

# Купить 3-комнатную квартиру, 71 м<sup>2</sup>

 Руставели ул., 9А, к 1

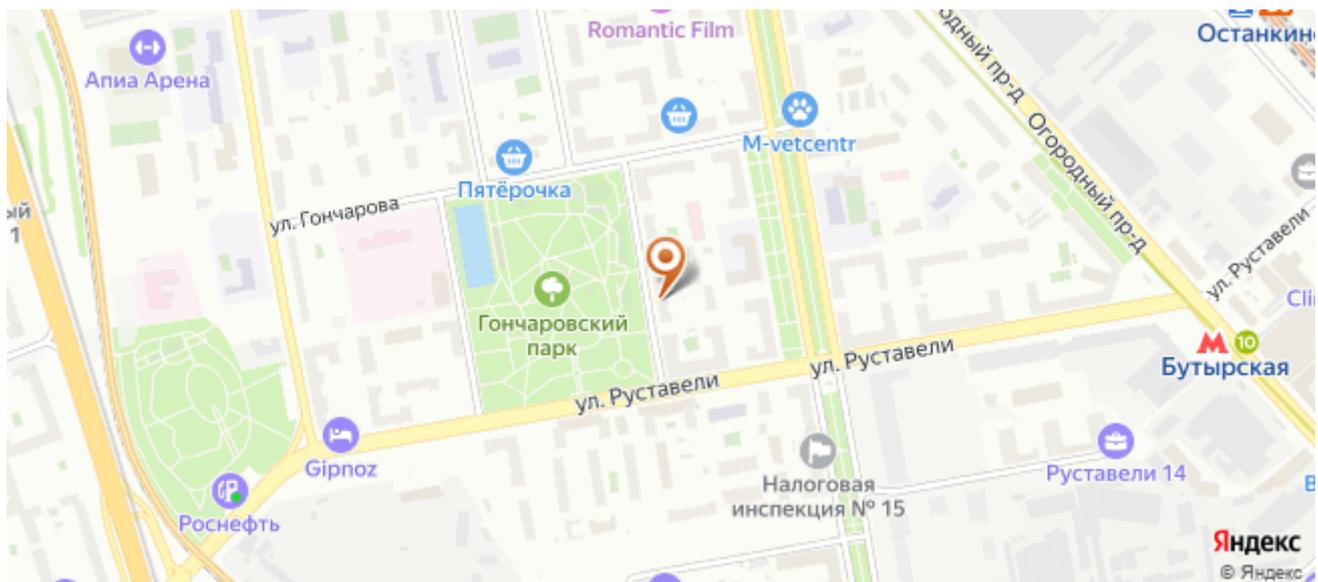
Комнат: 3  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 71 м<sup>2</sup>  
Жилая: 52 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11 м<sup>2</sup>

18 200 000 руб.

256 338 руб./м<sup>2</sup>

ID: 38473123

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1956
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 38473123

Продается светлая, уютная 3-комнатная квартира в сталинском доме рядом с Гончаровским парком. Квартира в хорошем жилом состоянии: пластиковые окна, встроенные шкафы, на полу в комнатах паркет, в кухне керамогранит, огромный санузел.

Очень престижный Бутырский район Москвы. Пешая доступность до станций метро Бутырская или Дмитровская, а также автобусные остановки, магазины, детские сады, школы, аптека, фитнес-клуб, Молодежный театр.

Рядом с домом всегда есть бесплатные парковочные места.

Высокий первый этаж, окна на парк. Гончаровский парк - место для активного отдыха, есть пруд, детские и спортивные площадки. Тихий двор. В пешей доступности вся инфраструктура города:

Чистый подъезд. Хорошие соседи.

Быстрый выход на сделку.

Профессиональная помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки.

## **Фотографии**

