

# Купить 2-комнатную квартиру, 54.1 м<sup>2</sup>

 Новокуркинское ш., 43

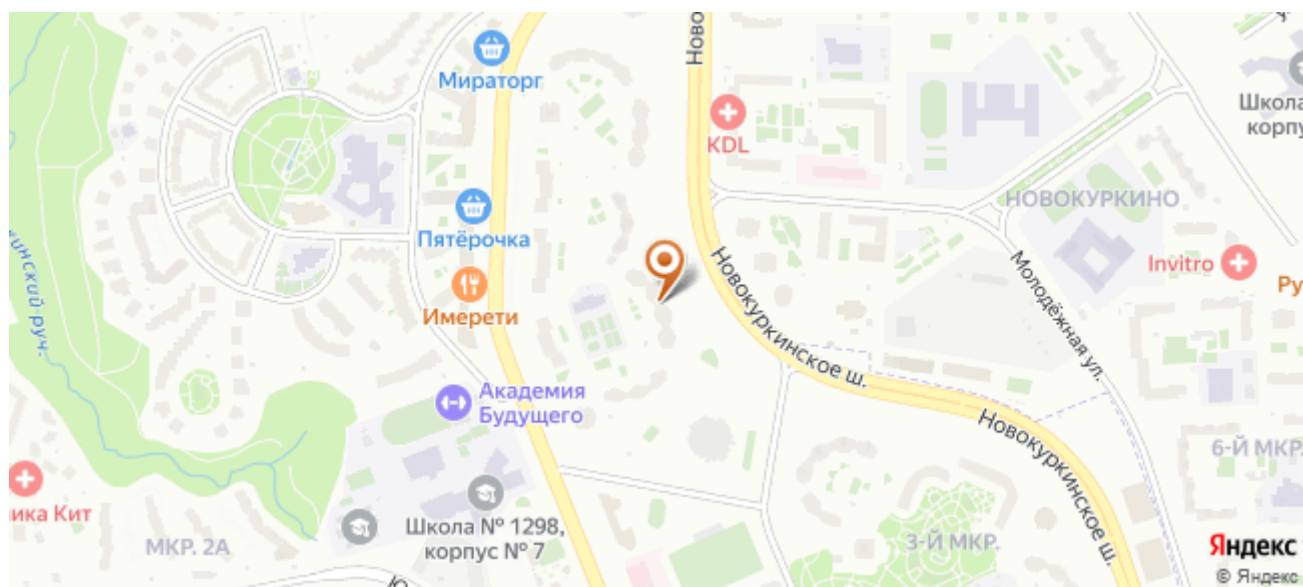
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 9  
Площадь: 54.1 м<sup>2</sup>  
Жилая: 39 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5 м<sup>2</sup>

12 800 000 руб.

236 599 руб./м<sup>2</sup>

ID: 39254968

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Год постройки      | 2003                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Планировка         | Смежные комнаты     |
| Ремонт             | Евро                |
| Высота потолков, м | 3 м                 |
| Лифт               | Да                  |
| Возможна ипотека   | Да                  |



## Дополнительная информация

Арт. 39254968

Просторная квартира с современным ремонтом, полностью готовая к проживанию, расположена на севере столицы в одном из самых экологически чистом и красивом районе Москвы - Куркино.

Квартира "Евродвушка" с большой гостиной 30 м2, в которой удачно выделена зона кухни. Спальня, или детская, 14 м2, оснащена современной эргономичной мебелью Икеа.

Санузел совмещен, просторный, новая сантехника, полы с подогревом.

Окна квартиры выходят на солнечную сторону во двор дома в отдалении от дорог, поэтому в квартире будет светло и тихо. Светлые тона в отделке, трехметровые потолки и большая застекленная лоджия на обе комнаты добавляет квартире простора и воздуха.

Уютный и ухоженный подъезд под наблюдением консьержа, жильцы собирают свою библиотеку для обмена и чтения. Гостевая зона для посетителей для отдыха и ожидания.

Парковочные места для автомобилей с внешней стороны дома, отдельно стоящая многоуровневая парковка.

Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности скверы и парки с прогулочной зоной, поликлиники взрослая и детская, детский сад и известная школа 1298, сетевые продуктовые магазины Вкусвилл, Пятерочка, Перекресток, Диски, фитнес-центры. Рядом с домом остановка общественного транспорта: 20 минут до метро "Сходненская" или метро "Планерная", легкий выезд личным автотранспортом на МКАД.

Квартира юридически свободна, один собственник.

Документы — готовы, ипотека — возможна.

Оперативный показ по предварительной договоренности. Подробная информация по телефону.

АН "ПРОСТОР" является официальным партнёром банка ПАО СБЕРБАНК.

Субсидированная ставка от банка-партнера - 8,9.

Помощь для покупателей в получении ипотеки по упрощенной процедуре с высокой степенью одобрения!

Под авансом до 12.05.2023

## Фотографии

