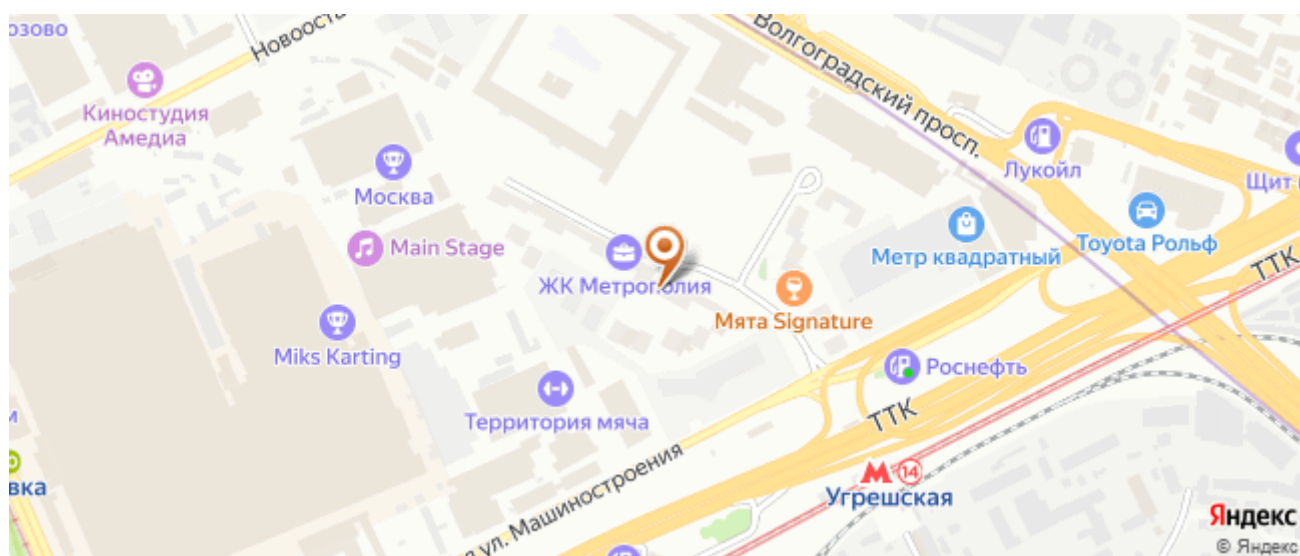


Купить 2-комнатную квартиру, 45.6 м²

 Тверская область, городской округ Химки, Реутов, Волгоградский проспект, 32/5к1

Комнат:	2	15 500 000 руб.
Этаж:	9 из 30	339 912 руб./м ²
Площадь:	45.6 м ²	
Жилая:	28.6 м ²	
Кухня:	10 м ²	ID: 38357145

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	White box
Лифт	Да
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 723688. Продаётся двухкомнатная квартира формата Евро-2 с отделкой в корпусе Венеция. Дом сдан, собственность. Можно купить и сразу делать финишную отделку. Площадь при сдаче увеличена до 45.6 квм. Вид панорамный, не закрытый соседними зданиями в сторону Центра Москвы, на пешеходную прогулочную аллею. 2 взрослых собственника, первичные владельцы. Подходит под ипотеку. Поможем Вам в оформлении ипотеки по выгодным минимальным ставкам в лучших банках. Интересная нестандартная планировка - 2 отдельных входных группы с отличными местами для систем хранения, пригостевая зона- гардеробная, отдельная прихожая; кухня-гостиная, отдельный вход в спальню, угловое остекление, что делает комнату идеально освещенной, окна в пол, гардеробная в спальне, можно сделать мастер-спальню, большой санузел. Отделка MR Base (white box) - межкомнатные перегородки (газосиликатные блоки), грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен, стяжка пола, скрытая разводка инженерных коммуникаций, установка выключателей и розеток, уборка и вывоз мусора, инженерная подготовка под кондиционер, электрическая подготовка под кухню. О ЖК «Метрополис»: В Метрополис дизайнерские лобби, вход в лобби на уровне земли, панорамные окна в квартирах, современные инженерные решения (лифты со временем ожидания не более 50 секунд). Дома выполнены в стиле кирпичного экспрессионизма и носят названия крупнейших мегаполисов мира. Закрытая территория, видеонаблюдение. Во дворе будет обустроен зеленый сквер, спортивные площадки, собственная школа на 1500 учащихся. Есть подземный паркинг. Инфраструктура: На первых этажах корпусов ЖК «Метрополис» расположатся многочисленные супермаркеты, отделения банков, детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы, кафе, кондитерские и кулинарии и у Вас всегда будет выбор, чем побаловать себя и своих родных. Рядом несколько крупных торговых центров: «Мозаика», «Ривьера», «Фэвори», «Техно-Холл», «Дубровка», Ломоносовская гимназия, школы и детсады, фитнес и спортивные клубы Территория мяча, Морозово. В 17 минутах от дома Большой и Малый академические театры, Музей изобразительных искусств им. А. С. Пушкина, Третьяковская галерея. Транспорт: Расположение внутри Третьего транспортного кольца. В 1 минуте ходьбы станция МЦК Угрешская, 10 минутах - Дубровка, м. Дубровка, Волгоградский проспект, удобный выезд на ТТК и Волгоградский проспект. 10 минут езды до Таганской площади. Срок сдачи 2022 г.

Фотографии

