

Купить 3-комнатную квартиру, 109 м²

 Мичуринский проспект, 56

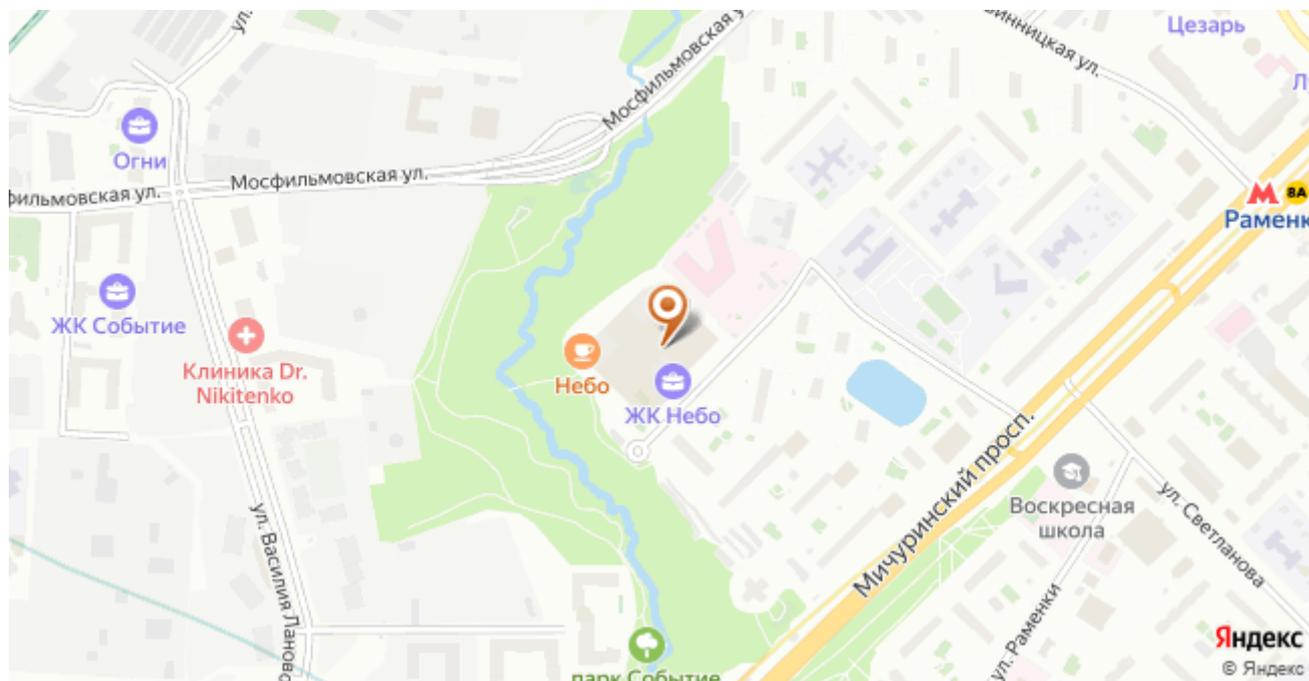
Комнат: 3
Этаж: 30 из 52
Площадь: 109 м²
Жилая: 80 м²
Кухня: 15.5 м²

47 400 000 руб.

434 862 руб./м²

ID: 39190835

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Да |
| Планировка | Смежные комнаты |
| Высота потолков, м | 3.1 м |
| Лифт | Да |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Арт. 39190835

Видовая солнечная квартира!

Продается 3-4 комнатная видовая угловая квартира, свободная планировка, в Жилом Комплексе бизнес класса "Небо", в башне Family, на 30 этаже. (У застройщика шла как 3-комнатная по количеству спален).

Панорамный вид, окна выходят на юго-восток и юго-запад! Из всех окон ПРЕКРАСНЫЙ ВИД на Москву, который НИЧЕГО не перекрывает! Если вы ищите видовую и солнечную квартиру - эта квартира для вас!

С утра до вечера залита светом! Здесь вы встретите восход солнца и будете любоваться закатами.

Квартира без отделки. В наличии 2 машиноместа.

Высокие потолки (3.1 м.), панорамные широкоформатные окна с энергоэффективными, двухкамерными стеклопакетами бренда Guardian.

Функциональная планировка в 6 окон предполагает 3 спальни, гостиную, кухню, 2 санузла, гардеробную, постирочную. Есть возможность объединить кухню и гостиную, сделать несколько гардеробных или увеличить площадь комнат и санузла, сделать мастер-спальню.

В башне Family находятся квартиры большой площади, соответственно, квартир на этаже гораздо меньше, чем в соседних корпусах, лифтовая нагрузка невелика.

Входная группа с камином, стойкой для консьержа и зоной ожидания оснащена электронно-пропускной системой и системой видеонаблюдения. Скоростные бесшумные лифты Schindler .

Закрытая территория, двор без машин. На территории ЖК расположены детские и спортивные площадки, воркаут зона. Рядом медклиника "Медси" и вся инфраструктура давно обжитого района. Три высотки ЖК Небо стоят обособленно от плотной застройки. Редкое и ценное ощущение простора и света.

В непосредственной близости река Раменка, вдоль берегов которой лесопарковая зона. В 2023 года будет благоустроен прекрасный парк, проект которого уже утверждён.

Прекрасная транспортная доступность: 9/12 минут ходьбы до станции метро Раменки и Мичуринский проспект.

Подземный двухуровневый паркинг, из которого на лифте можно подняться на жилые этажи. Есть возможность приобрести машино-место в подземном паркинге прямо под башней.

Возможна полная стоимость в договоре.

Единственный собственник, свободная продажа.

Квартира без обременения.

Продажа от собственника! Оперативный показ.

Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Покупателю в подарок планировку квартиры под его персональные запросы с планом расстановки мебели от профессионального дизайнера!

Фотографии

