

Купить 3-комнатную квартиру, 55.5 м²

 Бестужевых ул., 9, к а

Комнат: 3

Этаж: 6 из 9

Площадь: 55.5 м²

Жилая: 35.5 м²

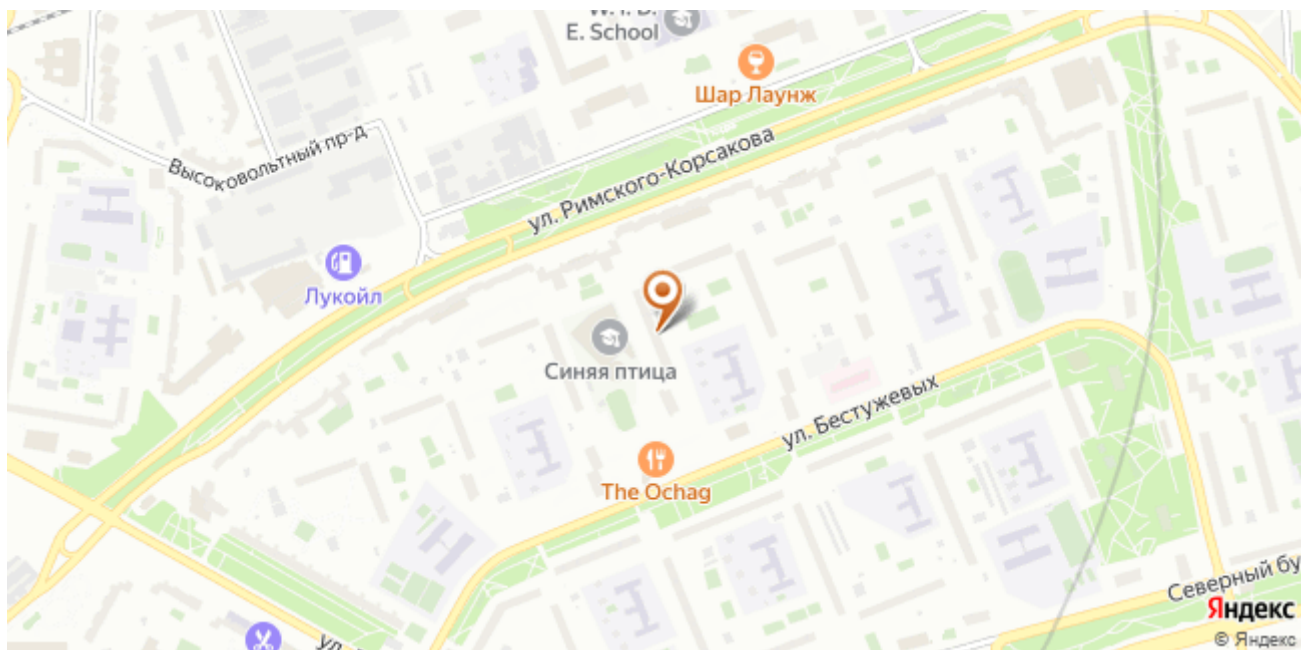
Кухня: 6.3 м²

13 700 000 руб.

246 847 руб./м²

ID: 38992996

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38992996

Продается 3-комнатная квартира, 10 мин. пешком (дворами) от метро «Отрадное». 6 этаж в 9 этажном доме. Общая площадь 55,5 кв.м. + 6 кв.м. балкон на две комнаты, жилая площадь 35,5 кв.м. (смежно-изолированная: 16,1кв.м.+8 кв.м.; 11,4кв.м.). Балкон застеклен немецким алюминиевым профилем с сетками от птиц и насекомых. Кухня квадратной формы 6,3 кв.м. СУЗ – раздельный. Полы в комнатах: паркет (16,1кв.м.), ламинат (8 кв.м.; 11,4кв.м.), кухня – линолеум, санузел – плитка. Окна – качественный немецкий пластик. Металлическая дверь. Тамбур на две квартиры. Интернет, цифровое телевидение. Водосчетчики, разветвленная «гребенка» для воды. В ванной качественная итальянская плитка. Все окна во двор на две стороны. Квартире требуется косметический ремонт. Дом находится во дворе, далеко от дороги, очень тихо. В шаговой доступности спортивный центр «Синяя птица», магазины «Пятерочка», «Дикси», «Красное&белое», в 10 минутах ходьбы ТЦ «Форт», ТЦ «Байконур», «Spar». Рядом детские сады и школы. Близко Ботанический сад, парк «Чермянка», ВДНХ. Один собственник (более 3-х лет). Полная стоимость в договоре. Квартира никогда не покупалась и не продавалась. Свободная продажа, НО возможна альтернатива на квартиру меньшей площади с доплатой в СВАО, CAO.

Фотографии

