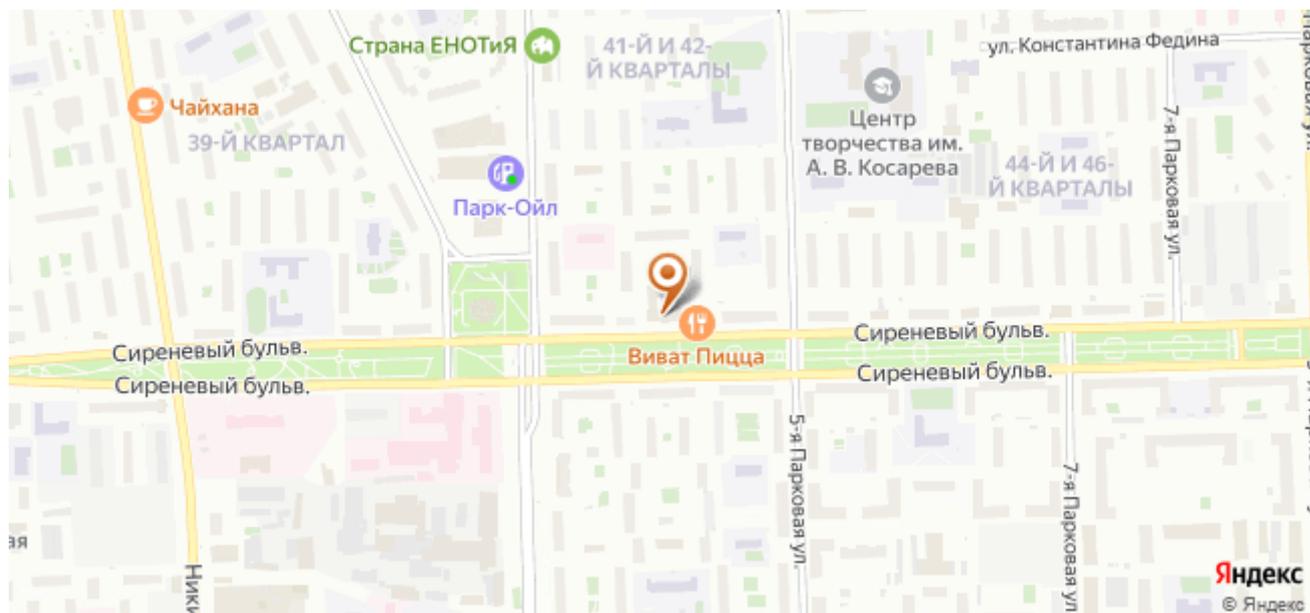


# Купить студию, 11 м<sup>2</sup>

 Сиреневый б-р., 15

Комнат: 9	2 950 000 руб. 268 182 руб./м <sup>2</sup>
Этаж: 4 из 6	
Площадь: 11 м <sup>2</sup>	ID: 38459633
Жилая: 8 м <sup>2</sup>	
Кухня: 1 м <sup>2</sup>	

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Высота потолков, м</b>	3.5 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Арт. 38459633

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!**

Идеальный бюджетный вариант для проживания или сдачи в аренду!

Студия (апартамент) расположена в Апарта-отеле «ТОКYO» в экологически благоприятном районе. Отдельный кадастровый номер! Имеются все инженерные системы, вентиляция, водоснабжение и канализация полностью готовы к эксплуатации. Имеется натяжной потолок и напольное покрытие. Большое окно с прекрасным видом. На втором уровне студии спальное место на двух человек. Бесплатный Wi-fi. На первом этаже ресторан «True bar» с вкусной едой и доступными ценами.

На территории апарта-отеля есть места для парковки автомобиля, рядом автобусная остановка. Метро Щелковская в пешей доступности (15 минут). На метро до центра Москвы 20 минут.

Зеленый тихий район (рядом сквер, лесопарк Измайлово, Сиреневый сад). Магазины, торговый центр, больницы, институты, банки, пункт выдачи Wildberries, парихмахерская, медицинский центр, ветклиника и зоомагазин.

**ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ** для студентов, одиноких людей без семьи, бизнесменов из регионов и **ИНВЕСТОРОВ**. Пассивный доход от сдачи в найм от 14% до 20% в год (40 000 -45 000 рублей в месяц).

Помощь в получении ипотеки!

## Фотографии

