Купить 1-комнатную квартиру, 39.1 м²

Руставели ул., 14/214/3, к 1

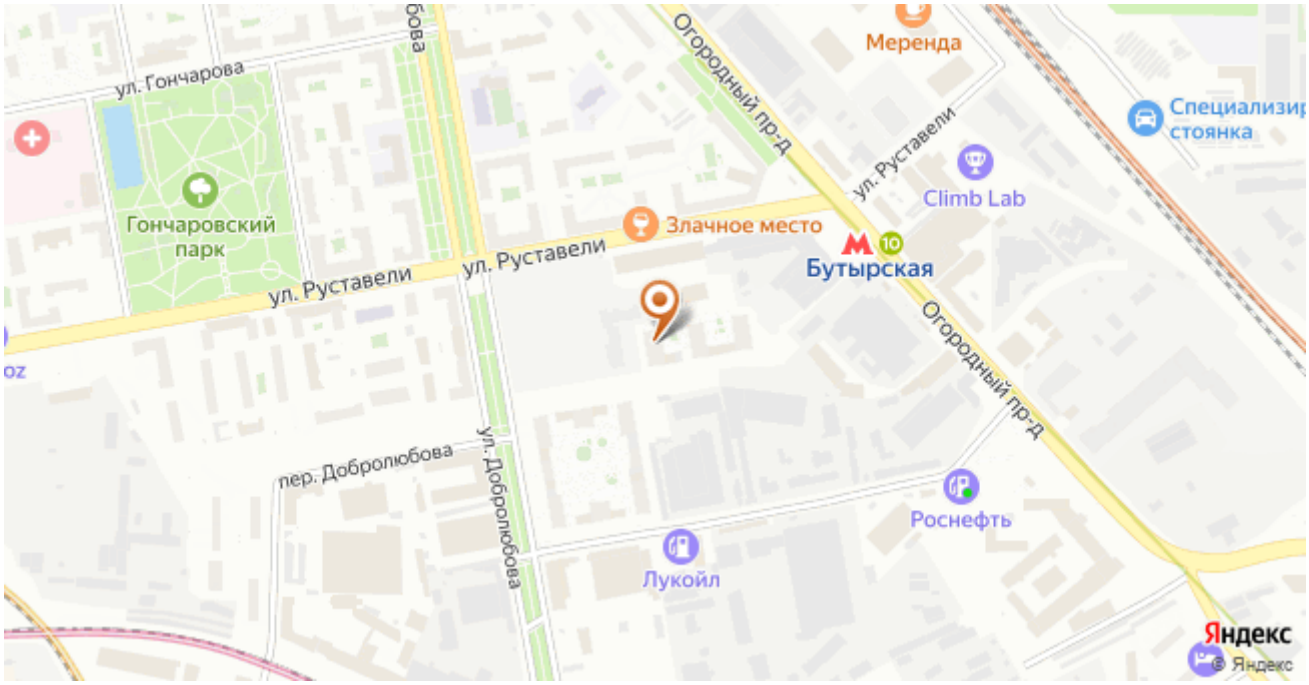
Комнат:	1
Этаж:	28 из 32
Площадь:	39.1 м²
Жилая:	11.7 м²
Кухня:	19.1 м²

13 150 000 руб.

336 317 руб./м²

ID: 38529165

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 38529165
Под авансом до 31.03.
Продается просторная 1-комнатная квартира 39,1 кв.м. в ЖК "Руставели 14", (корпус 1.3, секция 1) шаговая доступность до ст.м. "Бутырская". Покупка данной квартиры подходит под госпрограмму IT-Ипотека от 4,8% и "Семейная Ипотека" от 5,5 %.

КЛЮЧИ В АПРЕЛЕ 2023 г.

О КВАРТИРЕ: Квартира с отделкой White Box: бетонная стяжка пола, установлена система отопления, подготовлены потолки, стены выровнены, загрунтованы и отштукатурены, выровнены откосы, проведены и разведены инженерные коммуникации. Видовая квартира, расположенная на 28 этаже. Большая кухня-гостиная, изолированная спальня, совмещенный с/у.

ИНФРАСТРУКТУРА: в проекте 2 детских сада и школа, дворы-парки свободные от машин, оснащённые современным инвентарём для детских игр, спорта и отдыха. В ЖК есть подземный паркинг и кладовые. Первые этажи корпусов займут кафе, магазины, аптеки, пекарни и т.д. Инфраструктура района включает множество школ и детских садов, две поликлиники. Здесь располагаются четыре торговых центра, знаменитые арт-пространства дизайн-завод Flacon и "Хлебозавод". В шаговой доступности современный Гончаровский парк, а в соседних районах Останкинский парк и Ботанический сад.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:
м. Бутырская - 3 мин. пешком;
м. Дмитровская - 20 мин. пешком;
м. Тимирязевская - 7 мин. на транспорте;
Удобный выезд на ТТК и Дмитровское шоссе на машине 5 мин (1,5 км), до МКАДа - 18 мин.

1 взрослый собственник, без обременений, продается по переуступке права собственности, свободная продажа, ипотека возможна.

В наличии есть кладовка, все подробности по телефону.

Специальные условия и преференции от банков партнеров при одобрении ипотеки. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риелторов Москвы.

Фотографии