

# Купить 2-комнатную квартиру, 45.5 м<sup>2</sup>

 Волгоградский проспект, 32/3, к 4

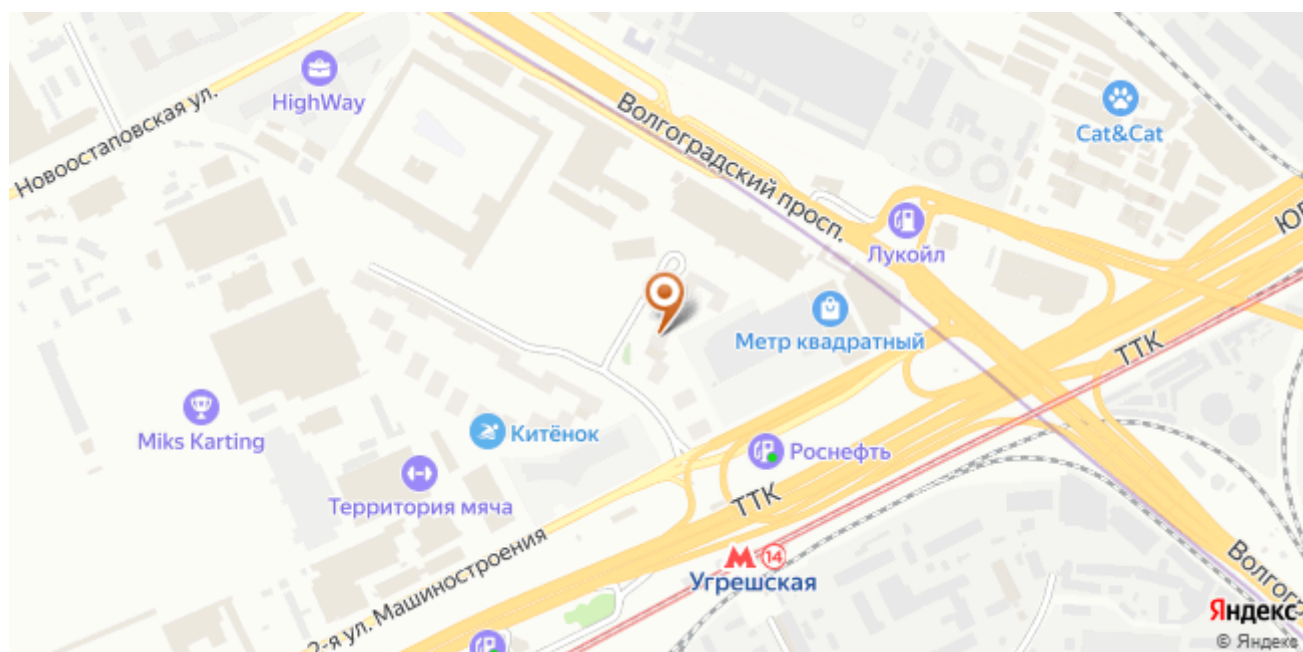
Комнат: 2  
Этаж: 10 из 30  
Площадь: 45.5 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10 м<sup>2</sup>

21 200 000 руб.

465 934 руб./м<sup>2</sup>

ID: 38672085

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Продажа         |
| Тип продажи      | Свободная       |
| Новостройка      | Да              |
| Год постройки    | 2021            |
| Планировка       | Смежные комнаты |
| Ремонт           | Евро            |
| Лифт             | Да              |
| Возможна ипотека | Да              |



## Дополнительная информация

Арт. 38672085

2 взрослых собственника, свободная продажа, в собственности, быстрый выход на сделку.

Квартира формата Евро-2 с полностью готовым дорогим ремонтом. Окна на Юг и Юго-Восток, без вида на ТЭЦ.

ВИД В ТИХИЙ ДВОР - важно, что на отдаленности от дорог, ни ТТК ни Волгоградского проспекта не видно, к тому же будет ограждать невысокий апарт-комплекс, ни шума и пыли. Удачная планировка - отдельная гардеробная в прихожей, 2 су, кухня-гостиная, спальня.

В ремонте высококачественные материалы:

Полы натуральное дерево (инженерная доска);

Двери Union;

Батареи усиленной мощности;

Окна утеплены и отрегулированы (в сильные морозы температура +25);

Кухонный гарнитур (Кухни Мария);

Диван раскладной (rohjanmaan);

Гардеробная Elfa;

Итальянские светильники (потолочные и настенные);

Кровать натуральное дерево (дуб) Partisan;

Плитка итальянская;

Сантехника (gosa, laufen);

Шкафы подвесные и встроенные (Кухни Мария);

Варочная поверхность, холодильник и посудомоечная машина Zanussi (сделано в Италии); духовка (с функцией СВЧ и пароваркой) Gorenje;

Плнтусы влагостойкие производства Германия;

Водонагреватель 80 литров (Electrolux).

ЖК "Метрополия" бизнес класса от проверенного застройщика МР Групп. Отличная евродвухкомнатная квартира с отделкой под чистовую ( white box) - заливка полов, возведены, выровнены и оштукатурены стены, покрашены в белый цвет, все коммуникации развелены- электрика, вода, выводы под кондиционер, установлены розетки и выключатели. Вид из окон во двор на придомовую территорию с детской площадкой. 2 С/У, гардеробная. удобное лобби, консьерж, колясочная. Санузел на 1 этаже и промывочная для животных. 3 скоростных лифта. Подземный паркинг и парковка рядом с домами. Территория огороженная, вход по ключам, карточкам, отпечатку пальца.

Строится новая школа и спортивный комплекс при входе в ЖК. Рядом несколько школ и детских садов им. Маяковского, бассейн, фитнес клуб, ТЦ Мозаика, Вкус Вилл, МЕТРО, Пятерочка. Рядом спортивный комплекс Морозово, Киношкола Александры Митта.

Идеальная локация- до центра Москвы 5 минут на автомобиле, 4 станции метро - Угрешская 2 мин пешком, Волгоградский проспект - 10 минут, метро Дубровка и МЦК Дубровка - 20 минут. Идеально быстрый выезд на ТТК, Волгоградский проспект.

## Фотографии

