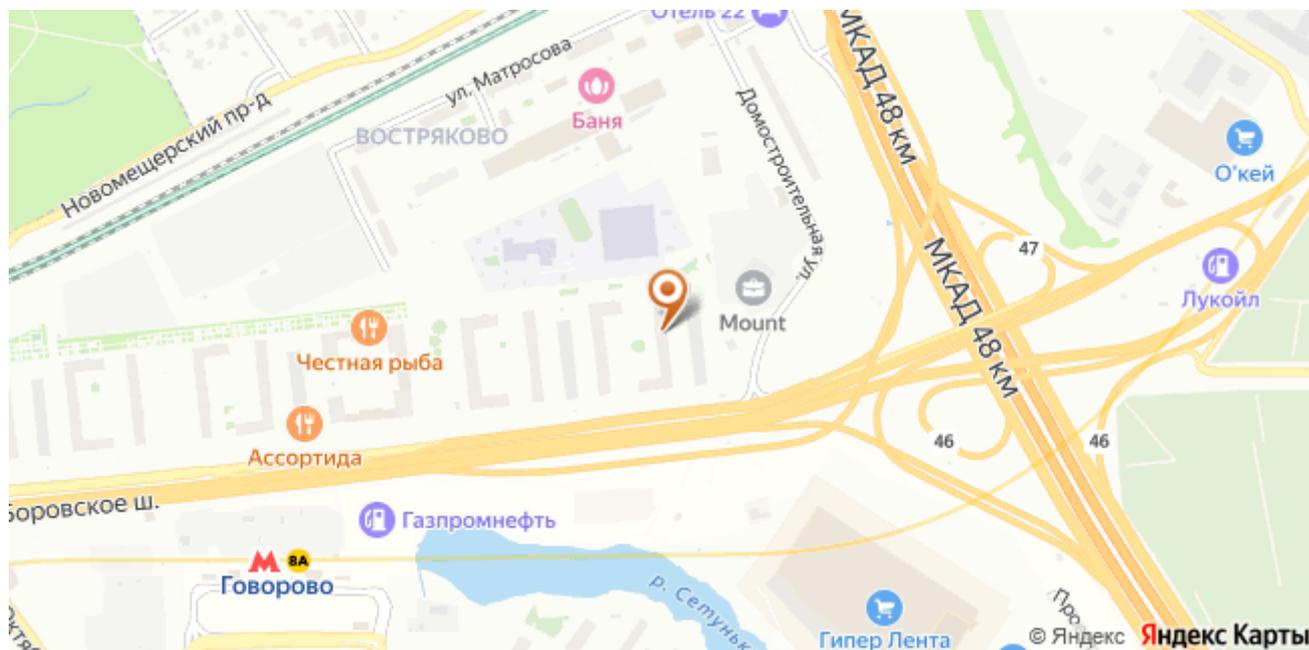


Купить 3-комнатную квартиру, 67.8 м²

 Домостроительная ул., 14

Комнат: 3	19 500 000 руб.
Этаж: 6 из 25	
Площадь: 67.8 м ²	287 611 руб./м ²
Жилая: 39.4 м ²	ID: 38625687
Кухня: 12.4 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2020
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38625687

**Свободная продажа! Квартира без обременений и ипотек!
Быстрый выход на сделку!**

Вашему вниманию представляется 3-комнатная квартира в жилом комплексе комфорт-класса "Мещерский лес".

Характеристики:

Площадь 67,8 квадратных метра;
Основной совмещенный санузел + гостевой санузел с раковиной;
Окна во двор и на улицу, но не на шоссе (на школу);
В комнатах постелен ламинат, в коридоре, кухне и санузлах положена плитка;
Дом сдан в 2020 году.

Комнаты:

- просторная спальня с выходом на балкон 16,5 кв. метра,
- кабинет 10,7 кв. метра,
- детская комната 12,2 кв. метра,
- просторная кухня 12,4 кв. метра.

Встроенная мебель остается покупателю. А также все шкафы и кухонный гарнитур. В прихожей остается вместительный шкаф, встроенный в выделенную нишу.

Часть окон выходит во двор, часть на улицу (установлены стеклопакеты).

Из окон отчетливо просматривается путь в детский сад и школу, ваши дети всегда будут под присмотром.

Двор без машин, огорожен, доступ только для жильцов двух домов. Выполнен в стиле лесной опушки: с разноуровневым ландшафтом, деревянными качелями, горками, беседками и лавочками.

Преимущества:

Удобная планировка.

Большие окна визуально увеличивают пространство и пропускают много света в комнаты.

Школа и садик сданы в эксплуатацию в сентябре 2021г. Расположены в 2 минутах ходьбы.

Светлый просторный подъезд, без ступеней, на уровне земли. Выход из подъезда как на улицу, так и во двор.

Отличная транспортная доступность:

- рядом с домом многоуровневый паркинг, где можно арендовать машиноместо и стихийная уличная парковка. Кладовки на -1 этаже, также можно взять в аренду;
- с торца дома - остановка общественного транспорта;
- до м. Говорово 7 минут пешком;
- в 10 минутах платформа Мещерская (до Киевского вокзала 15 минут на электричке).

В скором времени платформа Мещерская войдет в состав четвертого Московского центрального диаметра (МЦД-4) с частотой движения поездов 5-6 минут. Открыть движение по четвертому диаметру планируют до 2024 года. МЦД-4 свяжет Апрелевку и Железнодорожный. Новый диаметр пройдет через Москву с запада на восток - это будет сквозной маршрут, который объединит семь вокзалов столицы.

В ЖК на первых этажах большое количество магазинов и кафе, в 10 минутах ходьбы огромный "Мещерский парк". Сейчас в парке проложены велосипедные дорожки, размещены беседки, площадка для пикников и детские игровые площадки. Кроме того, здесь же находится Мещерский пруд с пляжной зоной, где официально разрешено купаться. Зимой в парке каждый день прокладываются и обновляются лыжные трассы.

Выгода:

- Быстрый выход на сделку;
- Свободная продажа;
- Маткапитал не использовался;
- Квартира без обременений (ипотеки нет!);
- Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.

Оперативные показы. Звоните!

Фотографии

