



# Купить 2-комнатную квартиру, 62.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, микрорайон Новое Измайлово, улица Ситникова, 6

 Новогиреево, 15 мин. на транспорте



Мухина Ирина  
Евгеньевна

**+79265077123**

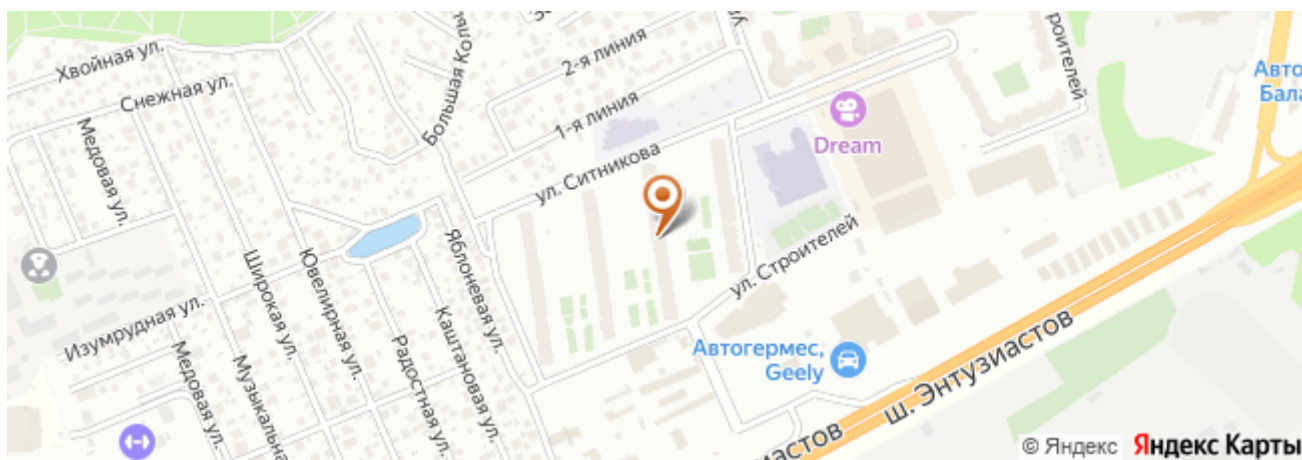
Комнат: 2  
Этаж: 5 из 18  
Площадь: 62.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37.4 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12.4 м<sup>2</sup>

**9 600 000 руб.**

152 623 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631241484

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1760484.

Показываем ПОСЛЕ 25 января!

Микрорайон Новое Измайлово.

ЖК Балашиха-Сити.

"Новое Измайлово"-полностью самодостаточный район, сочетающий в себе выгодное расположение возле лесопарка и все городские инфраструктурные объекты.

На продажу представляется квартира с хорошим ремонтом, продается с мебелью.

Один собственник, без обременений, в собственности более 3-х лет.

В Новом Измайлово есть частные детские сады, такие как "Маргаритка" и "Сын Дочка" на улице Ситникова, а также государственные дошкольные учреждения, например, структурное подразделение № 50 в составе СОШ № 20(школа со своим бассейном) Также в микрорайоне расположены развивающие центры "Аленький цветочек" и "United Kids".

Инфраструктура-насыщенная-развлекательные объекты (продуктовые и непродовольственные магазины, ресторан, кафе), собственная поликлиника. Кроме этого, обустроены игровые и спортивные площадки, отдельная зона отдыха.

В шаговой доступности пролегает шоссе Энтузиастов (Горьковское шоссе, трасса М7 "Волга"), по которому на автомобиле можно добраться до МКАД за 15 минут, более десятка автобусных маршрутов довезут до станций метро "Шоссе Энтузиастов", "Перово", "Партизанское" и "Новогиреево", время в пути - 15-20 минут.

Маршрутный автобус 306 связывает непосредственно сам микрорайон с метро Новогиреево.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии

