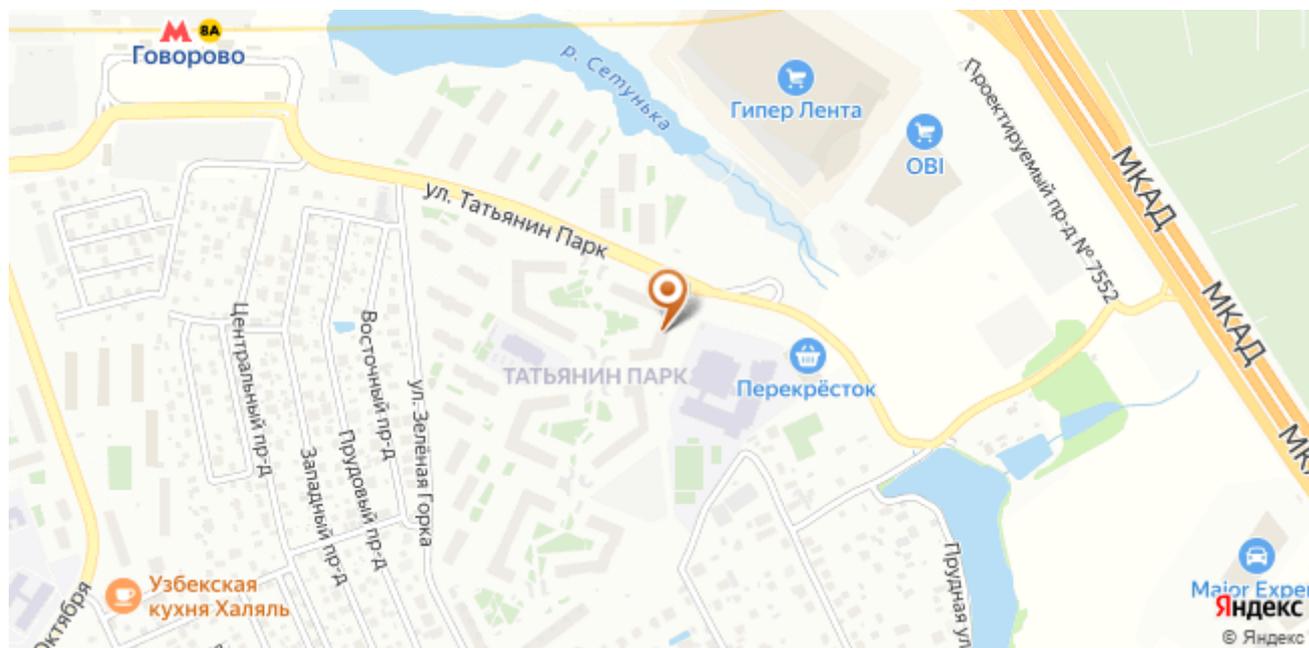


# Купить 1-комнатную квартиру, 45 м<sup>2</sup>

 Татьянан Парк ул., 16, к 1

Комнат: 1	14 300 000 руб.
Этаж: 6 из 15	317 778 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 45 м <sup>2</sup>	
Жилая: 20 м <sup>2</sup>	
Кухня: 12.1 м <sup>2</sup>	ID: 39371872

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 39371872

**Свободная продажа! Полная стоимость в договоре!**

Вашему вниманию представляется 1-комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом в жилом комплексе комфорт-класса "Татьянин парк".

Характеристики:

Площадь 41,3 квадратных метра;  
Совмещенный санузел в плитке;  
Окна во двор, но не в окна соседей;  
В комнате постелен ламинат, в коридоре и на кухне положена плитка;  
В кухне установлен кондиционер;  
Лоджия с панорамным остеклением;  
Дом сдан в 2015 году.

Комнаты:

- просторная комната 20 кв. метра,  
- большая кухня 12,1 кв. метра

Мебель и техника остается полностью. Можем оставить даже посуду, если она нужна покупателю - отличные условия, если рассматриваете квартиру для сдачи в аренду!

Все окна на юг (установлены стеклопакеты). Балкон с панорамным остеклением.

Преимущества:

Удобная планировка. Свежий стильный ремонт.

Большие окна визуально увеличивают пространство и пропускают много света в комнату.

Огромный вместительный шкаф, где поместятся абсолютно все вещи вещи, включая лыжи или сноуборд! Зеркальные панели шкафа дополнительно расширяют пространство, и, конечно, очень понравятся любой девушке!

Школа и садик у дома.

Отличная транспортная доступность:

- В доме подземный паркинг, где можно арендовать машиноместо.  
- до м. Говорово 7 минут пешком;  
- в 15 минутах платформа Мещерская (до Киевского вокзала 15 минут на электричке);

В скором времени платформа Мещерская войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

В ЖК на первых этажах большое количество магазинов и кафе, в 8 минутах от дома - "Говоровский лес", а в 20 минутах ходьбы огромный "Мещерский парк". И в том и в другом парках проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадка для пикников и детские игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке каждый день прокладываются и обновляются лыжные трассы.

Выгода:

- 1 взрослый собственник;  
- Быстрый выход на сделку;  
- Свободная продажа;  
- Полная стоимость в Договоре купли-продажи;

Нужна ипотека? - Мы поможем в одобрении на выгодных условиях!

Оперативные показы. Звоните!

## Фотографии

