

Купить 2-комнатную квартиру, 63.4 м²

 Мельникова ул., 2

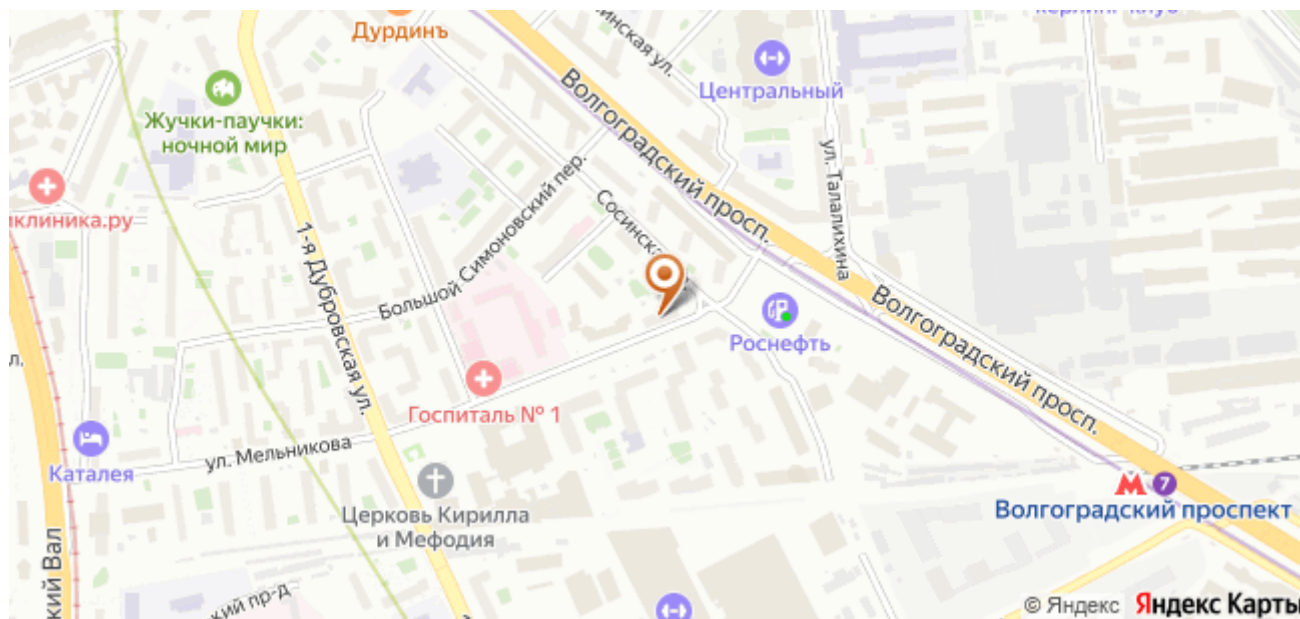
Комнат: 2
Этаж: 13 из 19
Площадь: 63.4 м²
Жилая: 40 м²
Кухня: 10 м²

19 200 000 руб.

302 839 руб./м²

ID: 39500264

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2022
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 39500264

В собственности, документы получены, получена по РЕНОВАЦИИ (собственность более 10 лет), продажа свободная, без перепланировок, обременений нет, полная стоимость в договоре.

Просторная 2х комнатная квартира с хорошим свежим ремонтом в ЦАО, комнаты большие изолированные, светлые, полностью готова для проживания - заезжайте и живите с удовольствием. Удобная планировка с отдельной прихожей. Комнаты с несколькими окнами делают пространство максимально освещённым. Окна смотрят во двор и нешумную однополосную улицу. Просторная кухня с лоджией.

В квартире - новые коммуникации, двери, электрика, полы - плитка и ламинат, стеклопакеты с детскими замками, радиаторы. Обои под покраску. Санузел раздельный до потолка в плитке. Широкая прихожая - есть места для шкафов и хранения. Застекленная просторная лоджия.

Подъезд с широким холлом - соответствует понятию «современный дом». Вход в подъезд на уровне пола - удобно заходить и заезжать с детским транспортом, есть отдельные колясочные на 1 этаже.

Ухоженный безопасный двор закрыт шлагбаумами, во дворе есть места для парковки, рядом городская парковка, современная детская площадка, есть подземный паркинг - спуск с лифта прямо из подъезда.

В шаге от дома магазины Дикси, Перекресток, Магнолия, Вкусвилл, магазин МЕТРО. Детский сад и школа в ближайшем дворе. Рядом поликлиники, рестораны, кафе. Отличные места для прогулок - Таганский парк, Новоспасский пруд и парк, Парк Зарядье. Устьинский сквер, спортивные площадки, отличные места для развития детей - Центр художественной гимнастики, музыкальные школы, Спортивный комплекс Морозово, центры раннего развития детей и т.д.

3 станции метро в шаговой доступности - м. Пролетарская и Крестьянская застава 10 минут, м. Волгоградский пр. - 10 мин. До центра 5 минут на автобусе или 20 мин пешком - Садовое кольцо, Таганская площадь, м. Марксистская, Таганская. Одобрим для Вас ипотеку по самым низким ставкам.

Фотографии

