

Купить 2-комнатную квартиру, 80.37 м²

 Врубеля ул., 4

Комнат: 2

Этаж: 2 из 12

Площадь: 80.37 м²

Жилая: 36.36 м²

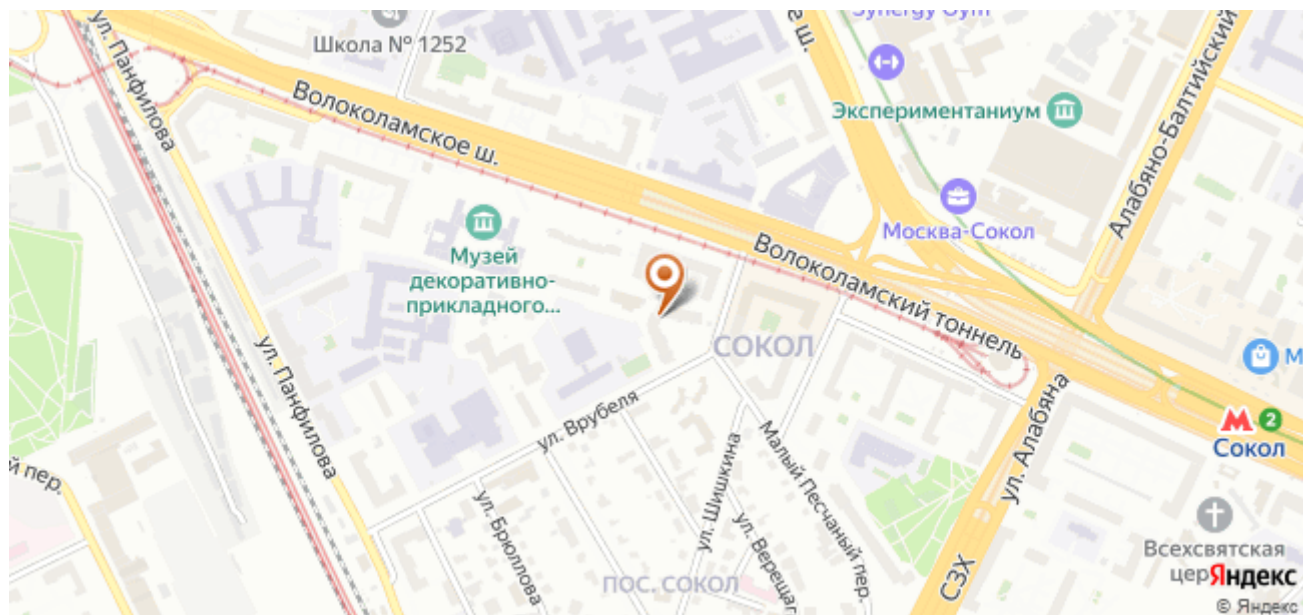
Кухня: 14.64 м²

40 200 000 руб.

500 187 руб./м²

ID: 38855099

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3.06 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38855099

Продаётся 2-комнатная квартира в премиальном Доме с ирисами - "Врубеля, 4", общей площадью 80.37 кв.м. Ключи - II квартал 2023.

Жилой комплекс состоит из одного корпуса переменной этажности (8-12 этажей) общей площадью около 35 тыс. кв. м, в котором разместятся 200 квартир с широким выбором планировок. На каждом этаже представлено от 3-х до 6-ти квартир. На первом этаже дома разместится частный детский сад на 20 воспитанников со своим современным медицинским кабинетом. В доме отсутствуют помещения под коммерческую деятельность. Для каждой квартиры индивидуальное проектное решение дизайна.

Проектом предусмотрены двухуровневый паркинг на 235 машино-мест и удобные кладовые помещения на подземном этаже. Приватный внутренний двор дома премиум-класса "Врубеля, 4" будет представлять собой своеобразное патио с оригинальным мощением, детскими площадками и зонами для отдыха, станет продолжением общего пространства дома и создаст уютную атмосферу.

Местоположение данного комплекса характеризуется отличной транспортной доступностью: рядом пролегают Волоколамское и Ленинградское шоссе, а также Ленинградский проспект, по которому до ТТК можно доехать за 8 минут. Удобный выезд на Северо-Западную хорду позволит с легкостью добраться в нужные районы города. В 10 минутах пешком от дома "Врубеля, 4" располагается станция метро "Сокол".

Документы:

1 собственник по договору участия в долевом строительстве.

Возможно приобретение по ипотеке.

Квартира продается по уступке прав требования в соответствии с ФЗ-214.

Фотографии

