

# Купить 3-комнатную квартиру, 56 м²

 Утренняя ул., 2/51

Комнат: 3

Этаж: 1 из 5

Площадь: 56 м²

Жилая: 40.5 м²

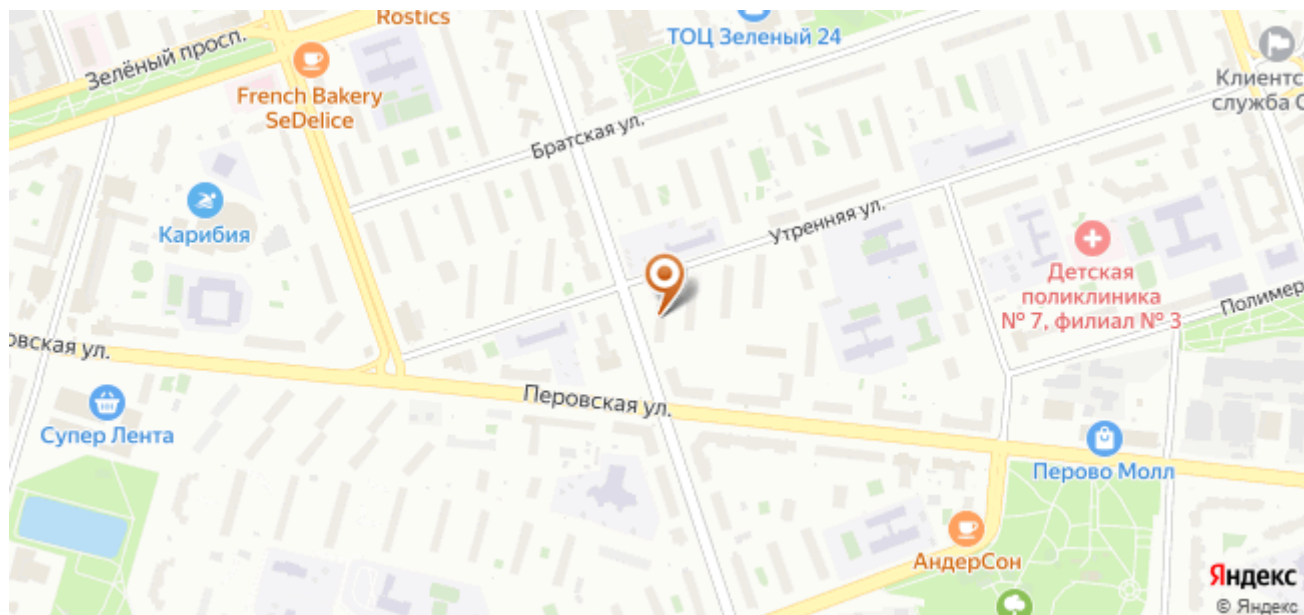
Кухня: 5.5 м²

13 000 000 руб.

232 143 руб./м²

ID: 38563950

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Тип сделки         | Продажа         |
| Тип продажи        | Свободная       |
| Новостройка        | Нет             |
| Тип здания         | Панельный       |
| Планировка         | Смежные комнаты |
| Ремонт             | Косметический   |
| Высота потолков, м | 2.64 м          |
| Лифт               | Нет             |
| Возможна ипотека   | Да              |



## Дополнительная информация

Арт. 38563950

**2ая очередь! 2025-2028гг = от 70 кв.м. с отделкой!**

**Рассмотрим обмен!**

5 минут до метро пешком! Выполнен косметический ремонт в 2022 году, заменена электропроводка. Классическая 3х-комнатная квартира в доме под снос. Взамен дают 3х комнатные квартиры с изолированной планировкой, с правом покупки подземного паркинга со скидкой 40%. Хороший спрос на аренду.

Район тихий, спокойный, в окружении парков: "Терлецкий лесопарк", "Кусковский лесопарк" – музей-усадьба «Кусково», "Измайловский лесопарк", что делает проживание уютным и комфортным.

Рядом с домом автобусные остановки до метро Шоссе Энтузиастов, Партизанская, трамвай до Преображенской площади, Ж/Д ст. Кусково, удобный выезд на СВХ.

В пешей доступности общеобразовательные учреждения, много мест для развития детей. Развитая инфраструктура сферы услуг, аптеки, магазины, неподалеку государственные медицинские учреждения для детей и взрослых.

Звоните, записывайтесь на просмотр, успеете приобрести квартиру в отличном районе по низкой цене! Помощь в одобрении ипотеки с преференцией от партнеров. Можно купить даже без первоначального взноса.

## Фотографии

