остановка, с которой можно доехать в том числе до станции метро "Университет" и Киевского вокзала.
До Москва-Сити ходит бесплатный Сити-Шатл, автобусы комфорт-класса Setra.

Также недалеко от дома (12 минут пешком) располагается железнодорожная станция "Матвеевская" Киевского направления, которая в скором времени войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

Пожалуй, главным преимуществом будет программа реновации - это в первую очередь инвестиционно-привлекательный объект. 2я очередь-2025-2028г. В будущем вместо этой квартиры вы получите хорошую однокомнатную квартиру в новостройке! Объект на замену будет также располагаться на Веерной улице.

Территория дома, как и весь район, утопает в зелени. На придомовой территории имеются места для парковки. Рядом расположены детские и спортивные площадки.
Шикарная инфраструктура - школа №814 и детский сад №819 в пяти минутах ходьбы (дом по реновации также относится к этим школе и саду, ребенку не придется менять коллектив), сетевые магазины "Пятерочка", "Магнит", "Вкусвилл" в соседних домах!
"Матвеевский лес" - в 5 минутах,
Долина реки Сетунь с природным заказником - в 15 минутах от дома.

Выгода:
- 1 собственник;
- Свободная продажа;
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях!

Хорошая квартира в прекрасной локации!
Звоните прямо сейчас!

Фотографии