Купить 4-комнатную квартиру, 99.1 м²

Набережная ул., 29, к 1

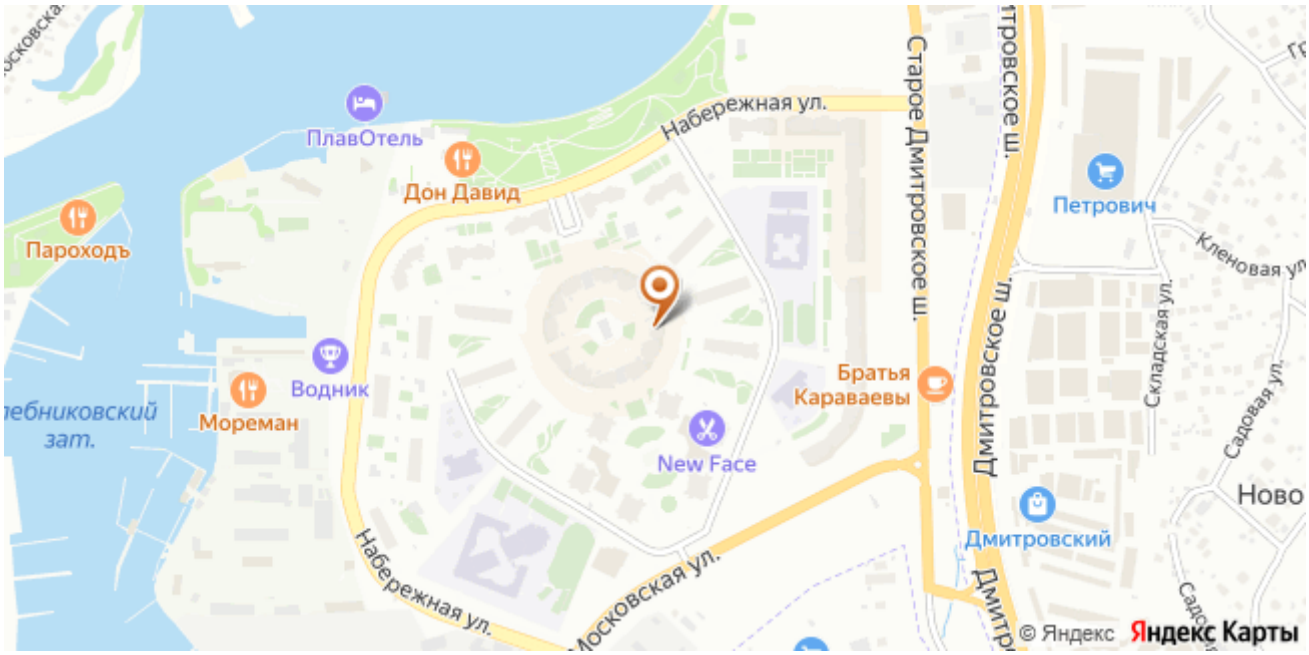
Комнат:	4
Этаж:	3 из 17
Площадь:	99.1 м²
Жилая:	44 м²
Кухня:	18 м²

19 900 000 руб.

200 807 руб./м²

ID: 38574024

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38574024
Приняли аванс до 20 марта!
Вашему вниманию предоставляется стильная, просторная очень светлая четырёх комнатная квартира в экологически чистом районе!
Вид из окна на утренний восход и прекрасный закат!

Характеристики:

Выполнен качественный дизайнерский евроремонт исключительно из премиальных материалов.
Квартира очень светлая, окна выходят на восток и запад.
В доме установлена на крыше независимые котельные с индивидуальными счётчиками на отопление для каждой квартиры, очень теплый дом.
Установлена охранная система АЯКС.
Видеодомофон с функцией записи.
Выполнена полная вибро и шумоизоляция всех помещений, позволяющая чувствовать себя комфортно.
В квартире установлены премиальные стеклопакеты с современной скрытой фурнитурой.
Произведена полная замена стандартных инженерных систем (отопление, вода, канализация, вентиляция, система защиты от протечек).
Установлена система тёплых полов.
В комнатах паркетная доска из массива дуба.
Установлена кухня по индивидуальному проекту с полуостровом, со всей необходимой техникой - индукционная плита, духовка, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, много мест для хранения, фильтр ля воды GROHE.
Кухня-гостиная зонирована мебелью: мягкая мебель из качественного износоустойчивого велюра.
В прихожей удобный зеркальный шкаф.
Два санузела с оригинальной плиткой.
Очень вместительные гардеробная и хоз. кладовая.
Площадь большой комнаты увеличена за счёт балкона.
Чистый подъезд.
Тихие соседи.
Ухоженная придомовая территория.
Машиноместо в подземном паркинге в подарок!

Преимущества:

Экологический чистый район.
Развитая инфраструктура.
В Жилом комплексе есть парк на набережной, оборудованный зонами отдыха, детскими тематическими площадками, пляж.
На территории ЖК 2 школы, 5 детских садов, поликлиника, ФОК С бассейном. Много сетевых магазинов: Ашан ,Перекрёсток, Пятёрочка, Лента, Магнит, ВкусВилл, Дикси и др.
В пешей доступности МЦД ст. Водники Рядом располагается остановка общественного транспорта. Метро Алтуфьево, Ховрино в 15-20 минутах.
В 2023 году Откроется станция метро Физтех.

Выгода:

Быстрый выход на сделку.
Свободная продажа.
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях.
Помощь в продаже.
Подберем квартиру в новостройке по цене ниже чем у застройщика!

Фотографии