

# Купить 2-комнатную квартиру, 75.1 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Реутов, Реутов, микрорайон 6А, улица Реутовских Ополченцев, 4

-  Новогиреево, 11 мин. на транспорте
-  Первомайская, 15 мин. на транспорте
-  Измайлowsкая, 20 мин. на транспорте
-  Щелковская, 16 мин. на транспорте
-  Новокосино, 10 мин. на транспорте

13 500 000 руб.

179 760 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 2

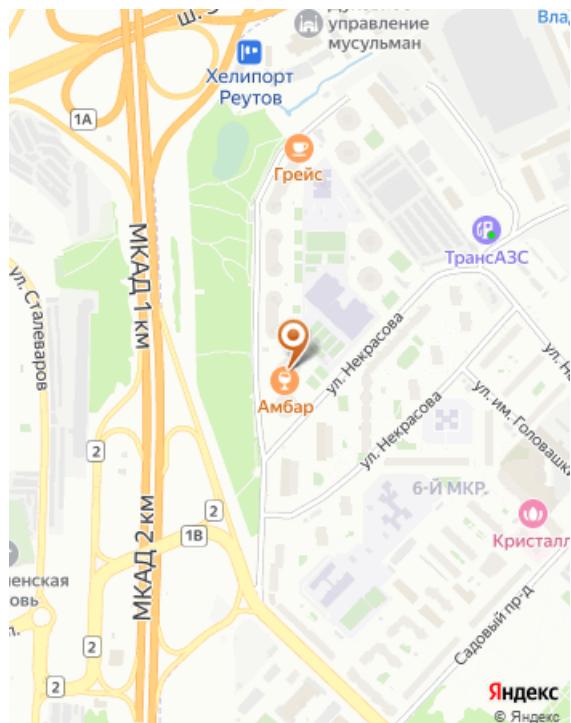
Этаж: 24 из 25

Площадь: 75.1 м<sup>2</sup>

Жилая: 31.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 12.2 м<sup>2</sup>

ID: 38539350



**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2016

**Тип здания** Кирпично-монолитный

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Без отделки

**Высота потолков, м** 3 м

**Лифт** Да

**Балкон/Лоджия** 1 лоджия

**Отопление** Центральное

**Санузел** Раздельный

**Раздельных санузлов** 1

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да

## Дополнительная информация

Код объекта: 723698. Отличное предложение. Видовая просторная двушка на 24 этаже в комплексе бизнес-класса от компании "Центрстрой". Из окон открывается вид на пол-Москвы. Как на ладони все высотные здания: Москва-Сити, Останкинская башня и прочие высотные достопримечательности. В праздники видны десятки точек запуска салютов. Данная квартира - это чистый " заводской" холст, на котором вы можете построить всё, что вам хочется. Состояние "от застройщика": стяжка отсутствует, все коммуникации в свободном доступе, свободная планировка. Потолки 3 метра. В квартире отсутствуют стояки коммуникаций, уходящие к соседям, кроме канализации и вентиляции. Вода, отопление, электричество подаются из стояка, находящегося на этаже вне квартиры и проложены внутри этажного перекрытия. В доме 4 лифта: два грузовых и два пассажирских. В подъезде дежурит консьерж. Дом качественно построен и очень теплый. Здание монолитно-блочно-кирпичное. Расстояние до Москвы от дома всего 135 метров, под окнами растет Облениховский сад. Место очень обжитое, в шаговой доступности имеется вся необходимая инфраструктура. Хорошая транспортная доступность, как в центр, так и в область. Остановка автобуса недалеко от подъезда, Ж/д станция "Стройка" 1.3 км, Ж/д станция "Реутово" 2 км, станции метро "Новокосино" и "Новогиреево" 3 км. Наземная парковка у дома, также есть возможность приобрести машиноместо в гараже. Недвижимость юридически чистая и готова к продаже, один взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Прямая свободная продажа. Подходит под ипотеку (поможем оформить даже если вам отказывают банки). Качество риелторских услуг гарантировано стандартами Гильдии риелторов Москвы. Приходите знакомиться с нашей замечательной квартирой.

## Фотографии

